



Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	wo 9 februari 2022	Datum verzending	
Nummer vraag	468 (technische vragen)	Behandelaar	T. Hoefnagels/J. van Ginneken
Ons zaaknummer	Z/18/024375/289184	Portefeuillehouder	Wethouder Spil
		Bijlage	0
Onderwerp	Ambachts- en Baljuwhuis		

Geachte Raad,

Door de Groen Links-fractie zijn op dinsdag 8 februari 2022 vragen gesteld met betrekking tot Ambachts- en Baljuwhuis. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Heeft de raad zelf ook, bij het uitspreken van de wens richting het college om in gesprek te gaan met dhr. Bayer over de invulling van het legaat, de rechtsbetrekking tussen de gemeente Voorschoten en dhr. Bayer gewijzigd?

Antwoord 1. Nee, dat is niet het geval.

Vraag 2. Om welke reden moet de raad haar wensen en bedenkingen van 7 oktober herroepen? Wat zou er gebeuren wanneer dit uitgesteld zou worden?

Antwoord 2. Boris Bayer Beheer wenst in afwijking van het bod uitvoering te geven aan een koopovereenkomst. De gemeente Voorschoten heeft de publiekrechtelijke normen bij de verkoop geschonden. Dit leidt tot een schending van wettelijke voorschriften. Deze feiten en omstandigheden hadden tijdens de wensen- en bedenkingenprocedure aan uw raad voorgehouden moeten worden. Uw raad heeft er nu wetenschap van dat zij op onvolledige informatie een besluit nam. Laat uw raad dat besluit in stand, dan laat u een besluit in stand waarvan u weet dat dat op onvolledige informatie tot stand is gekomen. Als raad wenst u op volledige en juiste informatie te besluiten. Uitstel leidt ertoe dat het college haar besluitvorming zal ingaan met de status quo.

Vraag 3. Is het college niet volledig handelingsbevoegd tot intrekking van de huidige verkoopprocedure? Waarom is hierin een handeling van de raad nodig?

Antwoord 3. Het college is voornemens de verkoopprocedure te stoppen. Op grond van artikel 169, vierde lid, van de Gemeentewet en de Tweede Wijziging Financiële Verordening Voorschoten 2018 bestaat de verplichting de wensen en bedenkingenprocedure te doorlopen alvorens een beslissing wordt genomen door het college. U heeft eerder aangegeven geen wensen en bedenkingen te hebben tegen de verkoop aan Boris Bayer Beheer. Nu is gebleken dat die beslissing op onvolledige informatie is genomen. Tevens kunnen we op deze manier een aantal omissies recht zetten. Het college is voornemens om het verkoopproces te stoppen. Alvorens deze beslissing genomen kan worden dient u op grond van artikel 169, vierde lid van de Gemeentewet wederom om uw wensen en bedenkingen gevraagd te worden. Daar is voorliggend raadsvoorstel voor bedoelt.

Vraag 4. Wat is de juridische status van de andere bidders in het proces? Zijn er andere partijen die rechten kunnen ontlenen aan het afketsen van de verkoop aan dhr. Bayer?

Antwoord 4. Er vindt geen verkoop aan de heer Bayer plaats. U zal bedoelen Boris Bayer Beheer. Over de juridische positie van andere partijen is het niet des college om daar uitslatingen over te doen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.