

BEWARING:

LEIDEN

Dagregister

Deel 232. Nr. 131.

In bewaring genomen:

23 DEC. 1965

De Hypotheekbewaarder,

1933.

69.

100.

met één vervolgblad

~~zonder~~

Aantekeningen:

25

Voorschoten

B. 1245ged.

N/1239

Heden de drie en twintigste december negentienhonderd vijf en zestig zijn voor mij, Gerrit Jan Boom, notaris ter standplaats Voorschoten, in tegenwoordigheid van de beide na te noemen getuigen verschenen:

1. Mevrouw Elisabeth Emerentia van Vliet, zonder beroep, wonende te Voorschoten, Voorstraat 12, geboren te Voorschoten op veertien juni negentienhonderd vijf, niet hertrouwde weduwe van de heer Cornelis Johannes Grundeken;
2. de heer Gerrit Arnold Antonius Mulder, Hoofdcommies ter Gemeente Voorschoten, wonende te Voorschoten, ten deze de Gemeente Voorschoten vertegenwoordigende ingevolge artikel 78 der Gemeentewet, daartoe op grond van gemeld artikel door de Burgemeester van die Gemeente als gemachtigde aangewezen bij besluit van vier november negentienhonderd vijf en zestig en daarbij handelende ter uitvoering van de besluiten van de Raad van de Gemeente Voorschoten van:

- a. tien juli negentienhonderd vier en zestig, nummer 101, goedgekeurd door het College van Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland bij besluit van twee december negentienhonderd vier en zestig, nummer 920;
- b. een oktober negentienhonderd vijf en zestig, nummer 138, goedgekeurd door het College van Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland bij besluit van tien november negentienhonderd vijf en zestig nummer 68;

De comparante sub 1 verklaarde te hebben verkocht aan de Gemeente Voorschoten voor welke Gemeente de comparant sub 2 in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde van de comparante sub 1 te hebben gekocht Het woon-winkelhuis en afzonderlijke woning met bijbehorenderf staande en gelegen aan de Voorstraat, plaatselijk genummerd 12 en 12a te Voorschoten, uitmakende een op het terrein aangegeven en afgepaald gedeelte van het kadastrale perceel der Gemeente Voorschoten sectie B nummer 1245 ter grootte van ongeveer drie are tien centiare of zoveel meer of minder centiare als zal blijken na de door de landmeter van het kadaster te verrichten opmeting en wel dat gedeelte hetwelk op een aan deze akte te hechten tekening gearceerd schetsmatig is aangegeven;

- gemeld onroerend goed is de verkoopster in eigendom aangekomen
- door toedeling van akte van scheiding tien februari negentienhonderd vier en zestig voor mij, notaris, verleden, van welke
- akte een uittreksel werd overgeschreven ten hypotheekkantore
- te Leiden op elf februari negentienhonderd vier en zestig in
- deel 1868 nummer 42;

Deze verkoop en koop verklaarden partijen te zijn geschied voor een koopsom inclusief schadeloosstelling van eenhonderd vijf en tachtig duizend gulden zegge f. 185.000.-- van welke koopsom casu quo schadeloosstelling de comparante sub 1 verklaarde op heden een bedrag van eenhonderd vijf en veertig duizend gulden, (f. 145.000.--) te hebben ontvangen, deswege kwiterende zonder enig voorbehoud, zullende het resterende gedeelte ad veertig duizend gulden door de Gemeente Voorschoten aan de comparante sub 1 worden voldaan overeenkomstig een tussen partijen nader overeengekomen regeling;

Terzake voorschreven verklaarden partijen te hebben gemaakt de navolgende voorwaarden en bedingen:

1. Het verkochte, hetwelk wordt geleverd vrij van hypotheken en

schuldpllichtigheden doch vrij van huur en/of pacht worden heden door de Gemeente Voorschoten aanvaard, zijnde de lopende lasten verrekend;

2. Het verkochte gaat op de Gemeente Voorschoten over in de staat waarin het zich bevindt met alle, lusten en lasten heersende en lijdende erfdienstbaarheden welke daartoe behoren, zonder dat de Gemeente Voorschoten enig recht bezit tot vrijwaring anders dan die wegens het rustig en vreedzaam bezit van het verkochte, als zijnde de verkoop en koop geschied voetstoots.

3. De eventuele uit de betaling van voormelde koopsom inclusief schadeloosstelling voor de comparante sub 1 voortvloeiende belastingschade is - mits naar juiste maatstaven vastgesteld - voor rekening van de Gemeente Voorschoten;

4. De ontruiming van het verkochte zal plaats vinden bij het gereedkomen van de nieuwe aan de Schoolstraat te Voorschoten te bouwen slagerij met toebehoren zulks overeenkomstig de hiervoor vermelde tussen partijen nader overeengekomen regeling-

5. Alle kosten dezer en van levering alsmede de kosten van uitmeting door de landmeter van het kadaster zijn voor rekening van de Gemeente Voorschoten, welke Gemeente bevoegd is zich de levering van het door haar gekochte te verschaffen door het doen overschrijven van een afschrift van deze akte in de openbare registers ten hypotheekkantore;

6. Na volledige betaling door de Gemeente Voorschoten van het hiervoor vermelde bedrag van veertig duizend gulden zal een nadere akte worden opgemaakt waarbij geconstateerd zal worden dat de totale koopsom inclusief schadeloosstelling door de Gemeente Voorschoten werd voldaan en bij welke akte tevens afstand zal worden gedaan van het recht op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Nederlands Burgerlijk Wetboek, ontbinding der overeenkomst te vorderen;

Tenslotte verklaarde de comparant sub 2 dat bovenvermelde aankoop door de Gemeente Voorschoten is geschied in het belang van de Volkshuisvesting.

Voor de uitvoering dezer verklaarden partijen domicilie te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuut-akte. Comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Verleden te Voorschoten ten tijde in de aanhef dezer akte gemeld, in tegenwoordigheid van **Mejuffrouw Catharina Anna Cornelia Segaar, steno-typiste, wonende te Voorschoten** en de heer **Johannes Adrianus van Amerom, notaris-klerk, wonende te Voorschoten**, beiden als getuigen.

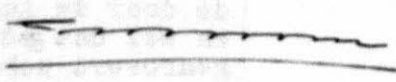
Onmiddellijk na voorlezing is deze minuut-akte door de comparanten, de getuigen en mij, notaris, ondertekend.

w.g. **E.E. Grundeken-van Vliet, G.A.A. Mulder, R. Segaar, J.A. van Amerom, G.J. Boom.**

VOOR AFSCHRIFT

w.g. **G.J. Boom-**

De ondergetekende **Gerrit Jan Boom**, notaris ter standplaats Voorschoten, wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.



BEWARING:

LEIDEN

1933.

69.

101.

De Hypotheekbewaarder

eerste

vervolgblad

Schoolstraat

1246

Gemeente Voorschoten
sektie B. nummer
1245



Bakkersteeg

478

1245

Voorstraat

VOOR AFSCHRIFT
w.g. G.J. Boom

De ondergetekende Gerrit Jan Boom, notaris ter standplaats Voor-
schoten, wonende aldaar, verklaart dat bovenstaande tekening
gelijk is met de daarbij ter overschrijving aangeboden tekening.

