



Informatiebrief

Zaaknummer: Z - 38527
Documentnummer: 259328
Datum: Maandag 4 oktober 2021
Onderwerp: Starrenburg-III Proefverkaveling
Portefeuillehouder: Wethouder Cramwinckel
Bijlage(n):

1. Proefverkaveling STB-III maaiveld
2. Proefverkaveling STB-III garage

Geachte Raad,

Op woensdagavond 14 juli 2021 bent u op de thema-avond van de gemeenteraad door middel van een presentatie op de hoogte gebracht van de laatste ontwikkelingen van Starrenburg III. In deze brief een korte toelichting op de stand van zaken ten aanzien van het woningbouwproject Starrenburg - III. Tevens worden de vragen beantwoord die u tijdens die avond gesteld heeft.

Korte terugblik

In 2018 is het Ontwikkeldocument vastgesteld, waarin de kaders opgenomen zijn. Eind 2019 is een eerste Plan gepresenteerd aan de omwonenden en geïnteresseerden van de nieuwe wijk Starrenburg – III, door De Raad Bouw en Niersman Projectontwikkeling. Deze avond is druk bezocht en diverse vragen zijn gesteld.

Waar staan we nu?

In de intentieovereenkomst zijn afspraken gemaakt over het opstellen van kaders (vastgesteld in 2018 in het Ontwikkeldocument), het Stedenbouwkundig Plan en het Beeldkwaliteit Plan. Om de twee laatstgenoemde documenten te kunnen realiseren zijn diverse onderzoeken benodigd, zoals verkeersonderzoeken en het opstellen van bodemrapportages inzake de draagkracht en zettingen van de bodem. De ontwikkelaar heeft te kennen gegeven meer duidelijkheid te wensen van de gemeente ten aanzien van de voorgestelde verkaveling, alvorens deze onderzoeken uit te voeren. Om die reden is deze *Proefverkaveling* gemaakt. De *Proefverkaveling* is een document dat alle partijen richting geeft naar het verder te realiseren en vast te stellen o.a. Stedenbouwkundig Plan & Beeldkwaliteitsplan. Aan de hand van de onderzoeken die op basis van deze proefverkaveling door de ontwikkelaars worden uitgevoerd, zal door de gemeente besloten worden of deze proeve van een verkaveling wordt opgevolgd door en uitgewerkt in definitieve besluiten: het Stedenbouwkundig Plan, het Beeldkwaliteits Plan en andere formele uitwerkingen.

De proefverkaveling heeft dus een richtinggevend en nog niet bindend karakter voor zowel gemeente als ontwikkelaar.

Proefverkaveling (zie bijlage 1. en 2.)

De afgelopen periode is intensief overleg gevoerd met de ontwikkelaars, met als resultaat deze Proefverkaveling. Diverse ontwerp sessies hebben ertoe geleid dat deze Proefverkaveling is gevormd, waarbij ook de opmerkingen vanuit omwonenden ter harte zijn genomen. Het realiseren van woningen is een belangrijke opgave in deze regio, ook voor Voorschoten. De verkaveling geeft nu ruimte voor 356 woningen. Naast de afspraken over 15% sociale huur en 15 % sociale koopwoningen, wordt ook gekeken naar een percentage goedkope koopwoningen, waarbij de bovengrens de NHG (Nationale Hypotheek Garantie) is. Per deelgebied volgt hieronder een kleine toelichting.

Strandwal: Een wijds veld waaraan 2-onder-1-kap- en vrijstaande woningen staan. Het zicht op de oude monumentale boerderij blijft behouden doordat de oprijlaan vanaf de Veurseweg blijft liggen. Deze biedt alleen aan langzaam verkeer toegang tot de Veurseweg. Het water ten zuiden van de strandwal wordt vergroot en geeft de mogelijkheid om met een bootje naar de Vliet te varen.

Zuidereiland: Dit deel is dichter bewoond en biedt woningen voor de lagere inkomens. Doordat het parkeren grotendeels ondergronds is, komt bovengronds meer ruimte voor groen en spelen. Het parkeren ten behoeve van appartementencomplex C en D vindt (deels) plaats in de openbare ruimte.

Vlietoevers: De woningen langs de Vliet worden voortgezet vanuit Starrenburg II, waardoor er een duidelijke relatie ontstaat. De groene zoom langs de Vliet en de polder biedt voor een ieder een prachtige wandelroute en verbindt de deelgebieden. Het wonen bestaat uit vrijstaande-, rij- en 2-onder-1-kap woningen. Doordat de tuinen van de woningen direct aan het water grenzen kan men een sloep aan eigen steiger leggen met directe aansluiting op het de Vliet. De appartementencomplexen staan ruim in het groen en hebben een rijk uitzicht over het polderlandschap en de Vliet.

Beantwoording vragen tijdens de presentatie thema-avond

1. Wat is de grootte van de woningen (in m²)?
Onderstaande tabel geeft per type woning het (grond gebonden of perceel) oppervlak en een prijsindicatie. De exacte locatie van de sociale woningen hangt nog af van de gesprekken tussen ontwikkelaar en corporatie. Duidelijkheid hierover volgt bij het Stedenbouwkundig Plan. Onderstaande tabel geeft een indicatie.

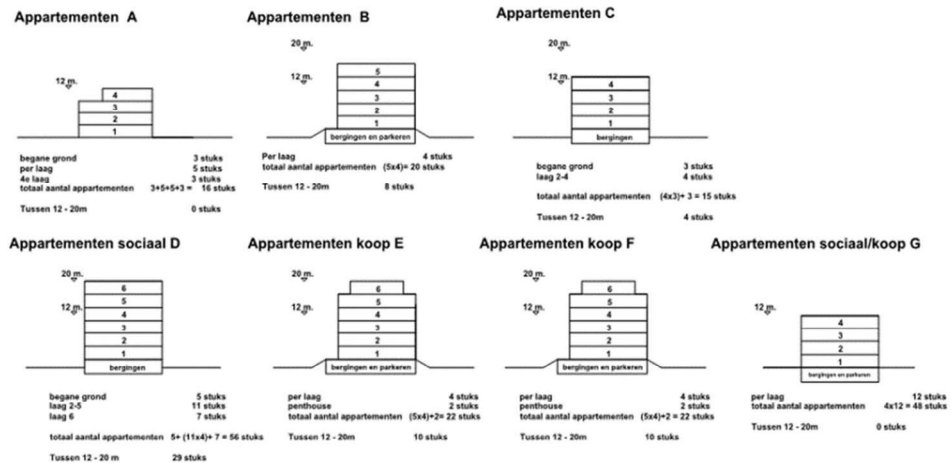
type woning	Oppervlak ca [m²]		prijsindicatie [€] prijspeil 1/6/21	
	grond gebonden	perceel	Van	tot
2-1 kap	160-180	265-300	650.000	850.000
Vrijstaand	200	500	900.000	1.100.000
Rijwoning	125	126	450.000	550.000
Appartement A	Sociale woning 45-50		BRO ¹ , gemeentelijk beleid	
Appartement B	100	150	450.000	750.000
Appartement C	Sociale woning 45-50 Goedkope koopwoning 45-60		BRO ¹ , gemeentelijk beleid / Huur liberalisatiegrens / NHG ²	
Appartement D	Sociale woning 45-70		BRO ¹ , gemeentelijk beleid / Huur liberalisatiegrens	
Appartement E/F	105 - 148 m ²		450.000	740.000
Appartement G	Sociale woning 45-50 Goedkope koopwoning 45-50		BRO ¹ , gemeentelijk beleid / Huur liberalisatiegrens / NHG ²	

1) BRO = Besluit Ruimtelijke Ordening

2) NHG = Nationale Hypotheek Garantie

2. Hoe hoog zijn de verschillende hoogbouw gebouwen?

De appartementengebouwen zijn vier tot zes verdiepingen hoog. Bij de meeste gebouwen liggen de bergingen en parkeergarages half-verdiept onder het gebouw. De doorsneden hieronder, zijn op de proefverkaveling-tekening (bijlage 1) weergegeven.



3. Dringende oproep om meer sociale woningen te realiseren, te denken aan bijvoorbeeld de gescheiden ouder met kinderen. Meestal komen zij alleen voor een appartement in aanmerking, echter zou ook een grondgebonden woning fijn zijn. Is dat mogelijk?
In het plan wordt 30% sociale woningen gerealiseerd conform het beleid van de gemeente Voorschoten. Buiten het 30% sociaal segment worden goedkope woningen gerealiseerd met een V.O.N.-prijs tot de NHG-grens. Exacte duidelijkheid hierover zal volgen bij het Stedenbouwkundig Plan.

Vervolgstappen

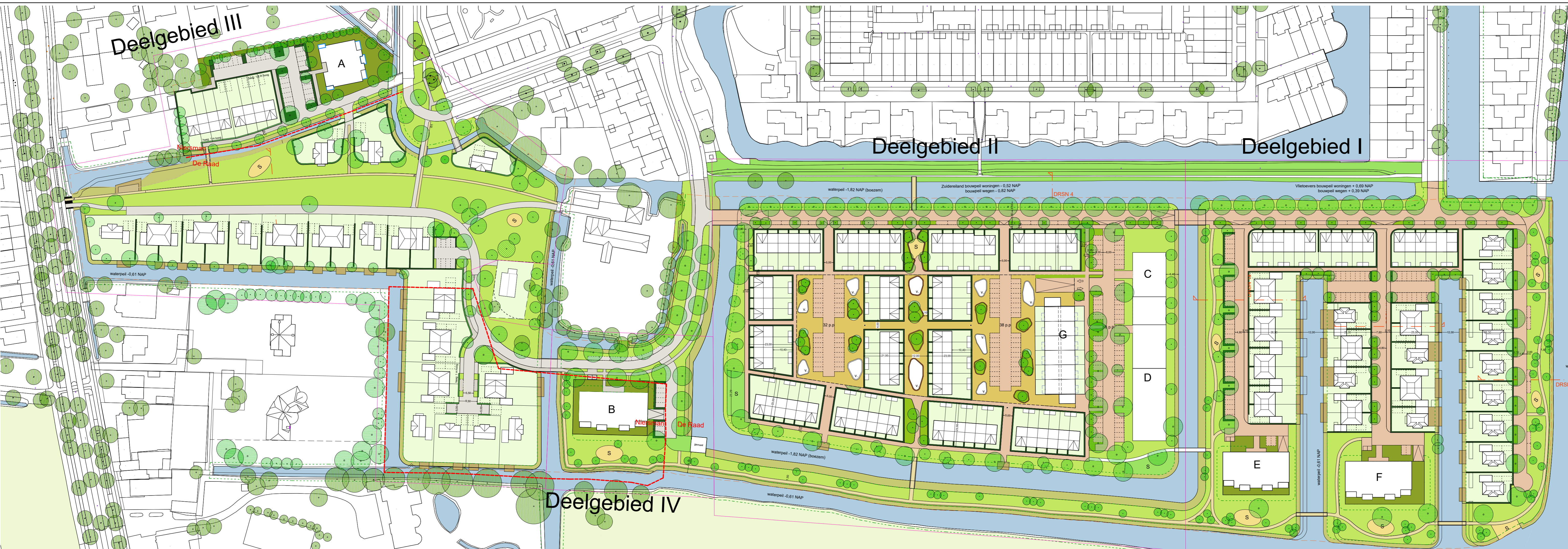
Met deze Proefverkaveling is een serieuze stap gezet in de richting van het Stedenbouwkundig Plan en kan de participatie met de betrokken stakeholders vervolgd worden. Financiële afspraken over kostenverdeling, duidelijkheid over m² openbaar gebied in onderhoud van de gemeente, eisen ten aanzien van zettingen e.d. worden vastgelegd in de nog op te stellen anterieure overeenkomst. We verwachten de ontwerp- overeenkomst in het eerste kwartaal van 2022 voor wensen en bedingen met u te delen.

Met vriendelijke groet,
 het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
 gemeentesecretaris

drs. N. Stemerink,
 burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.



LEGENDA

- bebouwing
- kavel
- ribbaan/ voetpad Zuidereiland & Vlietoevers
- parkeerplaats Zuidereiland & Vlietoevers
- anti parkeer kruis Zuidereiland & Vlietoevers
- anti parkeer paal Zuidereiland & Vlietoevers
- ribbaan
- voetpad
- parkeerplaats
- voetpad halfverharding
- water
- taludlijn water/over
- natuurvriendelijke oever
- vlinder/ steiger
- brug
- bloemrijk grasland
- gazon
- plantvak
- verhoogd plantvak met zitrand
- tuin appartementen
- haag: 1,8 m hoog
- haag: 1,2 m hoog
- haag: 1,0 m hoog
- speelplek
- bestaande boom
- nieuwe boom, 1e orde
- nieuwe boom, 2e/3e orde
- struik/ struweel
- beoogde bouw- weg- woning- en waterpeilen

<p>Deelgebied I:</p> <p>aantallen: twee-onder-één-kap woning 16 stuks villa's 13 stuks kade woningen 5,4 m 17 stuks appartementen koop 44 stuks totaal aantal woningen 90 stuks</p> <p>parkeren benodigd rijwoning = 2,1 p-norm x 13 twee-onder-één-kap woning = 2,0 p-norm x 16 rijwoning = 1,8 p-norm x 17 appartement koop etage duur = 1,9 p-norm x 44 totaal benodigd: = 173,5 parkeerplaatsen waarvan bezoekers= 0,3x194 = 27,5 stuks waarvan bewoners = 146,0 stuks</p> <p>parkeren eigen terrein parkeren op eigen terrein = 1,3 x 29 = 37,7 stuks parkeren half verdiepte garage totaal = 38 stuks = 75,7 stuks</p> <p>Parkeren openbaar bewoners benodigd voor bewoners = 146,5 stuks eigen terrein = 75,7 stuks benodigd openbaar = 70,8 stuks</p> <p>gelijktijdigheid gelijktijdigheid bewoners 90% x 70,8 = 63,7 stuks gelijktijdigheid bezoekers 80% x 27,0 = 21,6 stuks</p> <p>benodigd parkeren openbaar = 85,3 = 86 stuks</p>	<p>Deelgebied II:</p> <p>aantallen: rijwoningen 5,4m. koop 75 stuks appartementen koop goedkoop 28 stuks appartementen sociaal 91 stuks totaal aantal woningen 194 stuks</p> <p>parkeren benodigd rijwoning = 1,8 p-norm x 75 appartementen koop goedkoop = 1,5 p-norm x 28 appartementen sociaal (gem.) x 91 = 1,4 p-norm x 91 totaal benodigd = 304,4 parkeerplaatsen waarvan bezoekers= 0,3x194 = 58,2 stuks waarvan bewoners = 246,2 stuks</p> <p>parkeren eigen terrein Parkeren garage tbv bewoners = min. 146 stuks</p> <p>parkeren openbaar bewoners benodigd voor bewoners = 100,1 stuks benodigd openbaar = 58,2 stuks benodigd openbaar = 137 stuks</p> <p>gelijktijdigheid gelijktijdigheid bewoners 90% x 100,1 = 90 stuks gelijktijdigheid bezoekers 80% x 58,2 = 46,5 stuks</p> <p>benodigd parkeren openbaar = 136,5 = 137 stuks</p>	<p>Deelgebied III:</p> <p>aantallen: twee-onder-één-kap woning 10 stuks villa's 18 stuks rijwoning 8 stuks appartementen sociaal 16 stuks totaal aantal woningen 52 stuks</p> <p>parkeren benodigd: rijwoning = 1,8 p-norm x 8 villa = 2,1 p-norm x 10 2-kap = 2,0 p-norm x 18 appartementen sociaal = 1,5 p-norm x 16 totaal benodigd: = 95,4 parkeerplaatsen waarvan bezoekers 0,3x52 = 15,6 stuks waarvan bewoners = 79,8 stuks</p> <p>parkeren eigen terrein: dubbele parkeerplaats = 1,8 x 21 = 37,8 stuks lange parkeerplaats = 1,3 x 7 = 9,1 stuks enkele parkeerplaats = 0,8 x 5 = 4 stuks totaal = 50,9 stuks</p> <p>parkeren openbaar bewoners benodigd voor bewoners = 79,8 stuks eigen terrein = 50,9 stuks benodigd openbaar = 28,9 stuks</p> <p>gelijktijdigheid gelijktijdigheid bewoners 90% x 28,9 = 26,0 gelijktijdigheid bezoekers 80% x 15,6 = 12,5 benodigd parkeren openbaar = 38,5 = 39 stuks</p>	<p>Deelgebied IV:</p> <p>aantallen: appartementen koop 20 stuks twee-onder-één-kap woning 20 stuks totaal aantal woningen 40 stuks</p> <p>parkeren benodigd: appartementen koop = 1,9 p-norm x 20 = 38 parkeerplaatsen waarvan bezoekers 0,3x20 = 6 stuks waarvan bewoners = 32 stuks</p> <p>parkeren eigen terrein parkeren half verdiepte garage = 20 stuks</p> <p>parkeren openbaar bewoners benodigd voor bewoners = 32 stuks eigen terrein = 20 stuks benodigd openbaar = 12 stuks</p> <p>gelijktijdigheid gelijktijdigheid bewoners 90% x 12 = 10,8 gelijktijdigheid bezoekers 80% x 6 = 4,8 benodigd parkeren openbaar = 15,6 = 16 stuks</p>	<p>Totaal deelgebied I + II + III + IV: 356 woningen</p> <p>aantallen twee-onder-één-kap woning 34 stuks villa's 23 stuks kade woningen 5,4 m 83 stuks rijwoningen 5,4 m 91 stuks appartementen sociaal 107 stuks appartementen koop 92 stuks totaal aantal woningen 356 stuks</p> <p> sociale woningen sociaal koop 54 stuks = 15,2% sociaal huur 53 stuks = 14,9% totaal 107 stuks = 30%</p> <p>Woningen hoger dan 12 m - De Raad appartementen tussen 12 - 18m = 53 stuks totaal = 53 stuks</p> <p>Woningen hoger dan 12 m - Niersman appartementen tussen 12 - 18m = 8 stuks totaal = 8 stuks</p> <p>8 stuks / 56 woningen x 100% = 14% van totaal aantal woningen hoger dan 12 meter</p>	<p>aantallen De Raad twee-onder-één-kap woning 26 stuks villa's 19 stuks kade woningen 5,4 m 17 stuks rijwoningen 5,4 m 75 stuks appartementen sociaal 91 stuks appartementen koop 72 stuks totaal aantal woningen 300 stuks</p> <p> sociale woningen De Raad appartementen sociaal 91 stuks = 30,3%</p> <p>aantallen Niersman twee-onder-één-kap woning 8 stuks villa's 4 stuks rijwoningen 8 stuks appartementen sociaal 16 stuks appartementen koop 20 stuks totaal aantal woningen 56 stuks</p> <p> sociale woningen Niersman appartementen sociaal 16 stuks = 29%</p>	<p>Appartementen A</p> <p>begane grond per laag 4e laag totaal aantal appartementen 3+5+5+3 = 16 stuks Tussen 12 - 20m 0 stuks</p> <p>Appartementen B</p> <p>Per laag totaal aantal appartementen (5x4)= 20 stuks Tussen 12 - 20m 8 stuks</p> <p>Appartementen C</p> <p>begane grond laag 2-4 totaal aantal appartementen (4x3)+3 = 15 stuks Tussen 12 - 20m 4 stuks</p> <p>Appartementen sociaal D</p> <p>begane grond laag 2-6 laag 6 totaal aantal appartementen 5+(11x4)+7 = 56 stuks Tussen 12 - 20m 29 stuks</p> <p>Appartementen koop E</p> <p>per laag penthouse totaal aantal appartementen (5x4)+2= 22 stuks Tussen 12 - 20m 10 stuks</p> <p>Appartementen koop F</p> <p>per laag penthouse totaal aantal appartementen (5x4)+3 = 23 stuks Tussen 12 - 20m 10 stuks</p> <p>Appartementen sociaal/koop G</p> <p>per laag totaal aantal appartementen 4x12 = 48 stuks Tussen 12 - 20m 0 stuks</p>
--	---	--	--	---	---	--

van Egmond, architecten

project: Starenburg III
 locatie & opdrachtgever: Voorschoten
 onderwerp: verkaveling maaiveld

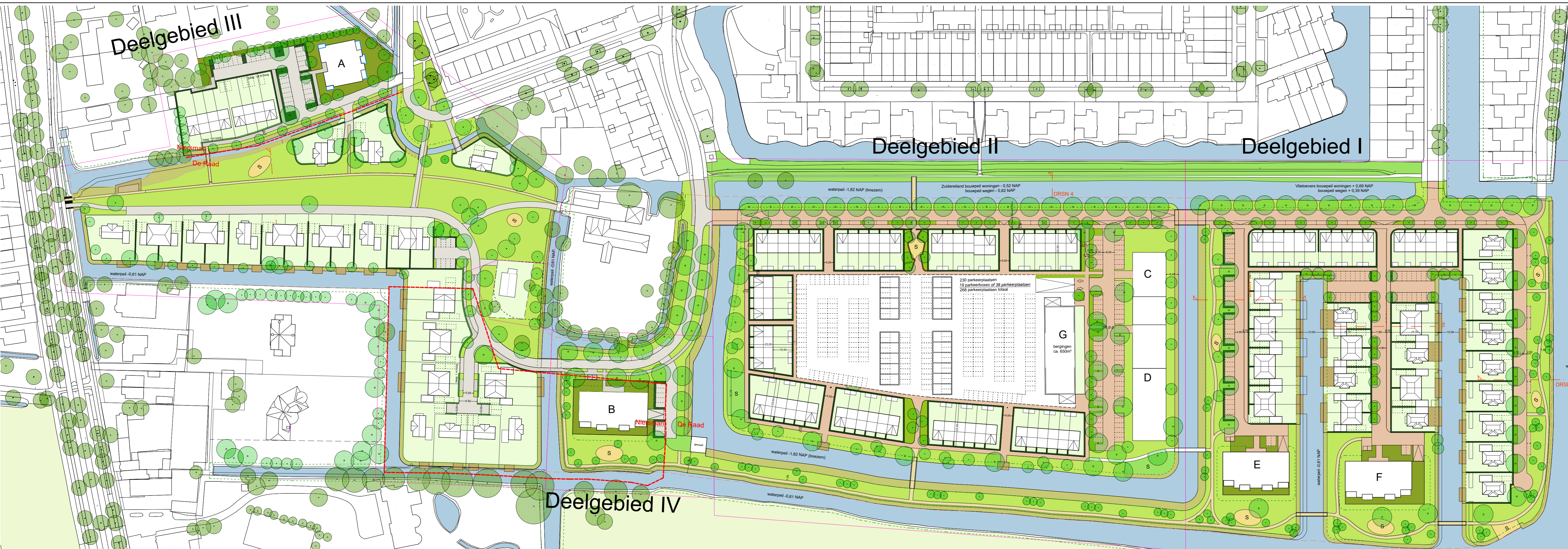
schaal: 1:100
 datum: 24/08/2020
 formaat: 42x90
 getekend: L. 28/07/2021
 werknummer: 15855
 tekeningnummer: A2-0900

van Egmond Architecten B.V.
 Geoweg 5
 2201 AX Noordwijk

+31 (0)71 36 19 700
 info@vanegmondarchitecten.nl
 www.vanegmondarchitecten.nl

Full Service Architectuur

VOORLOPIG



- LEGENDA**
- bebouwing
 - kavel
 - ribbaan/ voetpad Zuidereiland & Vlietoevers
 - parkeerplaats Zuidereiland & Vlietoevers
 - anti parkeer kruis Zuidereiland & Vlietoevers
 - anti parkeer paal Zuidereiland & Vlietoevers
 - ribbaan
 - voetpad
 - parkeerplaats
 - voetpad halfverharding
 - water
 - taludlijn water/over
 - natuurvriendelijke oever
 - vlinder/ steiger
 - brug
 - bloemrijk grasland
 - gazon
 - plantvak
 - verhoogd plantvak met zitrand
 - tuin appartementen
 - haag, 1,8 m hoog
 - haag, 1,2 m hoog
 - haag, 1,0 m hoog
 - speelplek
 - bestaande boom
 - nieuwe boom, 1e orde
 - nieuwe boom, 2e/3e orde
 - struik/ struweel
 - beoogde bouw- weg- woning- en waterpeilen

<p>Deelgebied I:</p> <p>aantallen: twee-onder-één-kap woning 16 stuks villa's 13 stuks kade woningen 5,4 m 17 stuks appartementen koop 44 stuks totaal aantal woningen 90 stuks</p> <p>parkeren benodigd rijwoning = 2,1 p-norm x 13 twee-onder-één-kap woning = 2,0 p-norm x 16 rijwoning = 1,8 p-norm x 17 appartement koop etage duur = 1,9 p-norm x 44 totaal benodigd: = 173,5 parkeerplaatsen waarvan bezoekers= 0,3x194 = 27,5 stuks waarvan bewoners = 146,0 stuks</p> <p>parkeren eigen terrein parkeren op eigen terrein = 1,3 x 29 = 37,7 stuks parkeren half verdiepte garage totaal = 38 stuks = 75,7 stuks</p> <p>Parkeren openbaar bewoners benodigd voor bewoners = 146,5 stuks eigen terrein = 75,7 stuks benodigd openbaar = 70,8 stuks</p> <p>gelijktijdigheid gelijktijdigheid bewoners 90% x 70,8 = 63,7 stuks gelijktijdigheid bezoekers 80% x 27,0 = 21,6 stuks</p> <p>benodigd parkeren openbaar = 85,3 = 86 stuks</p>	<p>Deelgebied II:</p> <p>aantallen: rijwoningen 5,4m. koop 75 stuks appartementen koop goedkoop 28 stuks appartementen sociaal 91 stuks totaal aantal woningen 194 stuks</p> <p>parkeren benodigd rijwoning = 1,8 p-norm x 75 appartementen koop goedkoop = 1,5 p-norm x 28 appartementen sociaal (gem.) x 91 = 1,4 p-norm x 91 totaal benodigd = 304,4 parkeerplaatsen waarvan bezoekers= 0,3x194 = 58,2 stuks waarvan bewoners = 246,2 stuks</p> <p>parkeren eigen terrein Parkeergarage tbv bewoners = min. 146 stuks</p> <p>parkeren openbaar bewoners benodigd voor bewoners = 100,1 stuks benodigd openbaar = 58,2 stuks = 158,3 stuks</p> <p>gelijktijdigheid gelijktijdigheid bewoners 90% x 100,1 = 90 stuks gelijktijdigheid bezoekers 80% x 58,2 = 46,5 stuks</p> <p>benodigd parkeren openbaar = 136,5 = 137 stuks</p>	<p>Deelgebied III:</p> <p>aantallen: villa's 10 stuks twee-onder-één-kap woning 18 stuks rijwoning 8 stuks appartementen sociaal 16 stuks totaal aantal woningen 52 stuks</p> <p>parkeren benodigd: rijwoning = 1,8 p-norm x 8 villa = 2,1 p-norm x 10 2-kap appartementen sociaal = 2,0 p-norm x 18 appartementen sociaal = 1,5 p-norm x 16 totaal benodigd: = 95,4 parkeerplaatsen waarvan bezoekers 0,3x52 = 15,6 stuks waarvan bewoners = 79,8 stuks</p> <p>parkeren eigen terrein: dubbele parkeerplaats = 1,8 x 21 = 37,8 stuks lange parkeerplaats = 1,3 x 7 = 9,1 stuks enkele parkeerplaats = 0,8 x 5 = 4 stuks totaal = 50,9 stuks</p> <p>parkeren openbaar bewoners benodigd voor bewoners eigen terrein = 28,9 stuks benodigd openbaar = 28,9 stuks</p> <p>gelijktijdigheid gelijktijdigheid bewoners 90% x 12 = 10,8 gelijktijdigheid bezoekers 80% x 6 = 4,8 benodigd parkeren openbaar = 15,6 = 16 stuks</p>	<p>Deelgebied IV:</p> <p>aantallen: appartementen koop 20 stuks totaal aantal woningen 20 stuks</p> <p>parkeren benodigd: appartementen koop = 1,9 p-norm x 20 = 38 parkeerplaatsen waarvan bezoekers 0,3x20 = 6 stuks waarvan bewoners = 32 stuks</p> <p>parkeren eigen terrein parkeren half verdiepte garage = 20 stuks</p> <p>parkeren openbaar bewoners benodigd voor bewoners eigen terrein = 20 stuks benodigd openbaar = 12 stuks</p> <p>gelijktijdigheid gelijktijdigheid bewoners 90% x 12 = 10,8 gelijktijdigheid bezoekers 80% x 6 = 4,8 benodigd parkeren openbaar = 15,6 = 16 stuks</p>	<p>Totaal deelgebied I + II + III + IV: 356 woningen</p> <p>aantallen twee-onder-één-kap woning 34 stuks villa's 23 stuks kade woningen 5,4 m 17 stuks rijwoningen 5,4 m 83 stuks appartementen sociaal 91 stuks appartementen koop 92 stuks totaal aantal woningen 356 stuks</p> <p> sociale woningen sociaal koop 54 stuks = 15,2% sociaal huur 53 stuks = 14,9% totaal 107 stuks = 30%</p> <p>Woningen hoger dan 12 m - De Raad appartementen tussen 12 - 18m = 53 stuks totaal = 53 stuks</p> <p>53 stuks / 300 woningen x 100% = 18% van totaal aantal woningen hoger dan 12 meter</p> <p>Woningen hoger dan 12 m - Niersman appartementen tussen 12 - 18m = 8 stuks totaal = 8 stuks</p> <p>8 stuks / 56 woningen x 100% = 14% van totaal aantal woningen hoger dan 12 meter</p>	<p>aantallen De Raad twee-onder-één-kap woning 26 stuks villa's 19 stuks kade woningen 5,4 m 17 stuks rijwoningen 5,4 m 75 stuks appartementen sociaal 91 stuks appartementen koop 72 stuks totaal aantal woningen 300 stuks</p> <p> sociale woningen De Raad appartementen sociaal totaal 91 stuks = 30,3%</p> <p>aantallen Niersman twee-onder-één-kap woning 8 stuks villa's 4 stuks rijwoningen 8 stuks appartementen sociaal 16 stuks appartementen koop 20 stuks totaal aantal woningen 56 stuks</p> <p> sociale woningen Niersman appartementen sociaal totaal 16 stuks = 29%</p>	<p>Appartementen A</p> <p>12 gr. 4 3 2 1 bergingen</p> <p>begane grond per laag 4 stuks 4e laag 3 stuks totaal aantal appartementen 3+5+4+3 = 16 stuks Tussen 12 - 20m 0 stuks</p>	<p>Appartementen B</p> <p>20 gr. 5 4 3 2 1 bergingen en parkeren</p> <p>Per laag totaal aantal appartementen (5x4) = 20 stuks Tussen 12 - 20m 8 stuks</p>	<p>Appartementen C</p> <p>20 gr. 4 3 2 1 bergingen</p> <p>begane grond laag 2-4 3 stuks laag 2-4 4 stuks totaal aantal appartementen (4x3)+3 = 15 stuks Tussen 12 - 20m 4 stuks</p>	<p>Appartementen sociaal D</p> <p>20 gr. 6 5 4 3 2 1 bergingen</p> <p>begane grond laag 2-6 5 stuks laag 6 11 stuks totaal aantal appartementen 5+(11x4)+7 = 56 stuks Tussen 12 - 20m 29 stuks</p>	<p>Appartementen koop E</p> <p>20 gr. 6 5 4 3 2 1 bergingen en parkeren</p> <p>per laag totaal aantal appartementen (5x4)+2 = 22 stuks Tussen 12 - 20m 10 stuks</p>	<p>Appartementen koop F</p> <p>20 gr. 5 4 3 2 1 bergingen en parkeren</p> <p>per laag totaal aantal appartementen (5x4)+3 = 23 stuks Tussen 12 - 20m 10 stuks</p>	<p>Appartementen sociaal/koop G</p> <p>12 gr. 4 3 2 1 bergingen en parkeren</p> <p>per laag totaal aantal appartementen 4x12 = 48 stuks Tussen 12 - 20m 0 stuks</p>
---	---	--	--	---	---	--	---	---	--	---	---	---

van Egmond, architecten

project: Starburg III
locatie & opdrachtgever: Voorschoten
De Raad en Niersman

schaal: 1:100
datum: 24/08/2020
L. 28/07/2021

formaat: 42x90
werknummer: 15855

onderwerp: verkaveling p-garage
getekend:
tekeningnummer: A2-0900

Full Service Architectuur

contact:
+31 (0)71 36 19 700
info@vanegmondarchitecten.nl
www.vanegmondarchitecten.nl