



Informatiebrief

Zaaknummer: Z/21/058877
Documentnummer: 288057
Datum: 3 februari 2022/verzonden 7 februari 2022
Onderwerp: Raadsinformatiebrief verzoek rekenkamercommissie tot bestuurlijk wederhoor inzake onderzoek schoolgebouwen
Portefeuillehouder: Wethouder Spil
Bijlage(n): *Nee*

Geachte Raad,

Op 6 oktober jl. heeft het college de rapportage van de rekenkamercommissie inzake het regionale onderzoek naar de schoolgebouwen, met het verzoek tot bestuurlijk wederhoor, ontvangen. Op 27 oktober heeft het college een reactie gegeven op de feiten van het rapport, en nu geeft het college een reactie op de aanbevelingen.

Het doel van het onderzoek was om inzicht te bieden en eventueel verbetersuggesties aan te reiken rondom:

- het beleid rondom onderhoud, renovatie en (vervangende) nieuwbouw van schoolgebouwen;
- de investeringen in renovatie en (vervangende) nieuwbouw van schoolgebouwen.

Deze raadsinformatiebrief bevat de bestuurlijke reactie op de feiten uit de rapportage. Hierbij wordt eerst een reflectie gegeven op de bevindingen van het onderzoek. Daarna volgt de bestuurlijke reactie op de aanbevelingen voor de gemeente Voorschoten.

Voorafgaand aan de inhoudelijke reactie op het onderzoek, spreekt het college uit dat inzichten naar aanleiding van het onderzoek en de kostenontwikkeling een belangrijke randvoorwaarde is om te kunnen informeren, én om bij te sturen. Het college ondersteunt en waardeert dit onderzoeksinitiatief vanuit de Rekenkamer. Het college kan zich echter slechts gedeeltelijk vinden in de aanbevelingen.

Bevindingen

Het onderdeel bevindingen in de aanbiedingsbrief bevat de volgende onderdelen voor de gemeente Voorschoten:

- in de begroting rekening te houden met stijgende bouwkosten van schoolgebouwen;
- de kennisdeling tussen schoolbesturen te ondersteunen op het gebied van wet- en regelgeving omtrent schoolgebouwen;
- het inzicht bij de gemeente te vergroten in de energetische staat en het binnenklimaat van schoolgebouwen, en te gebruiken bij het opstellen van het integraal huisvestingsplan;
- de lange termijn-opgave (2030-2050) voor duurzaamheid van schoolgebouwen in beeld te krijgen.

- in begrotingen rekening te houden met aanvullende kosten voor bouwprojecten van schoolgebouwen voor tijdelijke huisvesting, verhuizing, en kostenstijging door monumentale status;
- te zorgen voor meer ambtelijke capaciteit en kennis binnen de gemeente op het gebied van schoolgebouwen.
- in de programmabegroting uit te gaan van het volledige VNG-normbedrag voor bouwprojecten van schoolgebouwen.

Aanbevelingen

De aanbevelingen richten zich met name op het in de begroting rekening houden met stijgende bouwkosten van schoolgebouwen en inzicht de energetische staat, de duurzaamheid en het binnenklimaat van schoolgebouwen in Voorschoten.

Het college zal de meest recente normvergoedingen meenemen in de verordening en rekening houden met de verhogingen en indexering die in november 2021 door de VNG is gepubliceerd, met de mogelijkheid om in samenspraak met de scholen af te wijken als de praktijk daarom vraagt. De bedragen in de programmabegroting zijn namelijk gebaseerd op vormen van flexibeler manieren van bouwen, 'pre-fab' is een gebruikte term daarvoor. Het college wil hiermee ook graag aansluiten bij vernieuwende en snel wisselende onderwijs methoden. Dit is helaas niet meegenomen in het onderzoek. Ons vervolgonderzoek gaat onder meer over het realiseren van dergelijke bouw in samenwerking met de school tegen een scherpe prijs.

Het college heeft in het integraal huisvestingsplan reeds rekening gehouden met stijgende kosten voor het bouwen in het algemeen en voor schoolgebouwen in het bijzonder. In de totstandkoming van deze kostenberekeningen is bovendien van de destijds geldende VNG-normen en de voorziene indexering gebruik gemaakt. Er is rekening gehouden met de lange-termijn-opgave voor duurzaamheid door ook de zogenaamde BENG-normen (Bijna energie neutrale gebouwen) in ogenschouw te nemen.

In de afgelopen zomerperiode is gepoogd de ambtelijke capaciteit weer op orde te brengen. Het aantrekken van voldoende gekwalificeerd personeel is lastig gebleken, waardoor de gemeente pas op termijn aan alle verplichtingen rondom onderwijshuisvesting kan voldoen als de werving van nieuwe medewerkers is afgerond.

De financiële consequenties van de investeringen in renovatie en (vervangende) nieuwbouw van schoolgebouwen zijn hoog en er zal integraal moeten worden gekeken naar scholenbouw in relatie tot andere projecten, het college is hiertoe opgeroepen door de gemeenteraad in een amendement 144. Over de afhandeling van dit amendement bent u geïnformeerd door middel van informatiebrief 005 Uitwerking amendement 144, Multi Functionele Accommodatie. Zo zal nader onderzocht worden welke financiële consequenties het meenemen van sloop- en tijdelijke huisvestingskosten heeft en wat er mogelijk is ten opzichte van investeringen in andere ruimtelijke projecten.

Met de hiervoor genoemde stappen en het rekenkameronderzoek breekt nu een fase aan waarin het college stappen wil zetten richting het toekomstbestendig maken van de schoolgebouwen in de gemeente conform het integraal huisvestingsplan.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.