



## **Informatiebrief**

Zaaknummer: Z/ 22/061956/  
Documentnummer: 287708  
Datum: Dinsdag 8 februari 2022/verzonden 10 februari 2022  
Onderwerp: standplaats woonwagens  
Portefeuillehouder: Wethouder Cramwinckel  
Bijlage(n): geen

Geachte Raad,

Zoals u weet is het nodig om voor de ontwikkeling Segaar-Arsenaal de woonwagenstandplaats Leidseweg 514 op te heffen. Tegelijkertijd is het regionale woonwagenbeleid Holland Rijnland in ontwikkeling. Het college heeft op 8 februari 2022 een voorgenomen besluit genomen waarin een mogelijke locatie wordt aangewezen als standplaats voor één of meerdere woonwagens. Deze locatie biedt zowel een alternatief voor de woonwagen op Segaar Arsenaal, als voor de taakstelling die volgt uit het regionale woonwagenbeleid. Eerst zal overleg plaatsvinden met betrokkenen en omwonenden. Op basis daarvan zal het bestemmingsplan worden aangepast en uiteindelijk een definitief besluit worden genomen. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over dit voorgenomen besluit.

### Bewoners Leidseweg 514

De bewoners van de woonwagen aan de Leidseweg 514 hebben de afgelopen periode meerdere mails gestuurd naar de gemeenteraad van Voorschoten met hun standpunt over de ontwikkeling van het project Segaar Arsenaal. Aangegeven wordt dat men hier al 32 jaar woont en dat van verhuizing geen sprake kan zijn. Ook ambtelijk is veelvuldig overleg geweest. De bewoners zijn inmiddels schriftelijk op de hoogte gesteld van het voorgenomen besluit. In de brief aan hen wordt ook excuus aangeboden voor het feit dat we hen langer in onzekerheid hebben moeten laten dan aanvankelijk de verwachting was.

De gemeente is destijds een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd aangegaan met betrokkenen. De huurovereenkomst kan alleen eindigen door opzegging op grond van een van de wettelijke beëindigingsgronden, of door een beëindiging met wederzijds goedvinden. Op grond van de wet kan de gemeente de huurovereenkomst beëindigen, wanneer zij daar een geldige opzeggingsgrond voor heeft (dringend gebruik of verwezenlijking bestemmingsplan). Gestreefd wordt naar een minnelijke oplossing.

### Regionale taakstelling

Momenteel is het regionale woonwagenbeleid in ontwikkeling. In december 2021 is het beleid door het bestuur van Holland Rijnland vastgesteld. De verwachting is dat het in Q3 ook in de raad van Voorschoten wordt vastgesteld. Het woonwagenbeleid spreekt van een taakstelling van ongeveer 1,2 standplaatsen per 1.000 nieuwe woningen. In Voorschoten worden naar verwachting ongeveer duizend woningen gebouwd. Eén en ander betekent dat naar verwachting een toevoeging van 2 standplaatsen als gevolg van de regionale taakstelling.

### Nieuwe locatie standplaatsen

Er zijn meerdere locaties onderzocht en gewogen. De locatie aan de Hofweg/Korte Vliet is als meest kansrijke naar voren gekomen. De locatie is doet kwalitatief niet onder voor de standplaats Leidseweg 514, de ligging ten opzichte van eigendommen van derden is relatief gunstig en de locatie is naar verwachting langjarig beschikbaar. Ten slotte is de grond eigendom van de gemeente. In beginsel is er desgewenst ruimte om -op termijn- ook andere

beleidsdoelen te faciliteren op de locatie. Hierbij kan gedacht worden aan 'scheve huisjes' en 'tiny houses'.



#### Vervolg stappen

Na het voorgenomen besluit in de college vergadering dd. 8 februari 2022 zijn de bewoners van Leidseweg 514 per brief op de hoogte gebracht van het voornemen. Verder zijn de omwonenden en bedrijven rond de nieuwe locatie hierover schriftelijk geïnformeerd. Nu de voorkeurslocatie bekend is wordt de voorbereiding ter hand genomen. Dit leidt tot een startnotitie welke aan de gemeenteraad ter besluitvorming wordt voorgelegd. Daarna wordt een ontwerp bestemmingsplan en een kostenraming opgesteld. Zodra we een concreet voorstel kunnen doen aan de bewoners van Leidseweg 514 zullen we het gesprek met hen aangaan. Wanneer overeenstemming is bereikt met hen zal de raad een besluit worden voorgelegd om de bestemmingsplanwijziging goed te keuren. Streven is om de woonwagens te laten bouwen en beheren door een woningcorporatie.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,  
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.