

## VOORBLAD

## Voorstel aan de Raad

*Zaaknummer:* Z/21/58123/265966-2  
*Datum collegebesluit:* dinsdag 21 september 2021  
*Datum commissievergadering:* donderdag 14 oktober 2021  
*Datum raadsvergadering:* donderdag 18 november 2021

*Soort Voorstel:* Adviesnota  
*Onderwerp:* Verordening reductie energiegebruik woningen Voorschoten 2021  
*Portefeuillehouder:* Wethouder Spil  
*Programma:* 7

*Kernboodschap:* Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft voor de uitvoering van de Regeling Reductie Energie Woningen een subsidie van € 138.800 beschikbaar gesteld aan de gemeente Voorschoten. Dit bedrag is, conform het ingediende plan van aanpak RREW, bedoeld voor:

- De aanschaf door bewoners van eenvoudige energiebesparende materialen of spullen (zie bijlage in projectplan)
- Het geven of laten geven van algemeen advies over energiebesparing aan huurders of eigenaar-bewoners.
- Het energiezuinig inregelen of laten inregelen van verwarmings- of ventilatiesystemen in koopwoningen.
- Het geven of laten geven van een op de specifieke koopwoninggericht advies over energiebesparing aan een huurder of eigenaar-bewoner.

Voor iedere actie is € 70 beschikbaar, met maximaal één actie per woning.

*Bijlagen:*

1. Verordening Reductie Energiegebruik Woningen Voorschoten 2021.
2. Projectplan Regeling Reductie Energie Woningen

*Beslispunten*

1. *De verordening 'Verordening reductie energiegebruik woningen Voorschoten 2021' vast te stellen.*

*Relatie met:*

- Agendapunt:
- Toezegging:
- Amendement/motie:
- Schriftelijke vragen:

# Adviesnota aan de Raad

## Onderwerp

*Verordening Reductie Energiegebruik Woningen*

## Samenvatting

In 2019 is, als onderdeel van uitvoering van de Urgenda-uitspraak, de rijksregeling Regeling Reductie Energiegebruik bij koopwoningen (RRE) gestart. Gemeenten werden in staat gesteld om een specifieke en eenmalige uitkering aan te vragen bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Voorschoten heeft dit gedaan en de actie is succesvol verlopen. De regeling is in november 2020 opgevolgd door de Regeling reductie energiegebruik woningen (RREW). Deze regeling staat ook open voor huurwoningen. Het doel is bij te dragen aan CO<sub>2</sub>-reductie (energiebesparing). Met behulp van de RREW kunnen wij huiseigenaren en huurders op korte termijn stimuleren tot het treffen van kleine energiebesparende maatregelen in huis. Woningeigenaren kunnen we advies laten geven over ingrijpendere energiebesparende maatregelen in de zin van isolatie. De uitvoering wordt verzorgd door het Duurzaam Bouwloket en voor energieadviezen aan huis door de Energiecoaches Voorschoten.

Het ministerie heeft de aanvraag van Voorschoten gehonoreerd en € 138.800 subsidie beschikbaar gesteld.

Onderdeel van de aanvraag is een projectplan RREW. Zie bijlage 2. Hierin is aangegeven dat het project is bedoeld voor:

- Eenvoudige energiebesparende maatregelen

Het aanbieden van eenvoudige energiebesparende materialen / spullen die de eigenaar-bewoner in de woning of de huurder in het gehuurde kan aanbrengen of laten aanbrengen.

- Algemeen advies

Het geven of laten geven van algemeen advies over energiebesparing aan huurders of eigenaar-bewoners.

- Inregelen CV of ventilatie

Het energiezuinig inregelen of laten inregelen van verwarmings- of ventilatiesystemen in woningen.

- Energieadvies aan huis

Het geven of laten geven van een op de specifieke woninggericht advies over energiebesparing aan een huurder of eigenaar-bewoner

## Beoogd effect

De RREW-uitkering richt zich op woningeigenaren én huurders in een verdeling van 40% koopwoningen en 60% huurwoningen. Daarbij wordt de focus aangebracht op de doelgroep huishoudens die binnen de categorie verborgen (energie)armoede vallen.

Doelstelling is dat er van de ruim 2500 huurwoningen, ca. 33% ofwel 833 wordt bereikt. Daarnaast kunnen nog 550 eigenaren van koopwoningen worden bereikt met de campagne. In de eerdere actie Regeling Reductie Energiegebruik, die in 2020 startte, hebben 2.451 koopwoningeneigenaren deelgenomen door een voucher in te wisselen.

Neveneffect van de uitvoering van de RREW is een versterking van de samenwerking tussen de gemeente, het Duurzaam Bouwloket, de energiecoaches en de woningcorporaties.

## **Argumenten**

### *1.1 Huurders kunnen nu ook meedoen*

Met dit voorstel worden nu ook huurders in staat gesteld op de korte termijn kleine maatregelen te nemen t.a.v. verduurzaming van eigen woningen. Dit sluit aan bij de doelstellingen van de Visie Energie en Klimaat. Eigenaren van koopwoningen kunnen hiervan ook gebruik maken, als ze niet eerder hebben meegedaan. Als ze wel hebben meegedaan kunnen ze gebruik maken van de alternatieve maatregelen zoals energieadvies aan huis of inregelen van de CV.

### *1.2 De verordening regelt de inzet van het Duurzaam Bouwloket*

In de verordening wordt geregeld wat de verantwoordelijkheden zijn van de gemeente en het Duurzaam Bouwloket. Met een mandaatbesluit mandateert het college het Duurzaam Bouwloket de regeling uit te voeren. Dit houdt in: uitgifte van cashback vouchers en uitbetaling van de rekeningen, aansturing van de installateurs die de ventilatie- en verwarmingsinstallaties inregelen, aansturing van de energiecoaches die de adviezen aan huis geven en organisatie van informatiebijeenkomsten en website.

### *2.1 Het projectplan beschrijft de uit te voeren acties*

Met de acties in het projectplan kunnen we 883 huurwoningen en 550 koopwoningen helpen met energiebesparing.

## **Kanttekeningen**

### *2.1 De gemeente moet de RREW-bijdrage voor 31 juli 2022 hebben besteed.*

Het ministerie stelt als eis dat de middelen voor 31 juli 2022 zijn besteed. In verband met nog noodzakelijke Coronamaatregelen is persoonlijk contact met energiecoaches en installateurs misschien beperkt mogelijk. Er bestaat een mogelijkheid dat dit vertragend gaat werken. Het ministerie gaat hier tot nu toe soepel mee om. Voor de voorgaande regeling werd ook 9 maanden langer de tijd gegeven om tot afronding te komen.

## **Communicatie**

Het voorstel stelt huurders in staat geld te besparen door energiebesparing. Met de aanschaf van Ledlampen en tochtstrips kan energie worden bespaard. Het maakt de bewoners bovendien wat meer klimaatbewust. Woningeigenaren kunnen actief deelnemen in de verduurzaming door aan de slag te gaan met de verduurzaming van de eigen woning.

De gemeente sluit de communicatie hiervan aan op de Visie Energie en Klimaat, de participatie energietransitie en de Transitievisie Warmte. In deze trajecten wordt een uitgebreid communicatie- en participatieprogramma opgezet, waarop deze actie zal aansluiten.

De samenwerking tussen het Duurzaam Bouwloket, de energiecoaches en de gemeente zal worden geïntensiveerd.

De actie zal tijdens de looptijd in voldoende mate worden voorzien van communicatiemiddelen, zoals persberichten, social-media-berichten, op maat gemaakte brieven voor huurders en woningeigenaren met informatie over informatiebijeenkomsten en de energiebesparende maatregelen.

## **Financiën**

De lasten van dit voorstel bedragen, behoudens de genoemde beperkte ambtelijke inzet, € 138.800 incidenteel en komen ten laste van het taakveld 7.4 milieubeheer. De kosten van de voucherregeling worden volledig gefinancierd vanuit de RREW-uitkering. Deze uitkering leidt tot incidentele inkomsten van € 138.800 op het taakveld 7.4 Milieubeheer. De gemeente draagt

nog € 750 bij aan het Duurzaam Bouwloket. Door de inzet van de verkregen middelen voor de diverse maatregelen is er sprake van een budgetneutrale wijziging op de begroting 2021. Deze is verwerkt in de voorjaarsnota 2021.

<b>Kostenverdeling</b>	<b>Bedrag</b>
Vouchers	€ 97.160
Uitvoeringskosten Duurzaam Bouwloket excl. Btw (brieven, advies, vouchersysteem, projectkosten, opzet en bijdrage waterzijdig inregelen)	€ 14.630
Advies algemeen waaronder uitvoeringskosten energiecoaches en bijdrage aan installateurs waterzijdig inregelen informatiebijeenkomst, inkoopactie, communicatie,	€ 27.760
Totaal	€ 139.550

#### **Risico's**

Het niet of deels uitvoeren van hetgeen voorgesteld wordt, kan leiden tot het vertraagd of niet realiseren van doelstellingen uit het coalitieakkoord en tot het moeten terugbetalen van het niet gerealiseerde deel van de reeds verkregen uitkering RREW. Door nauwe samenwerking met het Duurzaam Bouwloket en de woningcorporaties kan dit risico worden verkleind.

#### **Duurzaamheid**

Het voorstel is integraal gericht op duurzaamheid.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,  
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,  
burgemeester

Zaaknummer: Z/21/058123

De raad der gemeente Voorschoten,

gelezen het technisch gewijzigd voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 september 2021 inzake de Verordening Reductie Energiegebruik Woningen Voorschoten;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 4:23 van de Algemene wet bestuursrecht,

BESLUIT:

De volgende -"Verordening reductie energiegebruik woningen Voorschoten 2021" vast te stellen.

## Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

### Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

- a. *Aanvrager*: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Voorschoten, die als eigenaar-bewoner of huurder, van een bestaande woning een aanvraag vaststelling subsidie doet in de zin van deze verordening.
- b. *Bestaande woning of woning*: een voor permanente bewoning bestemd gebouw dat ook als zodanig bewoond wordt en is omschreven in artikel 3.
- c. *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Voorschoten.
- d. *Duurzaam Bouwloket*: het gemeentelijke energieloket, dat door het College wordt gemandateerd om deze regeling uit te voeren.
- e. *Eigenaar-bewoner*: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Voorschoten, die eigenaar en bewoner is van een als woning gebruikte onroerende zaak.
- f. *Energievoucher*: een financiële bijdrage van € 70 voor CO<sub>2</sub> reducerende maatregelen die per woning voor subsidie aanvragers aangevraagd kan worden.
- g. *Huurder*: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Voorschoten, die als hoofdhuurder en bewoner van een als woning gebruikte onroerende zaak, een huurcontract is aangegaan.
- h. *Huurwoning*: woning die als zelfstandige of onzelfstandige woning is verhuurd

### Artikel 2 Doel van de regeling

De Regeling Reductie Energiegebruik Woningen heeft tot doel het stimuleren van het treffen van energiebesparende maatregelen in woningen en het geven van advies over energiebesparing aan huurders of eigenaar-bewoners. Dit leidt tot de reductie van het energieverbruik bij huishoudens en daarmee tot CO<sub>2</sub>-reductie. Door stimuleren van het treffen van energiebesparende maatregelen in woningen en het geven van advies over energiebesparing aan huurders of eigenaar-bewoners wordt dit doel bereikt.

- a. Het aanbrengen van kleine energiebesparende maatregelen
- b. Het energiezuinig laten inregelen van verwarmings- en ventilatiesystemen
- c. Het geven of laten geven van op de specifieke woning gericht advies over energiebesparing
- d. Het geven of laten geven van algemeen advies over energiebesparing

Minimaal 50% of meer van de activiteiten is gericht op huurders

### Artikel 3 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op:

1. Aanvragen die betrekking hebben op een voor permanente bewoning bestemde bestaande woning of gebouw dat ook als zodanig bewoond wordt. De woning moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Voorschoten en opgeleverd zijn vóór het aanvragen van subsidie;
2. Duurzaamheidsmaatregelen:
  - a. die zijn opgenomen in bijlage 1 van deze verordening, met inachtneming van eventuele specifieke voorwaarden per duurzaamheidsmaatregel;
  - b. Duurzaamheidsmaatregelen als omschreven in tabel 2 worden direct bij plaatsing eigendom van de aanvrager. Duurzaamheidsmaatregelen die worden gehuurd of geleased, dan wel anderszins als zodanig gefinancierd vallen hierbuiten.

#### **Artikel 4 Subsidieplafond**

1. Het beschikbare budget van € 70,- per woning is voor inwoners van de gemeente Voorschoten beschikbaar ten behoeve van de uitgifte van de energievoucher subsidie. Voor de gemeente Voorschoten betekent dit dat er 1.388 vouchers beschikbaar zijn, voor een bedrag van € 97.160. In totaal is er voor de inwoners per 1 januari 2021 een totaalbedrag beschikbaar van € 138.800 om te investeren in de woning.
2. Het subsidieplafond wordt als volgt verdeeld:
  - a. Volledig ingediende aanvragen vaststelling voucher worden behandeld op volgorde van binnenkomst;
  - b. Wanneer de aanvrager vanwege ontbrekende informatie krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst van de aanvraag de datum waarop alle gevraagde informatie is ontvangen.

#### **Artikel 5 Subsidievoorwaarden aanvraag**

1. De aanvrager vraagt bij Duurzaam Bouwloket een subsidie aan voor energieadvies, een energiebesparend product uit de webshop of een reeds geplaatste of uitgevoerde maatregel(-en) zoals bedoeld in bijlage 1. De aanvrager doet dat via een volledig ingevuld digitaal aanvraagformulier. Het aanvraagformulier is beschikbaar op [www.duurzaambouwloket.nl](http://www.duurzaambouwloket.nl)
2. De volledig ingediende online aanvraag bevat ten minste:
  - a. een vouchercode
  - b. de naam en het adres van de aanvrager;
  - c. het e-mailadres van de aanvrager;
  - d. het telefoonnummer van de aanvrager;
  - f. de datum van de subsidieaanvraag;
  - g. de beschrijving van de maatregelen waarvoor de subsidie wordt aangevraagd.
3. Indien subsidie wordt gevraagd voor een reeds geplaatste of uitgevoerde maatregel (uit bijlage 1) dient de aanvraag tevens te bevatten:
  - a. factuur van de aangevraagde duurzaamheidsmaatregel(-en);
  - b. kopie van het betaalbewijs (bankafschrift of bon) waaruit blijkt dat de maatregel is aangekocht;
  - c. eventuele overige bewijsstukken;
  - d. het rekeningnummer van de aanvrager.

## **Artikel 6 Procedure verzoek om vaststelling en afhandeling energievoucher subsidie**

- 1 De aanvraag als bedoeld in artikel 6 is de aanvraag voor het:
  - a. Aanspraak maken op een energievoucher subsidie voor een advies energiebesparing of energiebesparende maatregelen;
  - b. Vaststellen en uitbetalen van de energievoucher subsidie, nadat de maatregel is geplaatst of uitgevoerd;
- 2 Duurzaam Bouwloket bevestigt de ontvangst van de aanvraag vaststelling voucher binnen 5 werkdagen.
- 3 Duurzaam Bouwloket neemt binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag een besluit op de aanvraag tot vaststelling voucher.
- 4 Duurzaam Bouwloket kan, onder vermelding van de reden, deze termijn eenmalig verlengen met 4 weken. De rechten van de aanvrager vervallen hiermee niet.
- 5 Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die Duurzaam Bouwloket voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt Duurzaam Bouwloket de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van 4 weken volledig te maken.
- 6 Indien de aanvraag niet binnen de in artikel 6, lid 5 genoemde termijn volledig is gemaakt, stelt Duurzaam Bouwloket deze als gevolg daarvan binnen 4 weken buiten behandeling en doet daarvan mededeling aan de aanvrager.
- 7 De datum van volledig zijn van de aanvraag wordt als de datum van binnenkomst beschouwd.
- 8 Duurzaam Bouwloket handelt de aanvragen in volgorde van binnenkomst af met toepassing van artikel 4, lid 2.
- 9 Wanneer de energievoucher subsidie wordt gebruikt voor een maatregel zoals genoemd in Artikel 6, lid 1 sub b, wordt het vastgestelde subsidiebedrag binnen 6 weken na de vaststelling van de subsidie uitbetaald op het rekeningnummer van de aanvrager zoals vermeld op het aanvraagformulier.
- 10 Uit overschrijding van de in artikel 6, lid 3 bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd. Ook leidt overschrijding van deze termijn niet tot toekenning van rechtswege.

## **Artikel 7 Weigeringsgronden**

1. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag afgewezen indien:
  - a. Er voor de woning reeds eerder een aanvraag is vastgesteld binnen deze verordening of binnen de voorgaande verordening RRE;
  - b. Het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag energievoucher subsidie te honoreren, doordat het in artikel 4 van deze verordening opgenomen subsidieplafond bereikt is;
  - c. Er gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel als vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening inclusief bijlage wordt of zal worden voldaan;
  - d. In het kader van de aanvraag de aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zou hebben of heeft geleid;
  - e. Materialen van de maatregel zijn aangekocht voor 1 april 2021.
  - f. Naar het oordeel van het College de subsidieverordening vóór het bereiken van het subsidieplafond opgeheven dient te worden.

### **Artikel 8 Inhoud van de beschikking tot verlening van energievoucher subsidie**

- 1 Duurzaam Bouwloket neemt een besluit tot toekenning van de voucher indien uit de bij de aanvraag ingediende informatie en eventuele aanvullende informatie blijkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden en bepalingen van deze regeling.
- 2 Het besluit tot vaststelling voucher wordt bekendgemaakt aan de aanvrager en vermeldt:
  - a. het advies energiebesparing of;
  - b. het aangeschafte energiebesparende product uit de webshop of;
  - c. het bedrag van de subsidie en de maatregelen waarvoor subsidie is toegekend.

### **Artikel 9 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

### **Artikel 10 Hardheidsclausule**

Het college kan, in bijzondere gevallen, een artikel of artikelen van deze verordening buiten toepassing laten of daarvan afwijken, met uitzondering van de artikelen 1, 2, 3, 4 en 8 voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

### **Artikel 11 Inwerkingtreding en looptijd**

1. Deze verordening treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan en vervalt, indien toepassing wordt gegeven aan het artikel 13 lid 4 van de Regeling Reductie Energiegebruik Woningen, op 31 juli 2022.
2. Deze verordening vervalt op het moment dat het budget van de specifieke uitkering volledig is besteed aan activiteiten als bedoeld in artikel 2 van deze verordening.

### **Artikel 12 Citeertitel**

Deze regeling kan worden aangehaald als: "Verordening Reductie Energiegebruik Woningen Voorschoten"

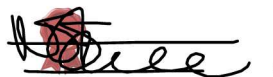
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Voorschoten, gehouden op 18 november 2021

de griffier,



drs. B.J. Urban

de voorzitter,



drs. N. Stemerding