

Betreft: Bezwaar Crematorium Kernrandvisie Goyergracht Zuid
d.d. 12-12-2016

Geachte Gemeenteraad en College van B en W,

Nogmaals wil ik hier bezwaar maken tegen het opnemen van een crematorium in de Kernrandvisie. Dit bezwaar maak ik mede namens negen andere grondeigenaren en bewoners, die gezamenlijk bijna het gehele betreffende gebied bezitten. Op 10 en 18 oktober jl. heb ik u reeds twee bezwaarstukken doen toekomen.

Hier in het gemeentehuis zijn in het kader van de Kernrandvisie verschillende bijeenkomsten geweest waarbij de planologen en beleidsmakers konden inventariseren welke behoeften en wensen er bestonden bij de belanghebbenden t.a.v. de kernrand. Steeds was er sprake van het tegengaan van verrommeling en het verbeteren van de kwaliteit van het gebied. Kwaliteit werd in dit geval steeds omschreven als een aangename plaats om te recreëren en te verblijven. Vijf te bepalen projecten waren bekend en twee zouden er nog volgen, maar nog niet nader ingevuld. Op de laatste bijeenkomst van woensdag 21 september was aan de ontwerpplannen plotseling een wellnesscentrum en een crematorium toegevoegd. Dit heeft ons zeer overdonderd, met name het crematorium. Niemand uit de directe omgeving had er immers op gerekend dat een crematorium weer ter sprake zou komen. Wij vragen ons af wat een vestiging van een crematorium betekent voor de kwaliteitsverbetering van het gebied, behalve voor de initiatiefnemers.

Op 26 april 2016 is na de inspraakavonden Studie Crematorium voorgelegd en op 24 mei 2016 schrijft mevrouw K. de Graaf een memo waarin wordt gezegd, dat nieuwe ontwikkelingen alleen mogelijk worden gemaakt indien verankerd in de Kernrandvisie.

Graag wil ik er ook op wijzen dat in het jaar 2006 het Ontwerpbestemmingsplan Golfbaan & Omgeving ter inzage is gelegd. Ook toen was er een initiatief voor een crematorium. Ik citeer uit dit Ontwerpbestemmingsplan:

5. R.A. Terlien, Huizerweg 79 Blaricum (ontvangen 21 maart 2006)

- a. *De heer Terlien vraagt of de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan (van 'agrarische doeleinden, alsmede kwekerijen' naar 'golfbaan') uitgebreid kan worden met de mogelijkheid voor het realiseren van een crematorium/kerkhof. In Eemnes en omgeving is geen 'eigen' crematorium aanwezig, de dichtstbijzijnde mogelijkheid is Bilthoven. De beoogde locatie, in het zuiden van het plangebied, ligt gunstig ten opzichte van de snelwegen en in de nabijheid van Motel De Witte Bergen (ontvangst- en condoleanceruimte). Inpassing van het crematorium/kerkhof is in de bestaande structuur van het landschap is goed mogelijk.*

Commentaar

Voor dit gedeelte van Eemnes komen met enige regelmaat vergelijkbare verzoeken (hotel, sauna, crematoria etc.). Vooralsnog wordt geen medewerking verleend aan

dergelijke voorstellen voor nieuwe bebouwing. In het Structuurplan is aangegeven dat deze zone gereserveerd moet zijn voor meer recreatieve activiteiten. Een crematorium is daar niet mee in overeenstemming. Ons college vindt het belangrijk dat het groene en kleinschalige agrarische karakter behouden blijft. Alleen voor groene recreatieve activiteiten (met relatief weinig bebouwing) zijn wij bereid het bestemmingsplan te wijzigen, de uitbreiding van de golfbaan is tegen die achtergrond een logische keuze.

Het crematorium heeft geen relatie met het agrarische of recreatieve karakter van het gebied.

De zienswijze is ontvankelijk en ongegrond.

Deze aanvraag was toen ingediend voor hetzelfde perceel. Destijds is het plan afgewezen omdat het geen relatie had met het agrarische en recreatieve karakter van het gebied. Waarom zou dat nu anders zijn? Wij begrijpen dat er meer capaciteit nodig is voor crematies. In de afgelopen jaren is in Hilversum een crematorium gevestigd en gaat in het voorjaar de schop in de grond voor het crematorium bij locatie de Molshoop in Laren langs de A27, slechts enkele minuten rijden van het gebied Goyergracht Zuid. Het betreft commerciële bedrijven die elk voldoende plechtigheden moeten kunnen uitvoeren om economisch bestaansrecht te hebben. De concentratie van crematiefaciliteiten wordt namelijk wel erg hoog. De koek moet dan over te veel bedrijven verdeeld worden. Dit dient dan op geen enkel punt meer het maatschappelijk of het economisch belang. Een crematorium zal aanvankelijk arbeidsplaatsen opleveren, maar deze zullen weer verdwijnen als de onderneming niet levensvatbaar blijkt. Wiens belang wordt hier eigenlijk gediend? Het lijkt erop dat het veranderen van de bestemming het voornaamste doel is, zodat de grond zeer aantrekkelijk van de hand gedaan kan worden aan Yarden, een van de grootste spelers in de uitvaartbranche. Waarom wordt tussen de BEL-gemeenten zo slecht overleg gevoerd over de wederzijdse plannen in ruimtelijke ontwikkeling?

Vanuit de provincie is de gemeente Eemnes gevraagd om na te denken over een samenhangend kwaliteitsbeeld. Hoe past een crematorium dan in dit gebied dat zich laat kenmerken door recreatie en agrarische activiteiten? De activiteiten en de vele verkeersbewegingen die bij een crematorium horen drukken een zwaar stempel op het karakter van de Rijksweg in het gebied Goyergracht Zuid. De weg zal verbreed moeten worden, omdat de huidige en enige smalle rijstrook aan beide zijden onverhard is. Verbreding van de weg verandert het karakter van de directe omgeving en nodigt uit tot harder rijden. Heeft de gemeente Eemnes wel een goed beeld/gevoel bij wat er leeft in het gebied? Er wordt geen enkele rekening gehouden met de wensen van de reeds gevestigde ondernemers en bewoners.

In de brief aan Presidium Eemnes van 1-12-2016 van mevrouw K. de Graaf citeer ik uit het artikel Provinciaal Ruimtelijke verordening:

3. De ontwikkelingen leiden tot een verhoging van de ruimtelijke kwaliteit die tenminste in een redelijke verhouding staat tot de omvang van de ontwikkelingen.
4. De omliggende agrarische bedrijven worden niet in hun bedrijfsvoering belemmerd.

Ons commentaar hierop:

3. Dit leidt niet tot een verhoging van de ruimtelijke kwaliteit.
4. De omliggende agrarische bedrijven worden wel degelijk belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Verder lijkt deze brief een grote wervende aanbeveling voor de vestiging van een crematorium. Wij vragen ons nogmaals af wat voor belang hierachter zit.

Als het crematorium in de Kernrandvisie opgenomen wordt, dan staat de deur voor de vestiging ervan al op een kier. Het kan dan zonder problemen opgenomen worden in het bestemmingsplan. Wij zijn hier pertinent tegen. Wij als grondeigenaren en bewoners zullen een ernstige daling van vreugde en woongenot ervaren. De initiatieven voor een crematorium in het gebied Goyergracht Zuid kunnen wat ons betreft op geen enkel draagvlak rekenen en moeten buiten de visie gehouden worden.

Hoogachtend,

P.A.M. van Dijk
Rijksweg 9
3755 MV Eemnes