



BIZ Activiteitenplan 2022-2026
voor bedrijventerrein Dobbewijk
te Voorschoten

Datum
16-9-2021

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

HOOFDSTUK 1: INLEIDING	2
1.1 ALGEMEEN	2
1.2 ORGANISATIESTRUCTUUR	2
HOOFDSTUK 2: BIZ?	3
2.1 WAT IS EEN BIZ?	3
2.2 VOORDELEN VAN EEN BIZ	4
2.3 ROL VAN DE GEMEENTE	4
2.4 SAMENVATTING	4
HOOFDSTUK 3: BIZ VOOR BEDRIJVENTERREIN DOBBEWIJK	6
3.1 GEBIEDSAFBAKENING	6
3.2 DOELGROEPEN	6
3.3 DOELSTELLING BIZ	7
3.4 DEFINITIE VAN BIJDRAGE PLICHTIGE	7
3.5 BEPALING HOOGTE BIZ BIJDRAGE	7
3.6 TERMIJN	7
HOOFDSTUK 4: BIZ ACTIVITEITEN OP BEDRIJVENTERREIN DOBBEWIJK	8
4.1 ALGEMEEN	8
4.2 SCHOON, HEEL EN VEILIG	8
4.2.1 <i>Keurmerk Veilig Ondernemen - bedrijventerreinen</i>	8
4.2.2 <i>Plaatsing AED apparaat in een buitenkast</i>	8
4.2.3 <i>Extra (groen) onderhoud en vegeen terrein</i>	9
4.2.4 <i>Parkmanagement en secretariaat</i>	9
4.3 ATTRACTIVITEIT, GASTVRIJHEID EN GEBIEDSPROMOTIE	9
4.3.1 <i>Onderhoud en beheer bewegwijzering</i>	9
4.3.2 <i>Beheer website met informatie voorziening aangaande beleid en activiteiten</i>	9
4.3.3 <i>Voortzetten nieuwsbrief voor alle ondernemers in het BIZ-gebied</i>	9
4.3.4 <i>Regulier overleg met gemeente</i>	9
HOOFDSTUK 5: BEGROTING	10
5.1 INKOMSTEN	10
5.2 UITGAVEN	10
5.3 OMZETBELASTING	10
5.4 OVERSCHOTTEN	11
5.5 BEPALING VAN HET BIJDRAGE BEDRAG	11
5.6 MEERJARIGE BEGROTING	11
BIJLAGE 1: TEKENING BIZ GEBIED DOBBEWIJK	12
BIJLAGE 2 : BIJDRAGE PLICHTIGE WOZ OBJECTEN DOBBEWIJK	13
BIJLAGE 3 : EXPLOITATIEBEGROTING BIZ DOBBEWIJK	17
BIJLAGE 4 : STAFFEL BIJDRAGE BIZ DOBBEWIJK	18

Hoofdstuk 1: Inleiding

1.1 Algemeen

Het bestuur van BIZ Vereniging Dobbewijk (BD) heeft in overleg met de gemeente Voorschoten (hierna: de partijen) hebben het initiatief genomen de huidige Bedrijven Investeringszone (BIZ) te verlengen voor de periode 2022-2026.

In dit activiteitenplan staat beschreven wat partijen met de nieuwe BIZ willen bereiken (de doelstellingen) en hoe zij dit willen bereiken (de activiteiten en de organisatie).

1.2 Organisatiestructuur

Opdrachtgever voor de uitvoering van de verlenging van de BIZ is de BIZ vereniging Dobbewijk. De vereniging heeft momenteel 4 bestuursleden die al vanaf het begin uitvoering geven aan de huidige BIZ:

Het bestuur van BIZ vereniging Dobbewijk bestaat uit:

Mark van Rooyen	Voorzitter	(Pretec)
Jeroen Lammertink	Penningmeester	(De Groot Groep)
Coen den Hollander	Secretaris	(Aannemersbedrijf Den Hollander)
Patricia Owen-Hamers	Algemeen bestuurslid	(Hamers Autoschade)

Het bestuur heeft de taak op zich genomen een nieuw BIZ-plan inclusief een meerjarenbegroting op te stellen voor de periode 2022-2026. Dit plan ligt u in deze rapportage nu voor.

Naast de uit te voeren activiteiten is een interne organisatie nodig om de werkzaamheden uit te voeren en te bewaken evenals de overige werkzaamheden van de vereniging te verrichten.

De interne werkzaamheden die door de BIZ vereniging uitgevoerd worden zijn:

- Uitgave van nieuwsbrieven; ca. 1 keer per kwartaal via e-mail;
- Organiseren ondernemersbijeenkomsten, tenminste eenmaal per jaar;
- Regulier overleg met betrokkenen (o.a. bewonersvereniging);
- Bestuursvergaderingen (conform de statuten van de vereniging);
- Overleg tussen de gemeente Voorschoten en de vereniging;
- Opstellen financiële verantwoording t.b.v. gemeente en ledenvergadering.



Hoofdstuk 2: BIZ?

2.1 Wat is een BIZ?

Gemeenten hebben per januari 2015 met de Wet op de Bedrijven Investeringszones (Wet BIZ) de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen waarbinnen een bestemmingsheffing (de BIZ-bijdrage) mag worden geheven ter financiering van, door de ondernemers, gewenste extra voorzieningen.

De BIZ-bijdrage strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Deze zone is een afgebakend gebied, bijvoorbeeld een winkelgebied of een bedrijventerrein en de activiteiten c.q. extra voorzieningen komen **bovenop** het basisvoorzieningsniveau van de gemeente.

Deze activiteiten c.q. extra voorzieningen moeten zowel het gezamenlijk als het algemene belang van de ondernemers dienen waarbij, via stemming, een meerderheid onder alle bijdrage plichtige ondernemers is vereist.

Concreet kan gedacht worden aan activiteiten als het verbeteren van verkeersvoorzieningen, bewegwijzering, groenvoorziening, verlichting, schoonmaak, onderhoud en het vergroten van de veiligheid door bijvoorbeeld extra surveillance, hekwerken en camerabewaking.

Alvorens de initiatiefnemer (bijvoorbeeld een winkeliers- of ondernemersvereniging) besluit om een BIZ in te voeren of te verlengen, dient deze een activiteitenplan te maken en deze te presenteren aan haar leden en de overige ondernemers binnen de zone.

De ondernemers in de zone krijgen dan antwoord op vragen als:

- WAT gaan we doen binnen de zone?
- HOE gaan we dit doen?
- WELKE begroting is van toepassing?
- HOEVEEL moet elke ondernemer gaan betalen?

Bij voldoende draagvlak betalen uiteindelijk alle ondernemers mee. Voldoende draagvlak wordt bepaald via een stemming.

De initiatiefnemers van de BIZ bepalen, aan de hand van de situatie in de zone en de populatie gevestigde bedrijven c.q. ondernemers wie zij aanwijzen als bijdrage plichtige. Bij een stemming voor de BIZ mogen alleen de bijdrage plichtige stemmen.

Er verschillende vereisten om de stemming te behalen.

Gebruikers **ó**f eigenaren:

- Respons percentage: >50%
- Minimaal 2/3 van de uitgebrachte stemmen is 'voor';
- Bij een bijdrage gebaseerd op de WOZ-waarde: voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Wanneer de meerderheid bij stemming behaald is stelt de gemeente hiervoor een heffing in en keert de opbrengst uit aan de vereniging of stichting die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert.

De heffing kan bepaald worden aan de hand van de WOZ-waarde van een pand binnen het BIZ-gebied of kan voor iedereen hetzelfde vaste bedrag zijn.

Indien er een vast bedrag wordt doorbelast, vervalt de verplichting voor een meerderheid in WOZ-waarde onder de voorstemmers bij de draagvlak meting.



2.2 Voordelen van een BIZ

Collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en de lasten kunnen evenwichtiger worden verdeeld doordat alle ondernemers in het gebied meebetalen. Er kunnen (via de uitvoeringsovereenkomst) duidelijke afspraken worden gemaakt tussen ondernemers en de gemeente over elkaars verantwoordelijkheden en wie waarin investeert in het gebied. Ondernemers kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. De gemeente krijgt een duidelijk aanspreekpunt waar men afspraken mee kan maken. Veel maatregelen zijn collectief goedkoper en effectiever te nemen dan individueel. BIZ levert positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat (aanpak verloedering, verbeteren veiligheid e.d.), iets waar ondernemers en gemeente beiden een belang bij hebben.

2.3 Rol van de gemeente

Wanneer het BIZ bestuur denkt voldoende draagvlak onder de ondernemers te hebben maken zij met de gemeente, namens alle ondernemers, afspraken over uitvoering van het plan. Dit is de zogenaamde uitvoeringsovereenkomst. Hierin staat wat per activiteit het basisvoorzieningsniveau van de gemeente is en wat de ondernemers extra gaan doen. Daaropvolgend organiseert de gemeente een draagvlakmeting onder alle ondernemers. Als deze positief uitvalt, dan kan de BIZ doorgang vinden. Namens de ondernemers int de gemeente vervolgens een heffing, de BIZ-bijdrage. Zo ontstaat er een budget voor investeringen in het gebied.

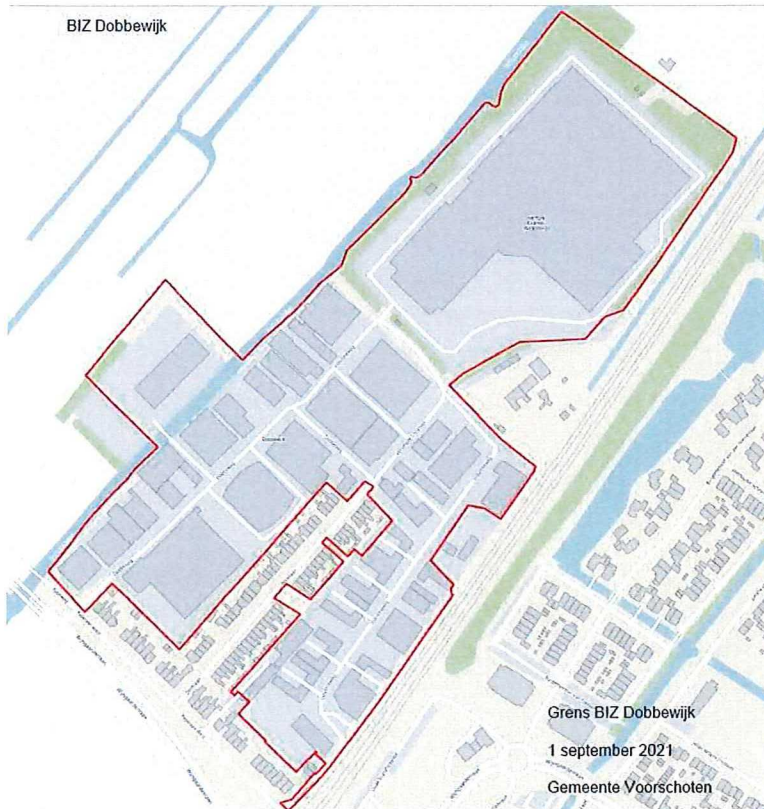
2.4 Samenvatting

Het initiatief ligt bij de ondernemers. Zij bepalen wat er gebeurt. Er moet aantoonbaar draagvlak zijn bij de ondernemers binnen het afgebakende gebied. Een BIZ is uitsluitend bedoeld voor aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de gemeente. Een BIZ is bedoeld voor activiteiten met een maatschappelijk belang (schoon, heel, veilig), ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van het afgebakende gebied. De BIZ wordt opgericht voor beperkte duur (maximaal 5 jaar) en kan daarna verlengd worden door middel van een herstemming.



Hoofdstuk 3: BIZ voor bedrijventerrein Dobbewijk

3.1 Gebiedsafbakening



De Dobbewijk is een wijk in Voorschoten. De wijk ligt deels in de Oranjepolder aan de westkant van de spoorlijn Leiden - Den Haag, en deels op een oude strandwal. Het is nog te zien dat hier duinen waren, de weg daalt namelijk ruim een meter in de richting van Wassenaar.

De Dobbewijk is te bereiken via de N448 vanuit Leiden aan de ene kant en Wassenaar aan de andere kant. Het terrein heeft 1 officiële uitgang via de Dobbeweg naar de N448.

Met een fiets of personenauto kan men het terrein ook verlaten via de Donklaan. Dit is een straat met woonhuizen. Deze woonhuizen behoren niet tot het BIZ-gebied.

Sinds 2016 heeft er een grote revitalisatie plaatsgevonden op de Dobbewijk die uiteindelijk heeft geleid tot de eerste BIZ tussen 2017 en 2021. Met de revitalisatie is er ook nieuw vastgoed ontwikkeld en is het terrein gegroeid van ca. 94 ondernemers in 2017 tot ca. 165 in 2021.

3.2 Doelgroepen

Op het bedrijventerrein Dobbewijk zijn de volgende doelgroepen terug te vinden:

- Bedrijven die verkopen aan consumenten;
- Bedrijven die verkopen aan bedrijven;
- Bedrijven die verkopen aan bedrijven en consumenten;
- Bedrijven met opslagloodsen;
- Kantoren;
- Productiebedrijven;
- Verzamelgebouwen voor kleine ondernemers;

3.3 Doelstelling BIZ

Met het verlengen van de BIZ op bedrijventerrein Dobbewijk wil de BIZ vereniging Dobbewijk doorgaan op de ingeslagen weg en zorgen dat de inspanningen van de afgelopen 5 jaar niet teniet worden gedaan. Daarnaast zijn er ook nog steeds ambities om te realiseren voor het bedrijventerrein.

Voor het bedrijventerrein zijn door de vereniging de volgende doelstellingen geformuleerd voor de BIZ 2022-2026:

- Binnen de BIZ het goede ondernemersklimaat minimaal behouden of verder verbeteren;
- De communicatie tussen de ondernemers onderling verder uitbouwen en verbeteren;
- De veiligheid van het gebied behouden en zo nodig vergroten;
- De BIZ gebied beter onderhouden bovenop het voorzieningen niveau van de gemeente (vegen, onkruid verwijderen, vuil prikken etc.);
- Door het creëren van een fijne bedrijfsomgeving het in stand houden of verhogen van de vastgoed waarde;

3.4 Definitie van bijdrage plichtige

In het kader van de financiering van de activiteiten in het BIZ-gebied moet worden bepaald wie van de betrokken ondernemers moet bijdragen in de kosten van de BIZ. Daarbij wordt gekeken naar een direct verband tussen de aangewezen categorie en het belang dat deze categorie heeft bij de voorgestelde gezamenlijke activiteiten in de openbare ruimte.

Na overleg en het bekijken van de uit te voeren activiteiten, is besloten ook voor de BIZ 2022-2026 de volgende definitie van bijdrage plichtige vast te stellen:

De BIZ bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BIZ gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen al dan niet krachtens eigendom, bezit beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.

Bij leegstand wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft

Dit houdt in dat de gebruikers van de panden als bijdrageplichtig aan de BIZ worden gezien en daardoor ook stemrecht hebben.

3.5 Bepaling hoogte BIZ bijdrage

N.a.v. de WOZ-waarde:

De vereniging heeft er voor gekozen om ook voor de BIZ 2022-2026 het zogenoemde WOZ-bestand van de gemeente als basis te nemen voor het bepalen van de hoogte van de bijdrage per bijdrageplichtige gebruiker.

Doordat de grootste investeringen in de BIZ periode 2017-2021 hebben plaatsgevonden en de BIZ vereniging Dobbewijk de overschotten van deze periode wil doorschuiven naar de nieuwe BIZ periode, kan de bijdrage per staffel voor iedereen worden verlaagd.

De verlaging komt neer op 30% per staffel.

De volledige staffel die is gemaakt is terug te vinden in bijlage 4.

3.6 Termijn

De BIZ kan zoals vermeld worden opgericht voor een periode van maximaal 5 jaar. Ook voor verlenging is er door de vereniging gekozen voor de maximale termijn van 5 jaar.

Hoofdstuk 4: BIZ activiteiten op bedrijventerrein Dobbewijk

4.1 Algemeen

Voor een goede invulling van de activiteiten in het BIZ-plan moeten er een drietal uitgangspunten in ogenschouw worden genomen:

- Activiteiten moeten betrekking hebben op de representativiteit en veiligheid van het bedrijventerrein en daar waar mogelijk van individueel belang zijn voor de huidige leden/ondernemers door collectief zaken op te pakken en hierdoor sterker te staan bij onderhandelingen en inkoopvoordeel te behalen.
- De activiteiten zijn aanvullend op het basis onderhoudsniveau van het bedrijventerrein waarvoor de gemeente primair verantwoordelijk is. Voor de activiteiten zijn tussen de gemeente en de vereniging duidelijke afspraken gemaakt over de gebruikelijke gemeentelijke inzet (service niveau) in dit gebied. Deze afspraken worden vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen Gemeente en BIZ vereniging/stichting.
- Activiteiten moeten passen in het kader van de BIZ wet- en regelgeving. Deze richt zich op activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Aan de hand van bovenstaande uitgangspunten zijn door de vereniging de volgende hoofdactiviteiten uitgewerkt voor de nieuwe BIZ op bedrijventerrein Dobbewijk:

4.2 Schoon, heel en veilig

4.2.1 Keurmerk Veilig Ondernemen - bedrijventerreinen

Veiligheid en leefbaarheid staan zowel landelijk als lokaal nog steeds hoog op de politieke agenda. Veiligheid en het gevoel van veiligheid zijn essentieel voor een goede leefbaarheid en derhalve van plezierig werken. In een veilige omgeving kunnen ondernemers zich volledig op het ondernemen concentreren.

Op verzoek van de BIZ vereniging Dobbewijk is er in 2017 begonnen met een aanpak rondom veilig ondernemen.

Het Keurmerk Veilig Ondernemen - bedrijventerreinen (KVO-b) heeft zich als sinds enkele jaren landelijk bewezen als een instrument dat effectief kan zijn om publieke en private partijen samen te laten werken aan veiligheid.

Nadat het eerste KVO-b certificaat is behaald in november 2017 via een audit door KIWA, is het certificaat in oktober 2020 met succes verlengd.

De samenwerking tussen de ondernemers en de politie, brandweer en gemeente Voorschoten binnen de KVO-b werkgroep wordt als zeer waardevol ervaren en blijkt ook zeer effectief. Door de korte lijnen is de werkgroep in staat om meerdere punten betreffende 'schoon, heel en veilig' op het bedrijventerrein bespreekbaar te maken en op te lossen.

Deze samenwerking wil de BIZ vereniging Dobbewijk dan ook in de BIZ periode 2022-2026 graag voortzetten. Daarom zal ook het certificaat in 2023 weer moeten worden verlengd.

4.2.2 Plaatsing AED apparaat in een buitenkast

In de huidige BIZ periode is er een inventarisatie gemaakt van aanwezige AED apparaten bij de verschillende ondernemers. De meeste zijn echter na kantoortijd niet bereikbaar .

Om deze reden heeft het bestuur van de BIZ in de BIZ begroting 2022-2026 een post opgenomen om een AED aan te schaffen en deze op een centrale plek op het terrein in een buitenkast te hangen.

Deze AED zal daarnaast ook worden aangemeld bij HartslagNu zodat deze ingezet kan worden bij reanimaties in de directe omgeving indien nodig.

4.2.3 Extra (groen) onderhoud en vegen terrein

In de BIZ periode 2017-2021 zijn de ondernemers over het algemeen niet tevreden geweest over het onderhoud van (vegen en zwerfvuil verwijderen) van het terrein.

De vereniging realiseert zich dat als we het onderhoud wel op gewenst niveau willen krijgen, dat het voor een deel door de vereniging zelf gedaan moet gaan worden.

Om te zorgen dat hier partijen voor kunnen worden ingehuurd is er een post hiervoor opgenomen op de begroting. In de eerste BIZ periode heeft Stadsparkerplan Leiden op oproepbasis de werkzaamheden uitgevoerd. Voor de komende BIZ periode wil de vereniging deze werkzaamheden op een meer regelmatige basis laten uitvoeren.

4.2.4 Parkmanagement en secretariaat

De thema's "schoon en heel" kunnen geborgd worden door middel van het inzetten van een parkmanager. De parkmanager draagt zorg voor een goede communicatie op het bedrijventerrein tussen de ondernemers onderling maar ook tussen de ondernemers en de gemeente en andere belanghebbenden op het terrein.

De parkmanager is een aantal uur in de week fysiek aanwezig op de Dobbewijk om allerhande zaken op te pakken, meldingen te maken bij de gemeente inzake het beheer van het terrein en het bestuur te ondersteunen waar gewenst.

Het spreekt voor zich dat de parkmanager de rest van de week de telefoon opneemt en mailverkeer beantwoordt.

De communicatie vanuit de vereniging wordt verzorgd door het secretariaat. Op regelmatige basis worden er vanuit het secretariaat via e-mail gecommuniceerd over allerlei zaken die spelen op en om de Dobbewijk. Het secretariaat is ook verantwoordelijk voor de verslaglegging van alle overleggen die het bestuur van de BIZ vereniging heeft.

4.3 Attractiviteit, gastvrijheid en gebiedspromotie

4.3.1 Onderhoud en beheer bewegwijzering

In de BIZ periode 2017-2021 is er door de BIZ vereniging bewegwijzering aangebracht op het terrein. Op elke kruising staat er een bord waar verwezen wordt naar straten en huisnummers.

Op de begroting van de nieuwe BIZ is er een post opgenomen voor beheer en onderhoud zodat we ervoor kunnen zorgen dat de borden er netjes uit blijven zien en bij mogelijke schade kunnen worden gerepareerd.

4.3.2 Beheer website met informatie voorziening aangaande beleid en activiteiten

Communicatie tussen de gemeente en de vereniging en de vereniging en de ondernemers is van groot belang en een groot voordeel van een BIZ. In de eerste BIZ termijn is er een website opgezet en deze blijft uiteraard ook in de nieuwe BIZ bestaan.

4.3.3 Voortzetten nieuwsbrief voor alle ondernemers in het BIZ-gebied

Via het secretariaat wordt er regelmatig een nieuwsbrief per e-mail aan de ondernemers in het BIZ-gebied en andere belanghebbenden bij het bedrijventerrein verstuurd. Hiermee blijven de ondernemers op de hoogte van de lopende activiteiten en kunnen zij ook geïnformeerd worden over de zaken die spelen rondom het terrein en in de regio.

4.3.4 Regulier overleg met gemeente

Bij de bestuursvergadering van het BIZ bestuur zal de klantcontactfunctionaris van de gemeente aansluiten. Ook neemt de voorzitter van de BIZ vereniging Dobbewijk deel aan het Economisch Overleg Voorschoten (EOV) waarbij ook de wethouder EZ aanwezig is.

Hoofdstuk 5: Begroting

5.1 Inkomsten

De inkomsten van de BIZ vereniging Dobbewijk bestaan uit:
BIZ bijdragen van de bijdrage plichtige (uitgekeerd als subsidie door de gemeente);
Mogelijk aangevuld met:

- Vrijwillige bijdragen van eigenaren van onroerende zaken;
- Sponsoring;
- Extra bijdrage gemeente;
- Subsidie;
- Overige inkomsten.

In de begroting worden alleen bedragen opgenomen waarvan zeker is dat die in de komende periode beschikbaar komen. Het is altijd mogelijk om gedurende de looptijd extra inkomsten, bijvoorbeeld uit sponsoring of van vastgoedeigenaren, in te boeken, waardoor er meer of duurdere activiteiten mogelijk zijn.

Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is door het BIZ bestuur gekozen voor een staffel ingedeeld in waardeklassen gebaseerd op de WOZ waarde van een pand.

De bijdrage kan jaarlijks in één termijn worden betaald.

Als één ondernemer in meerdere doorgebroken (aaneengeschakelde) objecten is gevestigd, is de ondernemer eenmalig bijdrage plichtig. Als een gebruiker meerdere –van elkaar gescheiden- objecten gebruikt zal er voor alle objecten een bijdrage betaald moeten worden.

In geval van leegstand van een object (of meerdere objecten) zal de eigenaar van het leegstaande object(en) worden belast. Zodra het object(en) weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.

De BIZ bijdrage van de ondernemers wordt geheven door de gemeente via een opslag op de WOZ aanslag. Na de inning van de bijdragen door Gemeentebelastingen zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd als BIZ-subsidie. De BIZ-subsidie is niet met omzetbelasting belast. Wel kan een gemeente nog perceptiekosten afkomen van het totale bedrag ter dekking van de gemaakte kosten.

5.2 Uitgaven

De door de BIZ vereniging te plegen uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ te maken met interne kosten zoals die van het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten.

De totale uitgaven zijn, conform begroting, € 29.430,00 en gespecificeerd terug te vinden in bijlage 3.

5.3 Omzetbelasting

De BIZ vereniging kan de omzetbelasting (BTW) die drukt op de uitgaven, terugvorderen indien alle bijdrage plichtige BTW aftrek hebben. Indien er bijdrage plichtige zijn zonder BTW aftrek, komen uitgaven ter grootte van hun aandeel in de BIZ bijdragen niet voor aftrek in aanmerking. Met de Rijksbelastingdienst (RBD) wordt de omzetbelastingstatus van de BIZ vereniging afgestemd.

Bij werken in de openbare ruimte, waarvan het bezit later over gaat in handen van de gemeente kan de omzetbelasting voor compensatie in aanmerking komen als deze past in de wet- en regelgeving van het BTW compensatiefonds.

Het verloop van de uitgaven voor de overeengekomen activiteiten is zo gespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het einde van de periode (afgezien van de mogelijke reserve, zie het volgende onderdeel) op een saldo van nul eindigen.

De begroting bevat een post onvoorzien ter grootte van € 1.000,00 per jaar voor de mogelijke gevolgen van:

- toegekende bezwaren;
- de eventuele faillissementen (e.d.) in het BIZ-gebied;
- posten onvoorzien

Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten, ontstaat er flexibiliteit binnen de diverse thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen. Bovendien kan het bestuur jaarlijks wijzigingen op de begroting doorvoeren. Daarbij zijn de voorwaarden dat ook die wijzigingen passen binnen de randvoorwaarden van de wet BIZ en het gemeentelijk beleid en dat er in de begroting financiering voor de aangepaste activiteiten beschikbaar is.

5.4 Overschotten

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar een volgende periode. Als er geen volgende BIZ-periode komt, zal de BIZ vereniging het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de bijdrage plichtige die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdragen hebben betaald.

5.5 Bepaling van het bijdrage bedrag

Uit het voorgaande zijn bekend:

- de kosten van de activiteiten en organisatie (zie bijlage 3 Voor exploitatiebegroting);
- het aantal bijdrage plichtige (zie bijlage 2)
- de wijze van toerekening

Op grond hiervan kan berekend worden hoe hoog de BIZ-bijdrage is.

Daar het verschil in WOZ-waarden aanzienlijk is op bedrijventerrein Dobbewijk , is wederom besloten om een staffel in te voeren waarbij de kleine organisatie minder betalen dan de grote organisaties. Aan de hand van de WOZ waarde is een staffel gemaakt met een minimum drempel en een maximum plafond als bijdrage bedrag. De bijdrage per bijdrage plichtige organisatie vindt u in de tabel in bijlage 4

5.6 Meerjarige begroting

De opzet van de exploitatiebegroting zal vooralsnog gedurende 5 jaar niet veranderen. Het bestuur behoudt de mogelijkheid om budget binnen bepaalde thema's te verschuiven.

Voor de totale meerjarige begroting verwijzen we u naar bijlage 3.

Bijlage 2 : Bijdrage plichtige WOZ objecten Dobbewijk

Straat	Huisnr.
Dobbeweg	1
Dobbeweg	2
Dobbeweg	3
Dobbeweg	3
Dobbeweg	3
Dobbeweg	4
Dobbeweg	5
Dobbeweg	6
Dobbeweg	7
Dobbeweg	8
Dobbeweg	9
Dobbeweg	9
Dobbeweg	10
Dobbeweg	11
Dobbeweg	12
Dobbeweg	13
Dobbeweg	14
Dobbeweg	15
Dobbeweg	16
Dobbeweg	17
Dobbeweg	18
Dobbeweg	19
Dobbeweg	20
Dobbeweg	22
Dobbeweg	24
Dobbeweg	26
Dobbeweg	28
Dobbeweg	30
Donklaan	61
Donklaan	61
Donklaan	61
Donklaan	74
Donklaan	74
Donklaan	76
Donklaan	78
Donklaan	78
Industrieweg	2
Industrieweg	3
Industrieweg	4
Industrieweg	5
Industrieweg	7
Industrieweg	7
Industrieweg	9

Industrieweg	9
Industrieweg	11
Industrieweg	11
Industrieweg	13
Industrieweg	14
Industrieweg	15
Industrieweg	16
Industrieweg	17
Industrieweg	19
Industrieweg	21
Industrieweg	24
Industrieweg	25
Industrieweg	25
Industrieweg	25
Industrieweg	26
Industrieweg	26
Industrieweg	26
Industrieweg	26
Industrieweg	26
Industrieweg	26
Industrieweg	26
Industrieweg	27
Industrieweg	27
Industrieweg	27
Industrieweg	27
Industrieweg	27
Industrieweg	27
Industrieweg	28
Industrieweg	28
Industrieweg	28
Industrieweg	28
Industrieweg	28
Industrieweg	29
Industrieweg	29
Industrieweg	29
Industrieweg	29
Industrieweg	29
Industrieweg	29
Industrieweg	30
Industrieweg	31
Industrieweg	32
Industrieweg	33
Industrieweg	34
Industrieweg	35
Industrieweg	36
Industrieweg	36
Industrieweg	36
Industrieweg	36
Industrieweg	36
Industrieweg	36
Industrieweg	37
Industrieweg	38

Industrieweg	38
Industrieweg	38
Industrieweg	38
Industrieweg	38
Industrieweg	39
Industrieweg	41
Industrieweg	42
Industrieweg	43
Industrieweg	44
Industrieweg	45
Industrieweg	46
Industrieweg	47
Industrieweg	48
Industrieweg	49
Industrieweg	50
Industrieweg	50
Industrieweg	50
Industrieweg	51
Industrieweg	52
Industrieweg	52
Industrieweg	52
Industrieweg	52
Industrieweg	52
Industrieweg	52
Industrieweg	52
Industrieweg	52
Industrieweg	52
Industrieweg	53
Industrieweg	54
Industrieweg	55
Industrieweg	56
Industrieweg	57
Industrieweg	58
Industrieweg	58
Industrieweg	58
Industrieweg	58
Industrieweg	58
Industrieweg	58
Industrieweg	59
Industrieweg	60
Industrieweg	60
Industrieweg	60
Industrieweg	60
Industrieweg	60
Industrieweg	60
Industrieweg	60
Industrieweg	60
Industrieweg	61
Industrieweg	63
Industrieweg	65
Industrieweg	67
Industrieweg	69
Industrieweg	72

Industrieweg	78
Industrieweg	82
Industrieweg	84
Industrieweg	86
Industrieweg	88
Industrieweg	92
Industrieweg	94
Industrieweg	98
Industrieweg	100
Industrieweg	102
Industrieweg	104
Industrieweg	106
Industrieweg	108
Industrieweg	110
Industrieweg	112
Industrieweg	114
Industrieweg	116
Industrieweg	118
Industrieweg	120
Industrieweg	122
Industrieweg	124
Industrieweg	126
Industrieweg	128
Industrieweg	130
Papelaan-West	182



Bijlage 3 : Exploitatiebegroting BIZ Dobbewijk

Exploitatiebegroting		Datum: April 2021
Start BIZ		Datum: 1 januari 2022
Termijn		5 jaar
Uitgaven Diensten		
	Parkmanagement, 3 uur per week (incl uren KVO)	€ 10.800,00
	Ondersteuning secretariaat, 2,5 uur per week	€ 5.880,00
	KIWA certificering voor KVO	€ 600,00
	Beheer, onderhoud en reservering/vervanging camera's	€ 1.500,00
	Vergoeding verbruik camera's	€ 800,00
	Beheer en onderhoud bewegwijzering	€ 250,00
	Vegen/ onkruid verwijderen/ strooien	€ 1.200,00
	Ondersteuning verduurzaming Dobbewijk	€ 1.000,00
	AED	€ 600,00
	Ledenbijeenkomsten	€ 1.700,00
	Onvoorzien	€ 1.000,00
	Totaal diensten:	€ 25.330,00
Uitgaven Kantoor		
	Kantoor benodigdheden/ drukwerk/ flyer	€ -
	Website	€ 500,00
	Totaal kantoor:	€ 500,00
Uitgaven vereniging		
	Accountant	€ 1.000,00
	Juridische adviezen (notaris etc)	€ -
	Financiële administratie	€ 500,00
	Bankkosten	€ 200,00
	Totaal vereniging:	€ 1.700,00
Overige uitgaven		
	Bestuurskosten	€ 500,00
	Perceptiekosten	€ 1.400,00
	Totaal overige kosten:	€ 1.900,00
Sub Totalen		
	Diensten	€ 25.330,00
	Kantoor	€ 500,00
	Vereniging	€ 1.700,00
	Overig	€ 1.900,00
	Totaal:	€ 29.430,00
Inkomsten		
	Aantal bijdrage plichtige	164
	Totaal BIZ bijdrage conform staffel	€ 27.461,00
	Overeschot BIZ 2017-2021 per jaar	€ 2.000,00
	Totaal inkomsten	€ 29.461,00

Bijlage 4 : Staffel bijdrage BIZ Dobbewijk

Staffel 2022-2026						
Totaal 164 WOZ objecten/ BIZ bijdrage plichtige GEBRUIKERS						
			Gebruikers	Bijdrage		Opbrengst
Staffel 1	€ 0	€ 200.000	121	€	126,00	€ 15.246,00
Staffel 2	€ 200.001	€ 300.000	19	€	147,00	€ 2.793,00
Staffel 3	€ 300.001	€ 400.000	6	€	210,00	€ 1.260,00
Staffel 4	€ 400.001	€ 500.000	5	€	294,00	€ 1.470,00
Staffel 5	€ 500.001	€ 800.000	4	€	364,00	€ 1.456,00
staffel 6	€ 800.001	€ 1.000.000	3	€	455,00	€ 1.365,00
staffel 7	€ 1.000.001	€ 1.500.000	4	€	546,00	€ 2.184,00
staffel 8	€ 1.500.001	€ 2.000.000	1	€	637,00	€ 637,00
staffel 9	Meer dan € 2.000.000		1	€	1.050,00	€ 1.050,00
			164			€ 27.461,00