

Raadsvoorstel

Raadsnummer:	2019-050	Zaaknummer:	20816
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Integraal kindcentrum Doornsteeg		
Korte inhoud:	Ten behoeve van de bouw van een Integraal Kindcentrum in Doornsteeg is een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp van dit bestemmingsplan is gelijktijdig en in afstemming met de ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning ter inzage gelegd (toepassing coördinatieregeling). Op deze wijze is het voor het bestuur van PCO Gelderse Vallei haalbaar in het plangebied Doornsteeg fase 2 in de tweede helft van 2019 een aanvang te maken met de bouw van een kindcentrum. Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling in uw raad.		

Datum B&W: 7 mei 2019	Portefeuillehouder:	Wethouder Oosterwijk
-----------------------	---------------------	----------------------

Voorstel

U wordt gevraagd:

1. het ontwerpbestemmingsplan Integraal Kindcentrum Doornsteeg ongewijzigd vast te stellen;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
3. het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Integraal Kindcentrum Doornsteeg' elektronisch bekend te maken in de Staatscourant en het gemeenteblad;

Toelichting:

Inleiding

Op 21 februari jl. heeft u op ons voorstel het besluit genomen de coördinatieregeling toe te passen ten behoeve van de bouw van het Integraal Kindcentrum Doornsteeg. Met deze regeling is de mogelijkheid gecreëerd het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbeschikking voor de omgevingsvergunning gelijktijdig en gecoördineerd ter inzage te leggen en kan met de geboekte tijdwinst in de procedure de planning worden gehaald in het plangebied Doornsteeg fase 2 in de tweede helft van 2019 een aanvang te maken met de bouw van een kindcentrum.

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben vanaf 7 maart 2019 gelijktijdig en gecoördineerd voor zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn tegen beide documenten geen zienswijzen ingediend. Wij stellen u voor als bevoegd gezag het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Met de vaststelling van het bestemmingsplan Integraal Kindcentrum Doornsteeg beschikt de gemeente over een juridisch planologische regeling waarmee, in combinatie met de door ons te verlenen omgevingsvergunning, het bestuur van PCO Gelderse Vallei kan starten met de bouw van het kindcentrum met als doel het centrum in het schooljaar 2020/2021 te openen, mits het bestemmingsplan en de beschikking op de dag na de beroepsfase onherroepelijk zijn.

Argumenten

Uitvoering afspraken met schoolbestuur PCO Gelderse Vallei

Zoals ook al gememoreerd in ons voorstel over de toepassing van de coördinatieregeling jl. februari zijn er met het schoolbestuur PCO Gelderse Vallei afspraken gemaakt in het plangebied Doornsteeg fase 2 een basisschool te ontwikkelen en te realiseren. Daarnaast realiseert de PCO ruimtes voor een buitenschoolse

opvang en een kinderdagverblijf. Het Bestemmingsplan Doornsteeg fase 2, dat u op 28 juni 2018 in uw raadsvergadering heeft vastgesteld, bevat reeds een regeling ten behoeve van de ontwikkeling en realisering van het kindcentrum. Het centrum voorziet in de behoefte om de kinderen in de wijk Doornsteeg naar school te kunnen laten gaan. De eerste fase van deze nieuwe woonwijk is inmiddels nagenoeg gerealiseerd. Het is noodzakelijk nu ook de voorzieningen in de wijk te ontwikkelen, zoals het kindcentrum, zodat de kinderen uit de wijk ook in de wijk naar school kunnen¹.

Om de deuren van het kindcentrum in het schoolseizoen 2020-2021 te kunnen openen moet in 2019 met de aanleg- en bouwwerkzaamheden een aanvang worden gemaakt.

Om deze planning te kunnen halen is besloten de procedure van de gemeentelijke coördinatieregeling toe te passen. Deze regeling biedt de mogelijkheid om besluiten die nodig zijn voor de ontwikkeling en de realisatie van de plannen te bundelen in één procedure. Ook is met deze regeling vastgelegd dat bij een eventueel beroep de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 maanden uitspraak doet. Eventuele bezwaarprocedures bij de gemeentelijke bezwarencommissie en een eventuele beroepsprocedure bij de rechtbank met betrekking tot de omgevingsvergunning, komen hiermee te vervallen. Er wordt met de toepassing van deze regeling tijdswinst geboekt als er zienswijzen en/of beroepsschriften worden ingediend, terwijl de rechten van eventuele reclamanten/appellanten worden gerespecteerd.

Geen noodzaak tot vaststellen exploitatieovereenkomst

Voor wat betreft het aspect van de financiële uitvoerbaarheid heeft u op 13 december 2018 ingestemd met de actualisatie van het integraal huisvestingsplan voor onderwijs. Voor de nieuwbouw van de school in Doornsteeg is krediet beschikbaar gesteld. Wat betreft de leverantie van de bij het schoolgebouw en -plein behorende gronden zijn privaatrechtelijke afspraken gemaakt met de eigenaar van de desbetreffende gronden. Ook wat betreft de levering van de gronden die behoren bij het om het schoolgebouw liggende openbaar gebied (één en ander zoals opgenomen in het bestemmingsplan van de IKC Doornsteeg) is de leverantie van deze gronden en het daadwerkelijk bouw- en woonrijpmaken daarvan vastgelegd met private partijen met behulp van een anterieure overeenkomst. Daarmee is de financiële uitvoerbaarheid van het plan verzekerd.

Raad is bevoegd gezag

Voor wat betreft het verlenen van de omgevingsvergunning zijn wij bevoegd gezag. U bent als raad bevoegd gezag waar het gaat om het vaststellen van het bijhorende bestemmingsplan. Om deze reden stellen wij u voor het bestemmingsplan Integraal Kindcentrum Doornsteeg ongewijzigd vast te stellen.

Kanttekeningen

Van 7 maart 2019 tot en met 17 april 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning voor iedereen ter inzage gelegen. In deze periode zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpvergunning geen zienswijzen ingediend.

Evenmin bleek het noodzakelijk het ontwerp ambtshalve aan te passen. Om deze reden kan het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd door u worden vastgesteld.

Communicatie

Het bestuur van de school is in de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeschikking intensief betrokken geweest. Zij worden door middel van een brief geïnformeerd over uw besluit en over de ter inzage legging in de beroepsfase (zie uitvoering).

Ook de B.V. Doornsteeg en overige grondeigenaren in Doornsteeg fase 2 worden op de hoogte gebracht van uw besluit en de uitvoering.

¹ De nieuwe basisschool is een dislocatie van school Holk. De huidige leerlingen uit de wijk kunnen vooralsnog in school Holk opgevangen worden.

Uitvoering

Het bestemmingsplan leggen wij binnen twee weken na de vaststelling opnieuw, gelijktijdig en in afstemming met de definitieve beschikking Omgevingsvergunning opnieuw ter inzage voor de beroepsprocedure (kennismakingsbesluit). Dit doen wij op de gebruikelijke wijze door kennisgeving van uw besluit op de gemeentepagina en in de Staatscourant. Voorts plaatsen wij het vastgestelde plan digitaal beschikbaar op 'Ruimtelijkeplannen.nl'.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Vanaf dat moment kan, mits er tegen het plan en/of de beschikking geen beroep is ingesteld en er geen voorlopige voorziening is aangevraagd bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, het schoolbestuur starten met de bouwwerkzaamheden voor het kindcentrum.

Tijdens deze fase maken wij voorts met de eigenaar nadere afspraken over de levering van de gronden voor het schoolgebouw, het -plein en het openbaar gebied.

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,

de burgemeester,

de heer G. van Beek

de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2019-050

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 7 mei 2019;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en het raadsbesluit van 21 februari 2019 om toepassing te geven aan de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening voor de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan Integraal Kindcentrum Doornsteeg en de bijhorende beschikking omgevingsvergunning

b e s l u i t :

1. het ontwerpbestemmingsplan Integraal Kindcentrum Doornsteeg ongewijzigd vast te stellen;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
3. het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Integraal Kindcentrum Doornsteeg' elektronisch bekend te maken in de Staatscourant en het gemeenteblad;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d.27 juni 2019,

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN

de heer mr. drs. G.D. RENKEMA