



gemeente VOORSCHOTEN

Uitvoeringsovereenkomst bedrijveninvesteringszone Dobbewijk

Ondergetekenden,

De gemeente Voorschoten, ter zake van deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder P. de Bruijn, daartoe gemachtigd door de burgemeester van de gemeente en handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 28 september 2021,

hierna te noemen "de gemeente",

en

De BIZ Vereniging Dobbewijk, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer M. van Rooyen,

hierna te noemen "de vereniging",

de gemeente en de vereniging hierna gezamenlijk te noemen: "partijen",

Overwegende dat:

- de vereniging kenbaar heeft gemaakt voor bedrijventerrein Dobbewijk te willen komen tot de instelling van een bedrijveninvesteringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de gemeente heeft verzocht hieraan haar medewerking te verlenen;
- de vereniging uitsluitend als statutaire doelstelling heeft het uitvoeren van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone;
- de vereniging een BIZ activiteitenplan 2022-2026 heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd (bijlage II), waarin zij o.a. aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ subsidie te besteden;
- de vereniging een informele peiling heeft gehouden onder de ondernemers (gebruikers van de panden) in het bedrijventerrein Dobbewijk;
- daarbij van de in totaal 165 WOZ objecten in dit gebied ten minste de meerderheid van de gebruikers zich positief heeft uitgesproken over de vraag of er voor het bedrijventerrein Dobbewijk al dan niet een BIZ dient te worden ingesteld;
- daarmee de verwachting is gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- de gemeente te kennen heeft gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot een BIZ voor het bedrijventerrein Dobbewijk,



gemeente VOORSCHOTEN

Komen het volgende overeen:

1. Definities

Deze uitvoeringsovereenkomst verstaat onder:

- a) BIZ Dobbewijk: het bij verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ bijdrage onder de gebruikers van de bedrijfspanden wordt geheven; het aangewezen gebied is vermeld op de bij de verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart (bijlage I);
- b) de wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- c) het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- d) de BIZ bijdrage: een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BIZ Dobbewijk;
- e) de BIZ subsidie: subsidie in de zin van artikel 4:21 van de Algemene wet bestuursrecht;
- f) de verordening: de Verordening bedrijveninvesteringszone Dobbewijk 2022.

2. Doel van de uitvoeringsovereenkomst

De uitvoeringsovereenkomst beoogt de afspraken tussen partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de vereniging te regelen inzake de instelling van een bedrijveninvesteringszone voor Dobbewijk, de financiering en realisering van gebiedsgerichte collectieve zaken en de subsidieverstrekking daartoe door de gemeente. Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7 leden 1, 3 en 5 van de wet.

3. Duur van de uitvoeringsovereenkomst

De uitvoeringsovereenkomst treedt in werking zodra de Verordening bedrijveninvesteringszone Dobbewijk 2022 door de gemeenteraad wordt vastgesteld. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2026, tenzij partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de wet.

Artikel 4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ Dobbewijk wordt ingesteld omvat de volgende straten of delen daarvan:

- Dobbeweg;
- Verlengde Donklaan;
- Industrieweg.

Het betreft een aaneengesloten gebied dat nader staat aangegeven op bijgevoegde kaart (bijlage I).



gemeente VOORSCHOTEN

Artikel 5. Informatieplicht vereniging

De vereniging is verplicht de gemeente onverwijld te berichten over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het activiteitenplan dat als bijlage II bij deze overeenkomst is gevoegd (artikel 8, lid 2 van de wet).

Artikel 6. Verordening bedrijveninvesteringszone Dobbewijk

6.1 De gemeenteraad zal uiterlijk op 18 november 2021 worden voorgesteld de Verordening bedrijveninvesteringszone Dobbewijk vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 1 lid 3 van de wet.

6.2 In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ bijdrage zal worden geheven van gebruikers van de in de BIZ Dobbewijk gelegen onroerende zaken, zulks op basis van de WOZ waarde van het bedrijfspand.

Artikel 7. Draagvlakmeting

7.1 De gemeente voert na vaststelling van de Verordening bedrijveninvesteringszone Dobbewijk 2022 door de gemeenteraad een draagvlakmeting uit zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ bijdrage onder de bijdrageplichtigen.

7.2 De vereniging zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde te staan bij deze meting.

Artikel 8. Aanvraag BIZ subsidie

8.1 De vereniging dient jaarlijks vóór 1 oktober een schriftelijk verzoek om BIZ subsidie in bij het college. In afwijking daarvan dient zij de subsidieaanvraag voor het jaar 2022 uiterlijk binnen 14 dagen nadat het college vaststelt dat er voldoende steun bestaat voor heffing (artikel 5 van de wet) in.

8.2 De subsidieaanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de vereniging aan welke activiteiten in de openbare ruimte en op het internet zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ Dobbewijk, of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ Dobbewijk (artikel 1 van de wet). Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.

8.3 De vereniging stelt dit activiteitenplan op in overleg met de gemeente.

8.4 Deze overeenkomst laat onverlet, dat de vereniging ook andere subsidies of giften kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken. Indien hiervan sprake is dient de vereniging dit in haar verantwoording transparant te maken.

Artikel 9. Hoogte BIZ subsidie

De jaarlijkse subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten, en is bestemd voor de tussen de vereniging en de gemeente overeengekomen activiteiten zoals opgenomen in het BIZ activiteitenplan 2022-2026 (zie



gemeente VOORSCHOTEN

bijlage II). De vereniging verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ subsidie wordt verstrekt, een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3 van de wet.

Artikel 10. Bevoorschotting BIZ subsidie

De gemeente maakt uiterlijk op 1 maart van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 90% van de begrote BIZ subsidie.

Artikel 11. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

11.1 De vereniging brengt het college vóór 1 april van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van dit jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.

11.2 Het in lid 1 bedoelde jaarverslag dient te zijn vastgesteld door de Algemene ledenvergadering van de vereniging middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.

11.3 Het college kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat het in lid 1 bedoelde jaarverslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

Artikel 12. Vaststelling BIZ subsidie en eindafrekening

12.1 Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het college de hoogte van de BIZ subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.

12.2 Wanneer een deel van de BIZ subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar het volgende subsidiejaar.

12.3 Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de gemeente het verschil binnen drie weken aan de vereniging uitbetalen.

12.4 Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de vereniging het verschil binnen drie weken aan de gemeente betalen.

12.5 Wanneer de vereniging kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het college in overleg met de vereniging besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

Artikel 13. Beëindiging van de BIZ

13.1 De vereniging kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de wet, verzoeken de Verordening bedrijveninvesteringszone Dobbewijk 2022 in te trekken.

13.2 Indien de gemeenteraad daartoe besluit:

- a) stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
- b) zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de vereniging conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de vereniging blijft;



gemeente VOORSCHOTEN

- c) wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 14. Beëindiging van de overeenkomst

14.1. De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de vereniging:

- in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7 lid 2 sub a van de wet worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 15. Overleg, evaluatie en rapportage

15.1 Minimaal twee keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de vereniging en de gemeente.

Doelen van dit overleg zijn:

- a) algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
- b) bespreken van de voortgang en het door partijen tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken;
- c) aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds de gemaakte afspraken bijsturen;
- d) het anticiperen op volgende jaren.

15.2 Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 16. Minimale niveau van dienstverlening gemeente

De gemeente zal de openbare ruimte op het bedrijventerrein Dobbewijk onderhouden overeenkomstig de gemeentelijke beheerplannen die zijn vastgesteld door de raad. Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan artikel 7 lid 5 van de wet.

Artikel 17. Geschillen

Partijen zullen onoverkomelijke geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 18. Bijlagen

17.1 Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

- I. Kaart BIZ Dobbewijk de datum 1 september 2021, tevens is een adressenlijst en kadastrale informatie (peildatum 1-1-2021) bijgevoegd.
- II. BIZ activiteitenplan 2022-2026.

17.2 De bijlagen vormen integraal onderdeel van deze overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen de bijlagen en de overeenkomst, prevaleert het in de overeenkomst bepaalde.



gemeente VOORSCHOTEN

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Voorschoten op datum,

P. de Bruijn

Gemeente Voorschoten

M. van Rooyen

BIZ Vereniging Dobbewijk