

## Gegevens over uw aanvraag

### Uw aanvraag betreft een:

- Opneming in het programma
- Aanvraag bouwvoorbereiding

## Gegevens vergoeding

### Waarvoor wilt u vergoeding aanvragen?

- Vervangende nieuwbouw

### Omschrijf de voorziening waarvoor u vergoeding aanvraagt.

Voorziening voor vervangende nieuwbouw voor de Ds Fortgensschool en het voorbereidingskrediet.

De capaciteit wordt voor de aanvraag berekend volgens de leerlingaantallen uit de prognose van het Integraal huisvestingsplan Primair Onderwijs 2020-2035.

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
217	219	219	224	225	225	223	223	223	223	223	222	219	216	214

De ruimtebehoefte is 1307m<sup>2</sup> (bron: Integraal huisvestingsplan Primair Onderwijs 2020-2035).

De wens van PCSV gaat uit naar het realiseren van nieuwbouw binnen het huidige verzorgingsgebied van de Ds. Fortgensschool. Binnen het verzorgingsgebied heeft de Prinses Marijkelaan (locatie Cultureel Centrum) een lichte voorkeur. Herbouw op de bestaande locatie behoort wat de PCSV betreft ook tot de mogelijkheden. Overigens zijn wij natuurlijk bereid om in overleg te gaan over alternatieve locaties.

De PCSV heeft de intentie tot samenwerking in de vorm van een Kindcentrum tussen de volgende partijen: Ds Fortgensschool, Norlandia kinderopvang en Stichting peuterspeelzalen (zie intentieverklaring in bijlage). Samenwerking tussen onderwijs en kinderopvang leidt tot optimale samenhang en betere zorg voor de jeugd. Gemeente en PCSV delen deze visie in het Integraal huisvestingsplan.

Of en in welke omvang verhuiskosten of tijdelijke huisvesting nodig is, is bijvoorbeeld afhankelijk van de keuze of het nieuwe gebouw op de plek van het oude gebouw komt of dat de Ds Fortgensschool een andere plek krijgt. De kosten voor tijdelijke huisvesting, verhuiskosten, sloopkosten zijn voor de gemeente en vallen buiten de bekostiging voor het gebouw cf. de normvergoeding.

### Waarom heeft uw school de voorziening nodig waarvoor vergoeding aanvraagt?

De Ds Fortgensschool is gehuisvest in het één na oudste schoolgebouw van Voorschoten (gebouw is van 1963). Het gebouw is sterk verouderd en zowel functioneel als bouwtechnisch aan het einde van zijn levenscyclus. Als gevolg daarvan zijn de kosten voor onderhoud en energie hoog, het binnenklimaat slecht en is de bouwkundige kwaliteit van het gebouw laag. Het gebouw is allesbehalve duurzaam. Voor de onderbouwing van de slechte bouwkundige staat van het gebouw verwijzen wij naar de uitkomsten van het Integraal huisvestingsplan Primair Onderwijs 2020-2035. Voorts willen we vermelden dat het gebouw niet geschikt is voor het primair onderwijs (gebouwd als VO school) en niet aansluit bij de onderwijskundige visie waarin de school meer groepsoverstijgend werkt (het zogenaamde unitonderwijs). Groepsoverstijgend onderwijs stelt eisen aan de fysieke indeling van het schoolgebouw en de ICT-infrastructuur op school. Er is behoefte aan schoolkamers (instructielokalen) gezamenlijke werkruimte (unitruimte) en spreekkamers. De flexibiliteit om een ruimte naar behoefte te kunnen indelen is bij Unitonderwijs groot.

De structuur van het gebouw staat aanpassingen echter niet toe. Het gebouw belemmert daarmee de ontwikkeling van de school. De lokalen zijn te klein en er is te weinig opslagruimte. Er zijn geen mogelijkheden om klassen-doorbrekend te werken: er is geen ruimte voor flexplekken en studiehoeken. Er is geen aula, waardoor er geen ruimte is voor theater of gezamenlijke bijeenkomsten. Het gebouw tenslotte belemmert een betere samenwerking met andere partijen.

De Ds Fortgensschool streeft naar een toekomstbestendige, duurzame en gezonde huisvesting (minimaal BENG, Frisse scholen klasse B) een sluit daarmee aan bij de gezamenlijke ambities van gemeente en scholen in het Integraal huisvestingsplan.

**De voorziening waarvoor u vergoeding aanvraagt is:**

Permanent

**Gevraagd bedrag (incl. BTW) – € 3,3 mln.**

Bovengenoemd bedrag is een schatting van de reële kosten cf. het Integraal huisvestingsplan 2020-2035 met prijspeil 2020. Exacte bedragen zullen afhangen van de definitieve ruimtebehoefte en ontwikkelingen van bouwkosten. Hiervoor moeten de bedragen t.z.t. gecorrigeerd en geïndexeerd worden. Het bedrag is exclusief tijdelijke huisvesting, sloopkosten en bouwrijp maken van het terrein.

Planning

- 2022: Voorbereidingskrediet 330.000 euro voor programma van eisen, architecten selectie, ontwerpfasen (schets-, voorlopig- en definitief ontwerp) en uitwerking aanbesteding.
- 2023: Resterend bedrag in afstemming voor contracteren aannemer, start bouw en realisatie.

**Bijlagen**

**Aantal bijlagen bij uw aanvraag**

2

**Welke bijlagen voegt u bij uw aanvraag toe?**

- Intentieverklaring PCSV/Norlandia/ Stichting Peuterspeelzalen Voorschoten
- Notulen vooroverleg gemeente
- Begeleidend schrijven
- Beschrijving ruimtebehoefte Norlandia kinderopvang