



## **Informatiebrief**

Zaaknummer:	Z/21/054477
Documentnummer:	255641
Datum:	13 juli 2021
Onderwerp:	Quick scan burgerinitiatief MFA Kruispuntkerk
Bijlage(n):	nee

Geachte Raad,

In de commissie Burger en Bestuur van 1 juli jongstleden is de stand van zaken met betrekking tot de uitwerking van uw raadsbesluit van 10 december 2020 besproken. Het betreft de ontwikkeling van de multifunctionele accommodatie (MFA) op de locatie van de bibliotheek. Onder andere is van gedachten gewisseld over het burgerinitiatief met betrekking tot de MFA. Naar aanleiding van verzoeken van een aantal fracties heeft het college toegezegd een quick scan te zullen uitvoeren naar dit burgerinitiatief.

De discussie in de commissie was wel concluderend maar niet besluitvormend. Met deze brief willen wij u dan ook, gehoord de discussie in de commissie, informeren over de opzet en het tijdpad van deze quick scan.

De quick scan zal zich zoals toegezegd richten op de volgende aspecten:

a. Sloop en cultuurhistorische waarde

De kerk is een gemeentelijk monument. Onderzocht zal worden of en in hoeverre het mogelijk is tot sloop te besluiten, en wat daarvan de gevolgen en risico's zijn.

b. Financiën

De inschatting op hoofdlijnen of het initiatief haalbaar is binnen de door uw raad bij besluit van 10 december 2020 gestelde financiële en beleidsmatige kaders voor wat betreft inhoud, investering en exploitatie. Nagegaan zal worden of relevante kostenposten ontbreken.

c. Ontwikkeltijd en risico's

Een beoordeling van de voornaamste risico's die met de realiseerbaarheid van het initiatief samenhangen, te weten, ontwikkeltijd, btw aspecten en staatssteunregels.

Daarnaast zal op hoofdlijnen ook een toets worden uitgevoerd op de kwaliteit van de voorziening (multifunctionaliteit), de bijdrage aan de versterking van de centrumfunctie en op draagvlak. Aldus wordt op hoofdlijnen een toets uitgevoerd op al de aspecten die in het BBN onderzoek naar de andere varianten, inclusief de bibliotheekvariant, aan de orde zijn geweest. Zo wordt een zo goed mogelijke vergelijking bevorderd.

De huidige situatie met betrekking tot de eigendom van de betrokken percelen, en de rolverdeling tussen gemeente, eigenaar, bibliotheek en gebruikers is een van de uitgangspunten. Ook met de uitkomsten van de discussie over afschrijvingen zal rekening worden gehouden. Qua duurzaamheid zal een zelfde niveau als thans voor de MFA wordt uitgewerkt uitgangspunt in de quick scan zijn.

De quick scan richt zich niet op toetsing van de organisatie van het beheer van de MFA, en de detaillering van de inrichting. Wel zal verkend worden of in deze onderwerpen risico's voor de gemeente aanwezig zijn, die relevant zijn voor de beslissing omtrent de investering dan wel exploitatie.

Wij zijn voornemens de quick scan deze zomer te starten. De resultaten willen wij uiterlijk bij aanbieding van het voorstel met betrekking tot de MFA aan u doen toekomen.

De quick scan wordt uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van het college, met ondersteuning van bureau BBN om tot een zo goed mogelijke vergelijking te komen. De hieraan verbonden kosten zullen bij najaarsnota worden verwerkt. Eigenaar van de kerk en initiatiefnemers worden betrokken.

Wij hopen u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,  
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.