



Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	27 januari 2022	Datum verzending	27 januari 2022
Nummer vraag	234	Behandelaar	Sindy van Leeuwen
Ons zaaknummer	Z/21/58776/286988	Portefeuillehouder	Burgemeester Stemerding
		Bijlage	
Onderwerp	Bibob-toets verkoop Ambachts- en Baljuwhuis		

Geachte Raad,

Door de PvdA-fractie zijn op maandag 27 december 2021 vragen gesteld met betrekking tot Bibob-toets verkoop Ambachts- en Baljuwhuis. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

“Naar aanleiding van het artikel op Sleutelstad FM van 24 december 2021 (zie: [Sleuteloverdracht 'Parel van Voorschoten' uitgesteld | Sleutelstad](#)) over de verraagde verkoop van het Ambachts- en Baljuw huis, en het eigen persbericht van de PvdA-Voorschoten ([‘Voorschoten moet geen safe haven worden voor criminelen!’ - PvdA Voorschoten](#)), heeft de PvdA Voorschoten vragen voor het College van Burgermeester en Wethouders naar de uitvoering van een zogenoemde Bibob (Bevordering Integriteitsbeoordeling door het Openbaar Bestuur)- toets. De PvdA verzoekt u vriendelijke de volgende vragen afzonderlijk te beantwoorden:”

Vraag 1. Klopt de strekking van het bericht uit het bovengenoemde artikel van Sleutelstad FM dat de gemeente de stukken voor de verkoop van het AB- huis niet de naar juiste ambtenaar zijn gestuurd en dat dit de enige, maar dan ook enig reden, voor vertraging is geweest?

Antwoord 1. De zorgvuldigheid van deze procedure is belangrijk en dat vergt tijd.

Vraag 2. Heeft de gemeente bij de verkoop van het Ambachts- en Baljuw gebruik gemaakt van een lichte, midden of zware Bibob- toetsing? Zie voor de verdeling van het type Bibob- toetsen, uw eigen Raadsvoorstel van donderdag 16 december 2021 'Regisseur ondermijning/ Bibob specialist'.

Antwoord 2. De gemeente heeft niet voldoende expertise om een bibob onderzoek uit te voeren bij vastgoed transacties. Dat proces is binnen de gemeente Voorschoten nog niet ingericht . De benodigde expertise is via een dienstverlener ingehuurd. De kwalificatie “lichte, middel of zware bibobtoets” is geen officiële kwalificatie. Dit is eerder gebruikt om de raad mee te nemen in de keuzes, die gemaakt worden in de diepgang van een Bibob onderzoek. Het mag duidelijk zijn dat bij de verkoop van gemeentelijk vastgoed met een andere intensiteit naar een bibob proces wordt gekeken, dan bij de afgifte van een vergunning voor een evenement.



Vraag 3. Wanneer er sprake is van een lichte toetsing, heeft de gemeente voldoende haar best gedaan om aan haar eigen onderzoeksplicht te voldoen?

Antwoord 3. Heeft de gemeente een onderzoek gedaan naar mogelijke strafrechtelijke betrokkenheid, dan voldoet de gemeente aan onderzoeksplicht.

Vraag 4. Welke middelen/ bronnen heeft ze nu voor de gekozen toetsing bij het AB- huis ingezet?

Antwoord 4. De bibob toetsing van het AB huis wordt door een extern bureau uitgevoerd onder verantwoordelijk van de burgemeester. Over de inhoud van het bibob onderzoek, waaronder de beantwoording van een vraag over middelen en bronnen, kan de burgemeester geen mededeling doen.

Vraag 5. Hoeveel ambtelijke capaciteit heeft de gemeente op dit moment vrijgemaakt voor het toetsen van de Wet Bibob?

Antwoord 5. Zie antwoord vraag 4.

Vraag 6. Is er voor de verkoop van het Ambachts- en Baljuwhuis contact geweest met het Landelijk Bureau Bibob (LBB)? Zo ja, is er ook advies gevraagd aan LBB? Zo nee, wat is de reden geweest dat de gemeente geen contact met dit expertise orgaan heeft opgenomen?

Antwoord 6. Nee dat is niet gebeurd. Op grond van aanpassingen in de bibob wetgeving kan een gemeente ook de uitvoering van een bibob onderzoek onderbrengen bij een extern, in bibob onderzoek gespecialiseerd, bureau. Om redenen van het houden van voortgang in het proces van verkoop van het AB huis is gekozen voor een extern bureau.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.