

Artikel 10 Horeca

- [10.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [10.2 Bouwregels](#)
- [10.3 Nadere eisen](#)
- [10.4 Afwijken van de gebruiksregels](#)

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie a1' (h-1a) een horecagelegenheid tot en met horecacategorie 1a;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 1b' (h-1b) een horecagelegenheid tot en met horecacategorie 1b;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 1c' (h-1c) een horecagelegenheid tot en met horecacategorie 1c;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 1d' (h-1d) een horecagelegenheid tot en met horecacategorie 1d;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 2' (h-2) een horecagelegenheid tot en met horecacategorie 2;
- f. ter plaatse van de functieaanduiding 'wonen' (w) voor wonen op de verdieping en horeca op de begane grond;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - rijksmonument' (sh-rmm) een rijksmonument;

met daarbij behorende:

- h. erftoegangswegen en parkeervoorzieningen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- j. groenvoorzieningen;
- k. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

10.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming.

10.2.1 Gebouwen

Ten aanzien van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mag de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan is aangeduid;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan is aangeduid.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan tot een bouwhoogte van:
 - 1. maximaal 2 m voor erf- en terreinafscheidingen
 - 2. maximaal 7 m voor palen en masten
 - 3. maximaal 3 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- b. overkappingen zijn uitsluitend toegestaan achter de voorgevelrooilijn.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in verband met:

- a. het ruimtelijk beleid;
- b. de verkeersveiligheid.

10.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan toestemming verlenen voor het afwijken van lid [10.1](#) teneinde:

- a. horeca-activiteiten toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voor zover de betreffende horeca-inrichting naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten opgenomen in bijlage [2](#);
- b. horeca-activiteiten toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, indien en voor zover de betrokken horeca-inrichting naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten in bijlage [2](#).