

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

426



Datum	7 oktober 2021
Steller vragen	Cees Bremmer
Over agendapunt	Raadsvergadering 7 oktober 2021, ag.punt 4.4 Omgevingsvergunning Horstlaan 4A

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

Raadsvoorstel 4.4 betreft een verklaring van geen bedenkingen betreffende een aanvraag omgevingsvergunning voor het renoveren/vernieuwbouw van een hooiberg welk valt onder

1. Bestemmingsplan Landelijk gebied 2010
2. Artikel 32 – Beschermend stads- en dorpsgezicht
3. Artikel 36.2 – Vrijwaringszone Landgoed biotoop en daarmee

4. Lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht.

In het Raadpleegbrief met documentnummer 252851 staat:

De renovatie van de hooiberg is niet volgens een reguliere procedure mogelijk aangezien de hoogte de maximale hoogte uit het bestemmingsplan overschrijdt. Tevens zal het vloeroppervlak toenemen.

Vraag 1.

Wat is het voorgenomen nieuwe goot- en nokhoogte van de hooiberg?

Vraag 2.

Hoe verhoudt dit zich tot de in het bestemmingsplan voorgeschreven goot- en nokhoogte en de gebouwen in de directe omgeving, de overige onderdelen van het ensemble?

Vraag 3.

Wat is de huidige vloeroppervlak van de hooiberg en met hoeveel m² neemt dit toe?

Vraag 4

Wat is de hoogte van de huidige palen t.b.v. de in hoogte verstelbare dak van de hooiberg?

Vraag 5.

Wat is de voorgenomen hoogte van deze palen bij de nieuwe hooiberg?

Vraag 6.

Vindt er tevens een wijziging plaats in de bestemming m.b.t. gebruik van de hooiberg?

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

426



- Momenteel doet het dienst als garage/schuur. De tekening van voorgestelde nieuwe situatie toont een etage boven op de huidige functie.

Toelichting (indien nodig):

Vraag 1.

Wat is het voorgenomen nieuwe goot- en nokhoogte van de hooiberg?

6,1 meter respectievelijk 8,7 meter.

Vraag 2.

Hoe verhoudt dit zich tot de in het bestemmingsplan voorgeschreven goot- en nokhoogte en de gebouwen in de directe omgeving, de overige onderdelen van het ensemble?

De goothoogte mag maximaal 4,5 meter zijn volgens het bestemmingsplan, nokhoogte is niet genoemd. Het is echter wel zo dat het een hooiberg betreft, waarvan het dak verstelbaar is. Zo kan de hoogte afgestemd worden op de hoeveelheid hooi. In de nieuwe situatie zal de goot- en nokhoogte lager zijn dan de maximale hoogte die op dit moment mogelijk is.

Vraag 3.

Wat is de huidige vloeroppervlak van de hooiberg en met hoeveel m² neemt dit toe?

Het huidige vloeroppervlak is 89m² en dit zal verdubbelen met het toevoegen van een extra verdieping.

Vraag 4

Wat is de hoogte van de huidige palen t.b.v. de in hoogte verstelbare dak van de hooiberg?

Deze zijn 9,9 meter hoog

Vraag 5.

Wat is de voorgenomen hoogte van deze palen bij de nieuwe hooiberg?

De bestaande palen met katrollen blijven staan. Hiermee zal de hoogte van de palen hetzelfde blijven. De trekstangen tussen de palen worden hersteld wanneer nodig en ook hergebruikt.

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

426



Vraag 6.

Vindt er tevens een wijziging plaats in de bestemming m.b.t. gebruik van de hooiberg?

- Momenteel doet het dienst als garage/schuur. De tekening van voorgestelde nieuwe situatie toont een etage boven op de huidige functie.
 - o De begane grond zal voor opslag gebruikt worden. De nieuwe verdieping zal worden gebruikt als hobbyruimte. Voor het geheel zal de bestemming wonen zoals die er nu ook ligt blijven.