

Beste Raadsleden

Verwijzend naar het inspreekmoment van de WRG vergadering van 13 januari jl, hebben wij als omwonenden een aantal bezwaren en aanbevelingen aangaande het toekomstige plan Starrenburg III.

Wij vragen met klem om er als gemeente alles aan te doen om de “beleving” van de huidige bewoners van Ter Lips naar SBIII in het hele plan de noodzakelijke prioriteit te geven.

Wij vragen daarom nogmaals aandacht door gemeente om samen met de projectontwikkelaar een oplossing te vinden voor de hieronder genoemde bezwaren, die betrekking hebben op Beeldkwaliteitsplan (BKP), Stedenbouwkundig Plan (SBP) en/of uitwerkingsplan van Starrenburg III.

Wij vragen gemeente en de projectontwikkelaar om aanvullend maatwerk in het SBP en uitwerkingsplan ter hoogte van alle haaks op Ter Lips getekende in en uitritten. Ter hoogte van enkele kavels is bovendien een extra knelpunt voor de belasting en mogelijke licht-geluid en inkijk ontstaan door de daar gepositioneerde hoogbouw blokken C&D; de haaks op Ter Lips geplaatste uitrij routes naar parkeerplekken en parkeergarage, de verbindingsbrug tussen deelgebied I en II en de mogelijke positionering van bovengrondse afval containers

- Wij vragen garantie van gemeente en projectontwikkelaar dat er in SBP/uitwerkingsplan een maatwerkoplossing komt om de overlast door koplampen naar de tuinen van huizen aan Ter Lips te voorkomen, bijvoorbeeld door het plaatsen van een opgehoogde aarden wal met veel groen. Dit geldt niet alleen voor het verkeer dat parallel rijdt aan Ter Lips maar zeker ook voor het verkeer over de haaks op Ter Lips geplaatste uitrij routes en nog eens extra ter hoogte van achtertuinen van Ter Lips. Op deze locaties moeten extra aanvullende maatregelen worden genomen. Wij maken bezwaar tegen het al op voorhand afwijzen door de projectontwikkelaar en de gemeente van een mogelijke aanpassing van het talud op deze posities. Wij vragen om garantie voor het plaatsen van een afdoende barrière en gaan hierover graag verder in gesprek.
- Wij vragen garanties voor het plaatsen van bomen en overig groen gezien vanuit SBII naar SBIII. Pas het BKP zodanig aan dat op pag. 10 komt te staan dat plaatsing van 1^e orde bomen en zoveel mogelijk lager groen niet alleen wenselijk is maar ook gegarandeerd wordt, desnoods door technische aanpassing van het talud.
- Om tot een goed onderbouwd Verkeerscirculatie plan te komen is het noodzakelijk dat alle mogelijke ontsluiting opties worden onderzocht (inclusief ontsluiting via de Veurseweg) en tegen elkaar worden afgewogen middels een verkeersrapport. Tot nu toe lijkt het erop dat de onderzoeksvraag zoals neergelegd voor verkeers rapportage zich heeft beperkt tot een mogelijke oplossing die stamt uit de tijd voordat SBII werd gebouwd. Wij maken hier op voorhand bezwaar tegen en gaan graag verder in gesprek hierover met de gemeente.
- Wij maken bezwaar tegen de nu ingetekende ononderbroken lange rechte ontsluitingsweg voor gemotoriseerd verkeer parallel en grenzend aan de achtertuinen van Ter Lips. Wij vragen om het doorgaande gemotoriseerde verkeer op deze route zoveel mogelijk te beperken, zie hieronder onze voorstellen:
 - Maak gebruik van alle ontsluitingsroutes per deelgebied, inclusief de Veurseweg
 - Plaats een paaltje op de brug tussen deelgebied I en II, zodanig dat die route alleen beschikbaar is voor hulpdiensten. Hierdoor wordt het bestemmingsverkeer van deelgebied I en II verdeeld en wordt voorkomen dat de parallel weg een race baan wordt.
 - Plaats extra aanvullende maatregelen om de snelheid van gemotoriseerd verkeer in het plangebied te beperken tot 30 km/uur
 - Verdeel het bestemmingsverkeer van deelgebied II onmiddellijk bij het inrijden van het gebied door het aanleggen van een rondweg om of binnen in het deelgebied II; hierdoor zal het bestemmingsverkeer zich meer en sneller verspreiden over de beschikbare in- en uitrij routes.
 - Verplaats de verbindingsbrug tussen de Zuiderzichtlaan en deelgebied II verder naar het zuiden, zodanig dat het bestemmingsverkeer ofwel vanuit het midden dan wel aan de zuidzijde het deelgebied II inrijdt en zich via de rondweg links en rechtsom kan verspreiden.
 - Met het verplaatsen naar het zuiden van de verbindingsbrug kan tegelijkertijd de inrit naar de parkeergarage meer naar deze locatie worden verplaatst. Hierdoor wordt

niet alleen het verkeer langs Ter Lips maar ook het bovengrondse bestemmingsverkeer in deelgebied II zelf beperkt.

Bovendien hebben wij nog een aantal bezwaren die betrekking hebben op de positie van Blok C&D en de eventuele afvalcontainers van deze blokken, samengevat in de hieronder vermelde verzoeken:

- Verplaats Blok C&D in SBP verder zuidwaarts, zodat de zuidgevel van Blok D aansluit bij de voorgevels van huizenrij aan de zuidzijde van deelgebied II. De voetgangersbrug ter hoogte van Blok D naar Blok E kan zonder gevolgen voor de groene wandelroute ook zuidwaarts worden geplaatst. Hierdoor is er meer plaats voor groen aan de noordelijke zijde van Blok C. Tevens is er dan nog voldoende groen om te voorzien dat Blok C&D, dat een groot volume gaat krijgen, in het groen te plaatsen zoals wordt aangegeven door projectontwikkelaar en gemeente.
- Wij maken bezwaar in BKP en SBP/uitwerkingsplan tegen de positionering en de plaatsing van bovengrondse afval inzamel containers voor Blok C&D aan de straat; Wij verzoeken om net als voor de andere appartementen blokken ook voor Blok C&D de afvalinzameling ondergronds te voorzien en niet op de kopse kant van Blok C te plaatsen, dit om overlast voor bewoners van Ter Lips te voorkomen.
- Er is onduidelijkheid over de precieze overgang van Blok C naar Blok D, waardoor ons bezwaar over de hoogte van Blok C&D niet geheel is weggenomen, ondanks de garantie dat Blok C beperkt blijft tot maximaal 4 woonlagen. Wij willen graag meer duidelijkheid krijgen over de hoogte en het ontwerp van het gehele Blok C en D.
- Beperk de hoogte van Blok C in SBP tot 12m nodig voor 4 woonlagen. Maak de bergingen van Blok C&D geheel ondergronds, net als is voorzien voor het tegenoverliggende Blok G. Hierdoor wordt van alle kanten gezien het Blok C&D minder beeldbepalend.
- Wij vragen om garantie dat er geen ramen aan de noordzijde / kopse kant van Blok C komen. Neem dit op in het SBP/uitwerkingsplan.

Omwonenden Starrenburg III