



## **VOORBLAD**

## **Voorstel aan de Raad**

*Zaaknummer:* Z/21/060242/294363  
*Datum collegebesluit:* dinsdag 22 maart 2022  
*Datum commissievergadering:* donderdag 14 april 2022  
*Datum raadsvergadering:* donderdag 21 april 2022

*Soort Voorstel:* Adviesnota  
*Onderwerp:* Voorbereidingskrediet vervangende nieuwbouw Fortgensschool  
*Portefeuillehouder:* Wethouder Spil  
*Programma:* 4

*Kernboodschap:* Het bestuur van de Fortgensschool heeft een voorbereidingskrediet aangevraagd voor de vervangende nieuwbouw van het schoolgebouw.

Het project van vervangende nieuwbouw Fortgensschool is opgenomen binnen het vastgestelde IHP door de raad.

Op basis van het bouwvoorbereidingskrediet zullen de bouwmogelijkheden worden uitgewerkt tot een aanbestedingsgericht plan wat aan de raad wederom wordt voorgelegd.

*Bijlagen:*

- Bijlage 1 – Brief schoolbestuur Fortgensschool

*Beslispunten* Een krediet beschikbaar te stellen van € 300.000,- t.b.v. de voorbereiding van de vervangende nieuwbouw van de Fortgensschool

*Relatie met:*

- Agendapunt: (bijv. een aangehouden stuk of een stuk wat nog moet komen of al geweest is)
- Toezegging:
- Amendement/motie:
- Schriftelijke vragen:

# Adviesnota aan de Raad

## Onderwerp

Het voorbereidingskrediet Fortgensschool vervangende nieuwbouw ter beschikking stellen

## Samenvatting

De Stichting Protestants-Christelijk Onderwijs Voorschoten (PCSV) heeft op 26 maart 2021 een verzoek ingediend voor een voorbereidingskrediet voor de vervangende nieuwbouw voor de Fortgensschool.

In het vastgestelde Integraal Huisvestingsplan 2020-2035 (IHP) is vervangende nieuwbouw van de Fortgensschool opgenomen.

Op basis hiervan kan de wettelijke aanspraak van het schoolbestuur ca. 10 % van het beoogde investeringsbedrag worden toegekend als voorbereidingskrediet.

Via dit raadsvoorstel (-en besluit) wilt het College het voorbereidingskrediet ter beschikking stellen voor de voorbereiding van de planvorming van de Fortgensschool. Het College zal samen met het schoolbestuur het plan verder vormgeven. Het plan zal, na voorbereiding, worden voorgelegd aan de raad met een definitief krediet.

## Beoogd effect

Adequate huisvesting voor de Fortgensschool, conform het vastgestelde IHP 2020-2035. Met het ter beschikking stellen van het bouwvoorbereidingskrediet, kan er gestart worden met de voorbereiding van het bouwproject tot de aanbesteding hiervan.

## Argumenten

### *1.1 De noodzaak tot vervanging is aanwezig.*

De Fortgensschool is gehuisvest in het één na oudste schoolgebouw van Voorschoten (gebouw is van 1963). Het gebouw is sterk verouderd en zowel functioneel als bouwtechnisch aan het einde van zijn levenscyclus. Uit de door het schoolbestuur overlegde gegevens bij het verzoek blijkt dat er dringend behoefte is om de school te vernieuwen.

### *1.1 Vervangende nieuwbouw is in het IHP opgenomen*

De gemeenteraad heeft in het jaar 2020 het Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2020-2035 vastgesteld. Dit plan is een koersdocument waarin de verwachte uitgaven voor onderwijshuisvesting staan aangegeven voor deze periode staan. In het IHP is vervangende nieuwbouw van de Fortgensschool opgenomen als project. In het IHP wordt reeds verwezen naar de slechte bouwkundige staat van het gebouw. Het gebouw is niet langer geschikt voor het primair onderwijs (gebouwd als VO school) en sluit niet aan bij de onderwijskundige visie waarin de school meer groep overstijgend werkt (het zogenaamde unitonderwijs).

## Kanttelingen

*n.v.t.*

## Communicatie/Inwonersparticipatie

Het College zal in overleg met het schoolbestuur de plannen verder ontwikkelen, zodat er een definitieve aanvraag aan de raad kan worden voorgelegd.

## Financiën

De aanvraag van een voorbereidingskrediet van € 300.000 is gebaseerd op de huidige investeringsraming voor de Fortgensschool van € 3.000.000 zoals dat nu is opgenomen in de investeringsplanning voor het jaar 2023.

Op basis van de financiële verordening worden kredieten geautoriseerd bij de begrotingsbehandeling. De kredietaanvraag voor de bouw van de school is nog niet geautoriseerd, maar maakt onderdeel uit van de besluitvorming bij de begroting 2023. Omdat nu al gestart wordt met de voorbereidingen, wordt vooruitlopend op besluitvorming op de definitieve kredietaanvraag een voorbereidingskrediet aangevraagd van 10% van de huidige investeringsraming. Dit is conform de kaders zoals die zijn gesteld in de Verordening Onderwijshuisvesting.

Recent heeft de raad de kaders voor onderwijshuisvesting opnieuw bevestigd waarbij is aangegeven dat bij nieuwbouw van scholen de VNG-normen voor de bouwkosten moeten worden aangehouden. Bij de kadernota 2023 wordt amendement 154 verder uitgewerkt en zal het investeringsbedrag voor de Fortgensschool worden geactualiseerd. Verwacht wordt dat de definitieve kredietaanvraag op basis van deze normen hoger zal uitpakken.

Voorliggend besluit voldoet aan alle interne kaders, zoals de Financiële Verordening Voorschoten en de Verordening Onderwijshuisvesting, als ook aan het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV).

#### **Risico's**

1. De marktomstandigheden van het verhoogde kostenniveau van nieuwbouw veranderen jaarlijks. De bouwkosten zijn de laatste jaren flink gestegen. Het bouwbesluit is tevens op het gebied van duurzaamheid aangepast, wat tevens kostenverhogend werkt.

#### **Duurzaamheid**

Bij de ontwikkeling van de plannen van vervangende nieuwbouw van de Fortgensschool zal het huidige (vernieuwde) bouwbesluit worden gehanteerd.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

A.R. de Graaf,  
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,  
burgemeester

## Besluit

Zaaknummer: Z/21/060242/294363

De raad der gemeente Voorschoten;

Gelet op *de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs en het vastgestelde IHP 2020-2035*,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van dinsdag 22 maart 2022,

besluit: Een krediet beschikbaar stellen van € 300.000,-- t.b.v. de voorbereiding van de vervangende nieuwbouw van de Fortgensschool

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Voorschoten, gehouden op 21 april 2022,

de griffier,

de voorzitter,

Drs. B.J. Urban

drs. N. Stemerding