

# Voorwaarden SWS

Om een borgstelling van SWS te kunnen verkrijgen, dient uw sportorganisatie aan een aantal voorwaarden te voldoen.

## 1. Algemene voorwaarden

- Uw vereniging dient te zijn aangesloten bij een in NOC\*NSF verenigde sportbond;
- Er mag niet zijn/worden begonnen met de bouw of aanleg, voordat SWS de borgstelling heeft afgegeven.
- Uw vereniging dient een financiële onderbouwing (met o.a. een meerjarenbegroting) voor te leggen.
- De financiering moet bestemd zijn voor de (ver)bouw, aanleg, verduurzaming of aankoop van een sportaccommodatie.
- De borgstelling kan worden verstrekt aan iedere in Nederland werkende en door De Nederlandse Bank erkende financiële instelling, die een vergunning bezit om financieringen te verstrekken. Daartoe worden ook gemeenten of aan gemeenten gelieerde kredietverstrekkers gerekend.
- Voor de bouw of verbouw van uw accommodatie kunt u een omgevingsvergunning nodig hebben. U kunt deze aanvragen via de website van uw gemeente of via [omgevingsloket.nl](https://www.omgevingsloket.nl). Op deze site kunt u ook de vergunningscheck invullen. U ziet dan of u een vergunning nodig heeft en zo ja, welke documenten u dient in te sturen bij de vergunningsaanvraag.

## 2. Sport-gerelateerde voorwaarden

- Sporttechnische eisen. Dit zijn de eisen waaraan het te realiseren project dient te voldoen. Sportorganisaties die zijn aangesloten bij een erkende sportbond, kunnen deze eisen opvragen bij de bond.
- Volgens het reglement heeft SWS altijd het recht om te eisen dat de plannen getoetst worden of ze aan deze eisen voldoen.

## 3. Grond-gerelateerde voorwaarden en vestigen hypotheek

Voorafgaand aan het verlenen van een borgstelling, moet het gebruiksrecht van de grond zeker worden gesteld door middel van:

- Het recht van eigendom;
- Het recht van erfpacht, waarin ook de toegestane opstallen zijn geregeld;
- Het recht van opstal;
- Een gebruiksovereenkomst.

Als (een van de) opschortende voorwaarde(n) voor het toekennen van de borgstelling, geldt dat er een hypotheek wordt gevestigd ten gunste van SWS. Hiermee krijgt SWS zekerheid over de betaling van mogelijke, toekomstige vorderingen op de aanvrager. Wanneer behalve SWS, ook de bank en/of de gemeente een hypothecaire inschrijving als voorwaarde opnemen, dient er sprake te zijn van een gezamenlijke 1<sup>e</sup> inschrijving. Onderling zullen de partijen een rangorde overeenkomen, mocht het onverhoopt komen tot uitwinning van de hypotheek.

#### 4. Wel of geen gemeentegarantie

Een bancaire lening tot 75.000 euro kan met ingang van 1 januari 2019 volledig door SWS worden geborgd. Bij al lopende leningen met een 100% borging door SWS geldt als voorwaarde dat het uitstaand obligo van SWS, inclusief de nieuw toe te kennen borgstelling, het saldo van 75.000 euro niet overschrijdt. Wordt het saldo overschreden dan kan SWS, evenals bij leningen groter dan 75.000 euro, voor de nieuwe financiering een borgstelling verstrekken van maximaal 50%. In dat geval wordt van de gemeente waarin de vereniging is gevestigd, verwacht dat deze ook voor 50% garant staat.