



VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Zaaknummer: Z/21/058039/ 266491
Datum collegebesluit: dinsdag 14 september 2021
Datum commissievergadering: donderdag 30 september 2021
Datum raadsvergadering: donderdag 7 oktober 2021

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Garantstelling voor lening tennisvereniging Forescate
Portefeuillehouder: Wethouder Cramwinckel
Programma: Meedoen beleid

Kernboodschap: Door als gemeente, in samenwerking met Stichting Waarborgfonds Sport (SWS), garant te staan voor een lening door tennisvereniging Forescate, wordt de vereniging in staat gesteld om (duurzame) investeringen te doen aan de eigen accommodatie. Hiermee faciliteert de gemeente de vereniging om sport mogelijk te maken en draagt het bij aan de doelstellingen van gezonde inwoners en gezonde verenigingen.

Bijlagen: Ja
bijlage 1. Voorwaarde SWS

Beslispunten

1. In te stemmen dat het college een garantstelling afgeeft aan het bestuur van tennisvereniging Forescate voor een bedrag van €112.500,-;
2. In te stemmen om geen nadere voorwaarden te stellen aan de garantstelling en aan te sluiten bij de gestelde voorwaarden door SWS.

Relatie met:

- Agendapunt:
- Toezegging:
- Amendement/motie:
- Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Garantstelling voor lening tennisvereniging Forescate

Samenvatting

Tennisvereniging Forescate heeft de wens om duurzaam te investeren in de eigen accommodatie voor een bedrag van €225.000,-. Voorbeelden hiervan zijn : renoveren gravelbanen, aanbrengen van LED verlichting, renoveren keuken en verbeteren dakbedekking van het clubhuis.

Hiervoor heeft tennisvereniging Forescate een beroep gedaan op SWS en een positief advies op ontvangen. Dit betekent dat SWS voor 50% garant staat van het totaal bedrag. Voorwaarde is wel dat de gemeente tevens garant staat voor 50% van dat bedrag (€112.500,-).

Conform art. 8 Financiële verordening besluit het college, voor zover niet in de begroting opgenomen, niet over het verstrekken van leningen, waarborgen en garanties groter dan een bedrag van €75.000,-, dan nadat de raad is geïnformeerd over het voornemen en hiertoe in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

Waaruit bestaat de investering van Tennisvereniging Forescate?

Onderwerp	Bruto Kosten	BOSA Subsidie *	Netto kosten
Vervangen 6 oude gravelbanen door 'gravel onder afschot'; beter bespeelbaar na regen	€ 183.315,-	€ 36.663	€ 146.652
Vervangen halogeen- door LED-verlichting	€ 94.550,-	€ 28.365	€ 66.185
Renoveren keuken om te voldoen aan hygiëne richtlijnen	€ 18.500,-	-	€ 18.500
Aanbrengen nieuwe coating op dak clubhuis	€ 7.500	€ 1.500	€ 6.000
Onvoorzien	€ 7.663		€ 7.663
Totaal	€ 311.528	€ 66.528	€ 245.000
Eigen middelen			€ 20.000
Totale benodigde lening			€ 225.000

*BOSA staat voor Beheer en Onderhoud Sport Accommodaties en is een subsidie van het ministerie voor sportverenigingen. Er wordt 20% subsidie verleend op reguliere investeringen en 30% op investeringen die bijdragen aan duurzaamheid.

Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) is een onafhankelijke stichting die actief is in heel Nederland. SWS is in 1980 opgericht op initiatief van het Ministerie van VWS, NOC*NSF en De Lotto, nadat eind jaren '70 werd geconstateerd dat sportverenigingen steeds meer moeite hadden om voor de aanleg, de bouw, de renovatie of de aankoop van de accommodatie een bancaire lening te krijgen.

Het belangrijkste doel van SWS is het stimuleren van bezit van kwalitatief goede accommodaties door sportorganisaties. SWS doet dit door borgstellingen te verstrekken aan

banken. Leningen tot 75.000 euro kunnen met ingang van 1 januari 2019 volledig door SWS worden geborgd. Bij grotere leningen doet SWS dit in samenwerking met de gemeente waarin de club of sportorganisatie is gevestigd. Sinds haar oprichting heeft SWS meer dan 2300 sportorganisaties geholpen om investeren in de eigen accommodatie mogelijk te maken. Jaarlijks worden meer dan 75.000 sporters door SWS geholpen met het vernieuwen van de sportaccommodatie.

De aanleg, bouw, renovatie, verduurzaming of aankoop van een sportaccommodatie is nogal eens een complexe aangelegenheid, waarbij veel uiteenlopende factoren een rol spelen. Denk daarbij aan de al dan niet beschikbare middelen, de aanwezigheid van een andere sportaccommodatie op afzienbare afstand, de grootte van de ruimtes, toekomstige ontwikkelingen die voortvloeien uit het bestemmingsplan of de verplichtingen die op de grond rusten.

Het beoordelen van borgstellingsaanvragen is de **kerntaak** van SWS.

Beoogd effect

Tennisvereniging Forescate wordt door de garantstelling van de gemeente en SWS in staat gesteld tegen gunstige voorwaarden geld te lenen op de kapitaalmarkt om duurzaam te kunnen investeren in de eigen accommodatie.

Argumenten

1.1 In het coalitieakkoord zijn er afspraken gemaakt over de overdracht van het beheer, onderhoud en vervanging van velden en accommodaties aan verenigingen

Om verenigingen het beheer, onderhoud en investeringen aan en op hun eigen accommodaties te kunnen laten realiseren moeten zij in veel situaties geld lenen op de kapitaalmarkt. Door als gemeente samen te werken met SWS worden de verenigingen daardoor in staat gesteld.

1.2 Goed onderhouden en toegankelijke sportaccommodaties dragen bij aan een grotere sportdeelname

De gemeente draagt sport een warm hart toe en ondersteunt actief dat Voorschotenaren hun gezondheid bevorderen door actief te sporten.

Tennisvereniging Forescate ondersteunt de gemeente hierin heel proactief. Ze is lid van het kernteam van het Lokaal Sportakkoord 'Voorschoten in Beweging', de samenwerking van Voorschotense maatschappelijke organisaties gebaseerd op het Nationaal Sportakkoord. En is ook als enige sportvereniging lid van het kernteam van het Nationaal Preventieakkoord.

2.1 Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) heeft een positief advies afgegeven

De vereniging heeft voor het aangaan van een lening een beroep gedaan op garantstelling door het Waarborgfonds Sport. Het Waarborgfonds stelt voorwaarden aan het verlenen van de garantie. Wij stellen voor om hierbij aan te sluiten en geen nadere voorwaarden te stellen.

2.2 Stichting Waarborgfonds Sport pleegt jaarlijks een financiële follow-up op de borgstelling

Nadat de borgstelling is verstrekt wordt het project vervolgens gedurende de looptijd van de borgstelling door de SWS gevolgd. Jaarlijks worden van de betreffende sportorganisatie een balans, een winst- en verliesrekening en een begroting opgevraagd. Deze worden in een zogenoemd controlerapport beoordeeld waarbij tevens een kwalificatie wordt toegekend aan de vermogens- en de liquiditeitspositie van de betreffende organisatie. Het controlerapport wordt

ook ter beschikking gesteld aan de betreffende gemeente. Juist vanwege deze intensieve controles kunnen ongunstige exploitatietendensen tijdig worden gesignaleerd, waarna de SWS en de sportvereniging passende maatregelen kunnen nemen om tot verbetering van de situatie te komen.

2.3 De raad wordt geïnformeerd over het voornemen tot het geven van een garantstelling

Conform art. 8 Financiële verordening besluit het college, voor zover niet in de begroting opgenomen, niet over het verstrekken van leningen, waarborgen en garanties groter dan een bedrag van €75.000,-, dan nadat de raad is geïnformeerd over het voornemen en hiertoe in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedingen ter kennis van het college te brengen.

Kanttekeningen

1.1 De pacht-/opstalovereenkomst heeft een looptijd tot 2024

De huidige overeenkomsten hebben een looptijd tot 2024. Om de investeringen voor de vereniging rendabel te maken dienen deze overeenkomsten op termijn verlengd te worden en in overeenstemming worden gebracht met de aflossingstermijn van de lening. Vanuit de gemeente zijn er geen andere plannen met het terrein. In de pachtovereenkomst is geregeld dat er bij afloop telkens stilzwijgend 10 jaar kan worden verlengd.

1.2 Het verlenen van garantie aan sportverenigingen past in het beleid maar het is wenselijk om hiervoor uitgangspunten uit te werken

Ondersteuning en facilitering van sportverenigingen is onderdeel van het sportbeleid. Het garant staan voor leningen is daar een onderdeel van. Uitgangspunten hiervoor zullen nader uitgewerkt worden.

Communicatie/Inwonersparticipatie

De tennisvereniging heeft over de voorgenoemde plannen en werkzaamheden afgestemd met de bewoners van het van der Hoevenpark (buren van de vereniging).

Financiën

Het verlenen van een garantie heeft geen directe financiële consequenties voor de gemeente. De vereniging sluit een lening bij een geldverstrekker en is verantwoordelijk voor de betaling van rente en aflossing. Als de vereniging in gebreke blijft zal de geldverstrekker een beroep doen op de garantie afgegeven door de gemeente en SWS. Dit levert slechts een klein risico op voor de gemeente en beïnvloed ons risicoprofiel nauwelijks.

Risico's

Wanneer de borg (terecht) betaalt aan de schuldeiser, dan dient de schuldenaar dit weer terug te betalen aan de borg. Op basis van de financiële controle bij tennisvereniging Forescate, uitgevoerd door SWS, is gebleken dat de vereniging financieel gezond is en worden daarmee risico's beperkt. De vereniging heeft tevens kort geleden nog een lening van de gemeente afgelost op basis van gestelde afspraken en voorwaarden

Duurzaamheid

De vereniging zal de huidige halogeenverlichting vervangen voor een duurzame LED-verlichting.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Besluit

Zaaknummer: Z/21/058039/ 266491

De raad der gemeente Voorschoten;

Gelet op art. 160 van de Gemeentewet

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van dinsdag 14 september 2021,

besluit:

1. In te stemmen dat het college een garantstelling afgeeft aan het bestuur van tennisvereniging Forescate voor een bedrag van €112.500,-
2. In te stemmen om geen nadere voorwaarden te stellen aan de garantstelling en aan te sluiten bij de gestelde voorwaarden door SWS.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op 7 oktober 2021,

de griffier,

de voorzitter,

Drs. B.J. Urban

drs. N. Stemerding