

Motie

229



Naar aanleiding van raadsvoorstel Z/21/060650/279385, Starrenburg III, op de raadsagenda van 3 februari 2022

Onderwerp motie: meer sociale woningbouw in Starrenburg III

De raad van de gemeente Voorschoten in vergadering bijeen d.d. 3 februari gehoord de beraadslaging,

Constaterende:

- a. In Starrenburg III nu 356 woningen zijn gepland, waarvan 54 sociale koop (15,2%) en 53 sociale huur (14,9%);
- b. Dat in de huidige plannen 34 onder-één-kap woningen en 23 villa's gepland zijn;

Overwegende:

- a. Het aantal sociale huurwoningen slechts 21,3% van de Voorschotense woningvoorraad uitmaakt;
- b. De gemiddelde vraagprijs van aangeboden koopwoningen in Voorschoten 675.000 euro is;
- c. Voorschoten behoefte heeft aan betaalbare koop- en huurwoningen;
- d. In de Woonvisie is opgenomen dat nieuwbouwprojecten minimaal 25% sociale huur moeten bevatten;
- e. In de Woonvisie is opgenomen dat het college zich wil inspannen voor voldoende koopwoningen in het goedkope segment, zonder hier een percentage aan te koppelen;
- f. Dat de ontwikkeling van Starrenburg III in de Woonvisie wordt uitgezonderd van de punten genoemd onder d. en e.
- g. Dat in het pas gepubliceerde regeerakkoord wordt ingezet op het bouwen van 100.000 woningen per jaar, waarvan tweederde betaalbare koop en huur, waarvoor ook fondsen beschikbaar komen;

Roept het college op:

1. In het stedenbouwkundig plan voor Starrenburg III op te nemen dat er minimaal 25% sociale huur en ruim meer dan 15% koopwoningen onder de NHG-grens moeten worden gerealiseerd;
2. De ruimte voor die extra betaalbare woningen te vinden door minder villa's en twee-onder-één-kap woningen te bouwen;
3. De fondsen die van Rijksweg beschikbaar komen voor het bouwen van betaalbare woningen in te zetten in de gesprekken met de ontwikkelaars over de anterieure overeenkomst om deze aanpassingen te kunnen realiseren;

Motie

229



en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam: Erik Maassen (SP), Ad de Graaf (PvdA), Glenn Zeelt (ONS)

Aantekening griffier: Motie 229 is verworpen (A. in 't Veen, VVD, niet aanwezig)
voor: ONS Voorschoten, SP en PvdA (4)
tegen: overige fracties (16).