

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/20/042561
Documentnummer: 254805
Datum: 13 juli 2021/verzonden 14 juli 2021
Onderwerp: Ontwerp-bestemmingsplan `Buitenplaats Huize Bijdorp
Bijlage(n): Nee

Geachte Raad,

Bij aanvang van deze collegeperiode is tussen de congregatie van de H. Catharina van Siëna en de gemeente Voorschoten overeengekomen dat ze gezamenlijk optrekken in de herontwikkeling van de buitenplaats Huize Bijdorp nu de congregatie haar voltooiing nadert. Op 14 november 2019 is aan de commissie WRG de zogenaamde ID-card gepresenteerd waarin de waarden en identiteit van de buitenplaats zijn vastgelegd. Daarnaast is voor de commissie het proces voor planvorming toegelicht te starten met een uitgebreid en intensief participatietraject. Het participatietraject heeft geleid tot de spelregelkaart die aan u is voorgelegd. In juni 2020 heeft u het college "betekenisvolle ruimte" gegeven om in nader overleg met provincie en congregatie de spelregelkaart uit te werken tot een evenwichtig plan. Dit heeft geleid tot het visiedocument. Op zaterdag 10 april 2021 was u door de congregatie uitgenodigd op de buitenplaats en naast een rondleiding over de buitenplaats is toen ook het visiedocument aan u gepresenteerd. Deze visie is nu vertaald in een ontwerp-bestemmingsplan.

Hoofdpijn ontwerp-bestemmingsplan Buitenplaats Huize Bijdorp.

Dit bestemmingsplan maakt de bouw van in totaal maximaal 96 wooneenheden, 81 zorgplaatsen en sociaal en maatschappelijke voorzieningen mogelijk op de buitenplaats Bijdorp aan de Veurseweg 3 te Voorschoten. De beoogde nieuwbouw zal in overwegende mate in de directe nabijheid van en in samenhang met het klooster gerealiseerd worden. Daartoe zullen twee vleugels van het klooster gesloopt worden. 12 grondgebonden woningen zijn voorzien ter plaatse van en in plaats van de huidige bungalow. Het plan voorziet in behoud en versterking van bestaande natuur- en landschapswaarden en in het duurzaam behoud van de buitenplaats als eenheid. De nutsfuncties (moestuinen en boerderijfunctie) worden in stand gehouden en ondersteund door een beperkt verkooppunt en horecavoorziening en de recreatie (openbare toegang) wordt mogelijk gemaakt. De oester opent zich en de parel krijgt een nieuwe (deels openbare) functie. Nu zeer recent het aantal beoogde woningen op de bungalow locatie is teruggebracht naar 12 wordt door de congregatie opnieuw gerekend aan de businesscase om deze wederom sluitend te krijgen.

Inspraakprocedure.

Het ontwerp-bestemmingsplan zal vanaf 20 juli tot en met 14 september 2020 ter inzage worden gelegd. Gedurende die periode bestaat voor iedereen de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken bij uw raad. De publicatietekst zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Over het algemeen wordt geprobeerd geen stukken ter inzage te leggen in vakantietijd. De tijdsdruk op het proces is echter groot vanwege de urgentie bij de congregatie. De beschikbaarheid van bestuurders uit hun midden wordt nijpender. Omdat de congregatie grip wil houden op de toekomst van de buitenplaats zal in het komende kapittel (2022) de verkoop onder strikte voorwaarden plaats moeten vinden. Een onherroepelijk bestemmingsplan gaat onderdeel uitmaken van de verkoopvoorwaarden. Om toch voldoende gelegenheid te geven voor zienswijze is gekozen de reguliere periode met 2 weken te verlengen tot een ter inzagelegging van 8 weken.

Participatie

Voor het tot stand komen van de plannen is een uitgebreid participatietraject doorlopen. De volgende mijlpalen zijn daarbij relevant:

In het voortraject van dit bestemmingsplan heeft bewonersparticipatie plaatsgevonden.

14 januari 2020	1 ^e toekomstkamer
23 januari, 11 febr., 3 maart	plangroepbijeenkomsten (60 deelnemers)
20 april 2020	open informatieavond
20 april 2021	terugkoppeling aan Plangroep
2 juni 2021	2 ^e toekomstkamer/ webinar
5 juni 2021	afsluitende rondleidingen over de buitenplaats

De gehele participatie is vastgelegd het participatieverslag deel 1 en 2. Dit verslag deel 1 en 2 maakt onderdeel uit van (de bijlagen van) het ontwerpbestemmingsplan. De webinar is terug te kijken bij Huizebijdorp.nl/toekomst/participatie.

Planning

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad.

Streefdatum voor de vaststelling is 16 december 2021. De planning tot aan die datum ziet er zo uit:

- | | |
|---|--|
| 1) dinsdag 20 juli t/m dinsdag 14 september 2021: | ontwerp-bestemmingsplan ligt ter inzage; iedereen kan (een) zienswijze(n) indienen |
| 2) dinsdag 2 november 2021: | B&W-vergadering over (raadsvoorstel over) vaststelling bestemmingsplan |
| 3) donderdag 25 november 2021: | vergadering raadscommissie Wonen, Ruimte en Groen ter voorbereiding van besluitvorming over vaststelling bestemmingsplan |
| 4) donderdag 16 december 2021: | vergadering gemeenteraad met besluitvorming over vaststelling bestemmingsplan |

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.