

BIJLAGE : SUBSIDIEMOGELIJKHEDEN OMTRENT RESTAURATIE, TRANSFORMATIE, TOEGANKELIJKHEID EN VERDUURZAAMING VAN RAADHUIS DE PAAUW TE WASSENAAR

Rijksmonument ID: 530134

Voor de restauratie, transformatie, toegankelijkheid en verduurzaming van raadhuis De Paauw bieden verschillende organisaties de mogelijkheid tot subsidiëring van verschillende onderdelen:

- Provincie Zuid-Holland;
- Rijksdienst voor Ondernemen Nederland;
- Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.

Hier onder treft u een toelichting op de mogelijkheden en voorwaarden voor subsidieaanvragen bij een ieder van deze organisaties. Een kanttekening die bij onderstaande opsomming van regelingen geplaatst moet worden, is dat de hoogte van mogelijke subsidie afhangt van de aard en omvang van de plannen die nog nader uitgewerkt moeten worden. Om die reden er nog geen bedragen genoemd worden.

PROVINCIE ZUID-HOLLAND

Er zijn drie subsidieregelingen vanuit de provincie Zuid-Holland, te weten:

1. Subsidieregeling restauratie Rijksmonumenten
2. Subsidieregeling duurzaamheids- en toegankelijkheidsmaatregelen ten behoeve van herbestemming
3. Erfgoedlijnen

Toelichting:

1. Subsidieregeling restauratie Rijksmonumenten

Met de Subsidieregeling restauratie rijksmonumenten Zuid-Holland wil de provincie naast stimulering van blijvende investeringen in rijksmonumenten, ook werkgelegenheid en vakmanschap in de restauratiesector bevorderen. Daarnaast wil de provincie herbestemming van rijksmonumenten bevorderen door het subsidiëren van duurzaamheids- en toegankelijkheidsmaatregelen. Enige mate van openstelling is hierbij een voorwaarde, zodat meer mensen van het erfgoed in Zuid-Holland kunnen genieten.

Termijnen van indienen:

Restauratie: van 1 december tot 1 maart;

Herbestemming: ieder jaar van 1 mei tot 1 juli .

Minimaal de volgende stukken indienen:

- Inspectierapport, niet ouder dan 2 jaar
- Stabu-bestek
- Kleurenfoto's zowel detail als overzicht
- (Bouw)tekeningen van bestaande en nieuwe situatie
- (Onherroepelijke) omgevingsvergunning danwel ontvangstbewijs van bevoegd gezag dat vergunningsaanvraag is ontvangen of melding van het bevoegd gezag dat het werk vergunningsvrij is.

NB Dit is dus niet het ingevulde aanvraagformulier voor de omgevingsvergunning en niet de ingevulde vergunningscheck.

2. Subsidieaanvragen voor duurzaamheids- en toegankelijkheidsmaatregelen ten behoeve van herbestemming (openstelling vereist!)

Termijn indienen: ieder jaar van 1 mei tot 1 juli.

Aanvraag via het aanvraagformulier en het speciale begrotingsformulier – zie link hieronder.

Algemeen, geldend voor beide subsidies:

- o indien monument gebouwd is met bestemming woonhuis: dan geen subsidie mogelijk;
- o regels van de Algemene subsidieverordening;
- o aanvraag kan digitaal of per post worden ingediend;
- o de begroting wordt beoordeeld aan de Leidraad Subsidieregeling instandhouding monumenten (Leidraad SIM) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Link naar digitale aanvraag en formulieren:

<https://www.zuid-holland.nl/loket/subsidies/subsidies/rijksmonumenten/>

Laatste nieuws per september 2021:

Op 14 september 2021 hebben Gedeputeerde Staten tot enkele wijzigingen van de subsidieregeling besloten. De provincie vergroot de subsidiemogelijkheden voor het behoud van monumentale interieurs en steunt herbestemmingen met een sociaal-maatschappelijke functie (bijvoorbeeld van boerderij tot zorgboerderij). Hiernaast steunt de provincie gemeenten bij de handhaving van ernstig verwaarloosde rijksmonumenten door aanvraag van subsidie mogelijk te maken in het kader van last onder bestuursdwang.

De indieningstermijnen blijven grotendeels gelijk. Voor wat betreft de subsidie voor gemeenten in het kader van bestuursdwang, is besloten om deze subsidiemogelijkheid pas open te stellen wanneer in kaart is gebracht welke gemeenten de komende jaren hier een beroep op gaan doen. In de komende maanden zal de provincie hierover contact opnemen met alle gemeenten.

3. Erfgoedlijnen

Aanvullend op de Subsidieregelingen voor restauratie en duurzaamheidsmaatregelen, is er ook nog subsidie mogelijk vanuit de Erfgoedlijn Landgoederenzone van de provincie Zuid-Holland. In tegenstelling tot de eerder genoemde regelingen is deze subsidie slechts toegankelijk voor projecten die passen binnen vastgestelde thema's. Op grond van de Subsidieregeling erfgoedlijnen kan subsidie uitsluitend worden verstrekt voor activiteiten die bijdragen aan de bescherming, beleefbaarheid en benutting van de 7 erfgoedlijnen uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland ([klik hier voor de link](#)) die zijn opgenomen in het Maatregelenpakket erfgoedlijnen.

De termijn waarbinnen subsidieaanvragen door rechtspersonen die voor de betreffende activiteit zijn opgenomen in het Maatregelenpakket erfgoedlijnen kunnen worden ingediend is 1 dag nadat het Maatregelenpakket erfgoedlijnen wordt gepubliceerd in het provinciaal blad.

De hoogte van de subsidie bedraagt ten hoogste het bedrag dat is opgenomen in het Maatregelenpakket erfgoedlijnen voor de betreffende activiteit.

Link naar digitale aanvraag en formulieren:

[Erfgoedlijnen, subsidie - Provincie Zuid-Holland](#)

RIJKSDIENST VOOR ONDERNEMEND NEDERLAND (RVO)

Vernieuwde Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) per 2021

Deze subsidieregeling is hernieuwd in 2021 en betreft nu:

1. Subsidie voor duurzame installaties: alleen voor: warmtepompen en zonneboilers.
2. Subsidie voor aansluiting warmtenet. Dit jaar maakt de gemeente hun visie op de energietransitie bekend. Mogelijke oplossing is aansluiten op het warmtenet. Hierbij tot de helft van de aansluitkosten vergoed krijgen.

Wat wordt er vergoed?

- o De hoogte van de subsidie hangt af van de isolatiemaatregel en het oppervlak dat wordt geïsoleerd. Ook voor de aanvullende maatregelen geldt dat de hoogte afhangt van de maatregel. Bij een energiezuinig pakket: extra bonus van € 4.000,- ontvangen. Met een maximum van € 15.000;
- o De hoogte van de subsidie voor warmtepompen en zonneboilers is afhankelijk van het vermogen en het type apparaat. Op de website van de subsidieverstrekker, de RVO, staat een lijst met apparaten waar de subsidie voor geldt. Per apparaat type staat het subsidiebedrag aangegeven;
- o De vergoeding voor aansluiting op een warmtenet bedraagt ongeveer de helft van de aansluitkosten.

Voorwaarden:

- o Let op! Minimaal twee maatregelen uit laten voeren. Vanaf 4 januari 2021 is het mogelijk om isolatiemaatregelen te combineren met een warmtepomp, zonneboiler of warmtenet-aansluiting;
- o Ongewijzigd in ISDE 2021 blijft de mogelijkheid om een subsidieaanvraag te doen voor alleen de aanschaf van een duurzame warmte installatie;
- o De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden door een professioneel bedrijf;
- o Subsidie aanvragen nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd;
- o Volledige voorwaarden de website van de RVO.

Link naar digitale aanvraag en formulieren :

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/zakelijke-gebruikers>

RIJKSDIENST VOOR CULTUREEL ERFGOED (RCE)

Instandhoudingssubsidie (SIM)

De subsidie is bestemd voor reguliere onderhoudskosten op basis van een 6-jarig onderhoudsplan van een Rijksmonument zonder woonfunctie.

Termijn indienen: ieder jaar van 1 februari tot en met 31 maart.

Voorwaarden:

- o De stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM) beheert de beoordelings- en uitvoeringsrichtlijnen zoals die worden vastgesteld door het Centraal College van Deskundigen Restauratiekwaliteit.
- o Alleen de kosten voor de werkzaamheden voor regulier onderhoud aan het monument, zoals schilderwerk of plaatselijk herstel van houtwerk komen in aanmerking voor de instandhoudingssubsidie.

Link naar digitale aanvraag en formulieren :

<https://www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/subsidie-instandhouding-rijksmonumenten/instandhoudingssubsidie-aanvragen>

BELASTINGDIENST

Advies: intern check bij uw gemeente of u in aanmerking komt voor deze aftrekposten.

Ter info: uitspraak Hoge Raad:

<https://www.sra.nl/NieuwsByld?id=8CCD5D2FF927472B8418FBB1A6027373>

Kleinschaligheidsinvesteringsaftrek (KIA)

Mogelijkheid om tot 28% van de investeringskosten die zijn geïnvesteerd in kleinschalige bedrijfsmiddelen af te trekken. Afhankelijk van geïnvesteerd bedrag in het boekjaar.

Voorwaarden:

- Voor de kleinschaligheidsinvesteringsaftrek (KIA) moeten de kosten meer zijn dan € 2.300,- en minder dan € 318.449,-.
- Er gelden andere regels bij een samenwerkingsverband.

Milieu-investeringsaftrek (MIA) en de Willekeurige afschrijving milieu-investeringen (VAMIL)

Investeringen in milieuvriendelijke bedrijfsmiddelen op een willekeurig moment afschrijven. De ministeries van IenW en Financiën zijn verantwoordelijk voor de MIA- en de Vamil-regeling. De Belastingdienst en Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl) voeren de regelingen uit.

MIA: U kunt tot 36% van de investeringskosten die zijn geïnvesteerd in milieuvriendelijke bedrijfsmiddelen aftrekken.

VAMIL: Voor investeringen in milieuvriendelijke bedrijfsmiddelen is de willekeurige afschrijving beperkt tot 75% van de kosten.

Voorwaarden:

- Voor de milieu-investeringsaftrek (MIA) en de VAMIL geldt dat het bedrijfsmiddel op de milieulijst moet staan en niet eerder is gebruikt.
- De investering moet betrekking hebben op aanschaf- en voortbrengingskosten van het bedrijfsmiddel.
- Voor de MIA moet het bedrag aan milieu-investeringen minimaal € 2.500,- per bedrijfsmiddel zijn.
- U kunt voor hetzelfde bedrijfsmiddel geen energie-investeringsaftrek (EIA) én milieu-investeringsaftrek tegelijk krijgen.

Energie investeringsaftrek (EIA)

Via de Energie-investeringsaftrek zijn investeringen in energiezuinige technieken en duurzame energie aftrekbaar. Dit levert gemiddeld 11% voordeel op.

Wat wordt er vergoed?

45% van de investeringskosten aftrekbaar van de fiscale winst.

Energie-investeringsaftrek voor ondernemers

Voorwaarden:

- Als ondernemer worden aangemerkt door de belastingdienst en verplicht inkomsten- of vennootschapsbelasting afdragend.
- Het bedrijfsmiddel voldoet aan de eisen van de Energielijst en kost minimaal €2.500,-.
- Het bedrijfsmiddel is niet eerder gebruikt.

BTW aankoop en installatie zonnepanelen terugvragen

Voorwaarden:

- U doet binnen 6 maanden na afloop van het kalenderjaar waarin u de zonnepanelen kocht de btw-aangifte;
- De factuur en uw energierekening staan op dezelfde naam. Voorkom bijvoorbeeld dat de aankoop op naam van uw partner staat en de energierekening op uw eigen naam;
- De procedures voor particulieren en zakelijke gebruikers zijn verschillend.