RUIMTELIJKE ONDERBOUWING DRIEHUIZEN 6 WERVERSHOOF

OOSTERHOEVE B.V.

Oosterhoeve B.V.
Dorpsstraat 250
1693 AL Wervershoof

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING DRIEHUIZEN 6 WERVERSHOOF

Projectlocatie:	Driehuizen 6 1693 AV Wervershoof Kvk nummer: 60692111 Vestigingsnummer: 000029865751
Adviseur/contact:	FarmConsult Postbus 91 7241 CW Lochem farmconsult@forfarmers.eu KvK nummer: 08207868 Vestigingsnummer: 000016141881 Projectleider Frans Heslenfeld tel. 06-53 33 01 80 frans.heslenfeld@forfarmers.eu
Opsteller	Henk Ebbers tel. 06-82 47 84 17 henk.ebbers@forfarmers.eu
Status:	Aanvraag
Datum:	26 oktober 2018, aanvullingen 27 december 2018 en 4 januari 2019.
Versie:	1.2

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 4

1.1 Aanleiding 4
1.2 Keuze procedure: projectafwijkingsbesluit 4
1.3 Leeswijzer 4

HOOFDSTUK 2 PROJECTBESCHRIJVING 5

2.1 Ligging 5
2.2 Bestaande situatie 6
2.3 Voorgenomen situatie 6
2.4 Landschappelijke inpassing 6

HOOFDSTUK 3 PLANOLOGISCH BELEID 8

3.1 Inleiding 8
3.2 Rijksbeleid 8

3.2.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte 8
3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening 8

3.3 Provinciaal beleid 9

3.3.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040 9
3.3.2 Provinciale ruimtelijke verordening 11
3.3.3 Leidraad Landschap en cultuurhistorie 12

3.4 Regionaal beleid 12

3.5 Gemeentelijk beleid 13

3.5.1 Bestemmingsplan Buitengebied 13
3.5.2 Structuurvisie 2012-2022 15
3.5.3 Welstandsnota Medemblik 16

HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSASPECTEN 17

4.1 Archeologie 17

4.1.1 Algemeen 17
4.1.2 Toetsing project 17

4.2 Bedrijven en milieuzonering 18

4.2.1 Algemeen 18
4.2.2 Toetsing project 19

4.3 Bodemkwaliteit 19

4.3.1 Algemeen 19
4.3.2 Toetsing project 19

4.4 Cultuurhistorie 19

4.4.1 Algemeen 19
4.4.2 Toetsing project 19

4.5 Externe veiligheid 20

4.5.1 Algemeen 20
4.5.2 Toetsing project 20

4.6 Geluid 21

4.6.1 Algemeen 21
4.6.2 Toetsing project 21

4.7 Geur 22

4.7.1 Algemeen 22
4.7.2 Toetsing project 23

4.8 Luchtkwaliteit 24

4.8.1 Algemeen 24
4.8.2 Toetsing project 24

4.9 Milieueffectrapportage 26

4.9.1 Algemeen 26
4.9.2 Toetsing project 26

4.10 Natuur 27

4.10.1 Algemeen 27
4.10.2 Toetsing project 28

4.11 Water 28

4.11.1 Algemeen 28
4.11.2 Toetsing project 28

HOOFDSTUK 5 MAATSCHAPPELIJKE/ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID 30

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 30
5.2 Economische uitvoerbaarheid 30

BIJLAGE 1 MILIEUTEKENING VOORNEMEN 31
BIJLAGE 2 ERFINRICHTINGSPLAN 32
BIJLAGE 3 VERGUNNINGCHECKER WATERSCHAP 33

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie Driehuizen 6, 1693 AV Wervershoof exploiteert Oosterhoeve B.V., Dorpsstraat 250, 1693 AL Wervershoof een melkveehouderijbedrijf.

Dit bedrijf omvat een melkveestal met voorerf. De opslag van ruwvoer en drijfmest is vanuit landbouwkundig oogpunt ontoereikend voor een efficiënte bedrijfsvoering. Om die reden is Oosterhoeve B.V. voornemens een drijfmestsilo en twee sleufsilo's achter de stal (aan de westzijde) te realiseren.

Principeverzoek en besluit.
Op 19 juni 2018 is namens Oosterhoeve B.V een principeverzoek ingediend met de vraag om planologische medewerking. Per brief, verzonden op 20 juli 2018 (zaak nummer Z-18-029903) heeft de gemeente Medemblik beschreven dat onder voorwaarden medewerking verleend kan worden aan het verzoek, door ontheffing te verlenen op het verbod tot het oprichten van bouwwerken buiten het bouwvlak.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Buitengebied" (hierna: het bestemmingsplan) van de gemeente Medemblik (hierna: de gemeente) dat is vastgesteld op 22 februari 2018.

1.2 Keuze procedure: projectafwijkingsbesluit

In het bestemmingsplan is een ontheffingsmogelijkheid opgenomen voor het bouwen van sleufsilo's en mestopslagen buiten het bouwvlak, deze ontheffingsmogelijkheid wordt beschreven in artikel 3.3.8. Echter, onder lid b van artikel 3.3.8 is opgenomen dat deze ontheffingsmogelijkheid geldt tot een maximum van 750 m^2. Oosterhoeve B.V wenst 2 sleufsilo's van elk 50 meter lang en 6 meter breed en een mestsilo met een diameter van 26,4 meter op te richten. In oppervlakte zijn deze 3 bouwwerken tezamen afgerond 1.148 m^2. Om die reden kan geen gebruik gemaakt worden van de ontheffingsmogelijkheid van artikel 3.3.8.

In overleg met de gemeente wenst Oosterhoeve B.V het project planologisch in te passen met toepassing van artikel 2.1, eerste lid, onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna aangeduid als 'projectafwijkingsbesluit'). Toepassing van deze planologische afwijking van het geldende bestemmingsplan is mogelijk indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

1.3 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet in daarin. Daarbij worden de volgende deelaspecten beschreven:

- in hoofdstuk 2 komen de bestaande en gewenste situatie aan bod;
- hoofdstuk 3 gaat in op het toepasselijke ruimtelijke beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente;
- in hoofdstuk 4 worden de omgevingsaspecten van het project beschreven;
- tot slot is hoofdstuk 5 gewijd aan de uitvoerbaarheid van het project. Het betreft zowel de economische als maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1 Ligging

Het perceel aan Driehuizen 6 te Wervershoof is gelegen in het buitengebied van de gemeente Medemblik, op circa 400 meter van de Nieuwstraat, dat is te beschouwen als een uitloper van de bebouwde kom van Wervershoof. De feitelijke bebouwde kom van Wervershoof is gelegen op circa 700 meter van het bedrijf. In de omgeving zijn verschillende woningen en agrarische bedrijven gelegen, de ten zuiden van het bedrijf zijn met name glastuinbouwbedrijven gelegen.

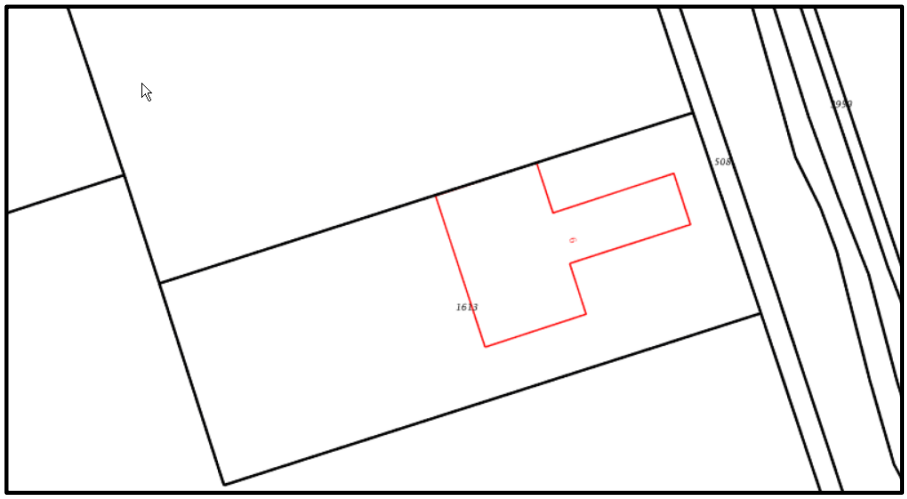
Figuur 2.1:
Ligging projectgebied
(Bron: PDOK viewer)

De directe omgeving van het perceel heeft een landelijk karakter: het is omgeven door gras- en bouwland. De dichtstbij zijnde buurwoning aan de Gedeputeerde Laanweg 2 ligt op circa 200 meter van het bedrijf.

Figuur 2.2:
Luchtfoto directe
omgeving projectgebied
(Bron: PDOK viewer)

Het projectgebied is kadastraal bekend als gemeente Medemblik, sectie O, nummers 613 (zie onderstaande figuur).

Figuur 2.3:
Kadastrale kaart
(Bron: PDOK viewer)



2.2 Bestaande situatie

Op het perceel Driehuizen 6 te Wervershoof is bebouwing aanwezig van een in T-vorm gebouwde stal voor melkvee en is een aantal buitenhokken voor opfok van kalveren aanwezig in de vorm van zogenaamde iglo's.

De onbebouwde terreindelen direct nabij zijn ingericht als erf.

Figuur 2.4:
Luchtfoto Driehuizen 6
(Bron: PDOK viewer)

2.3 Voorgenomen situatie

Oosterhoeve B.V. wenst aan de westkant van het perceel twee nieuwe sleufsilo's en een nieuwe mestsilo te realiseren.
De sleufsilo's zijn elk 50 meter lang en 6 meter breed, terwijl de mestsilo een diameter heeft van 26,4 meter. Totaal wordt er in de nieuwe situatie afgerond 1.148 m^2 bebouwd.

2.4 Landschappelijke inpassing

Om het project landschappelijk in te passen heeft Oosterhoeve B.V. Landschap Noord-Holland verzocht om een ontwerp te verzorgen ten behoeve van de landschappelijke inpassing. Dit ontwerp garandeert een verbetering van de

ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. Hierna is een uitsnede van het erfbeplantingsplan opgenomen.

Figuur 2.5: Erfinrichtingsplan (Bron: Landschap Noord-Holland)

Dit erfbeplantingsplan is eveneens als bijlage opgenomen.

Hoofdstuk 3 Planologisch beleid

3.1 Inleiding

Om te oordelen of de in het vorige hoofdstuk beschreven ontwikkeling mogelijk en wenselijk is, is deze getoetst aan het relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.2 Rijksbeleid

Bij het ruimtelijk beleid op Rijksniveau onderscheiden we de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

3.2.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast door aan te geven waar het land in dat jaar moet staan.

Daarbij streeft het Rijk naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens voor drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk is en resultaten wil boeken.

Toetsing project
Uit de beoordeling van de SVIR blijkt dat ter plaatse van de projectlocatie dat sprake is van een nationaal belang, namelijk een radarverstoringsgbied. Gezien de geringe bouwhoogte van het project heeft dat geen belemmerende gevolgen.

Conclusie: het project heeft geen gevolgen voor de in de SVIR nagestreefde nationale belangen.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Om de nationale belangen uit de SVIR juridisch te borgen, heeft het Rijk het het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgesteld. Het Barro bevat algemene planologische regels van het Rijk met betrekking tot de inhoud van onder andere bestemmingsplannen, zodat de nationale belangen beschermd worden.

Toetsing project
Aangezien op de projectlocatie wel sprake is van een nationaal belang in de zin van de SVIR, namelijk het besluit radarverstoringsgebied maximale hoogte 89 meter. Dit belang wordt door de bouw van de sleufsilo's en de mestsilo niet geschaad omdat de mestsilo maximaal 3,88 meter boven maaiveld wordt gebouwd.
Zoals hiervoor beschreven is de Barro op onderhavig project niet van toepassing

Conclusie: op het onderhavige project is de Barro niet van toepassing.

3.3 Provinciaal beleid

Voor wat betreft het provinciaal ruimtelijk beleid zijn met name de Structuurvisie Noord-Holland 2040, de provinciale Ruimtelijke Verordening en de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie van belang. Deze beleidsstukken worden hieronder nader besproken.

3.3.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

De Structuurvisie is op 21 juni 2010 door Provinciale Staten vastgesteld. De provincie Noord-Holland zorgt dat Noord-Holland een mooie, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie blijft door in te zetten op klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik. De drie hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie. De hoofdbelangen worden geborgd en uitgevoerd door instrumenten in te zetten vanuit de volgende twaalf onderliggende provinciale ruimtelijke belangen.

Behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen
In de structuurvisie geeft de provincie het volgende aan. Nieuwe plannen dienen de ontwikkelingsgeschiedenis, de ordeningsprincipes en bebouwingskarakteristiek van het landschap en de inpassing in de wijdere omgeving als uitgangspunt te hanteren. Mogelijke negatieve effecten dienen te worden gecompenseerd.
Daarnaast wil de Provincie Noord-Holland dat openheid en beleving van landschappen als kernkwaliteit wordt meegenomen bij ruimtelijke ontwikkelingen op drie schaalniveaus:

1. gehele provincie: beschermen van een aantal kenmerkende zeer open, donkere en stille gebieden op provinciale schaal;
2. landschapstype: de voor een bepaald landschapstype kenmerkende typologie van openheid - geslotenheid en ruimtevorm;
3. lokale situatie: de visuele beleving van de openheid in een specifieke situatie op basis van de zogenaamde 'zichtveldmethode'.

Historische structuurlijnen en cultuurhistorische objecten zijn medebepalend voor de identiteit en beleving van het Noord-Hollandse landschap. Ook hier is behoud en bescherming van belang. De provincie Noord-Holland wil dat nieuwe ontwikkelingen aan de randen van de dorpen ook plaatsvinden op basis van hun kernkwaliteiten.
Archeologie is aangewezen als één van de kernkwaliteiten van het landschap. Daarnaast gaat de provincie Noord-Holland uit van een ontwikkelingsgerichte benadering, omdat ook tegenwoordige ruimtelijke ontwikkelingen het landschap vormen, zodat zorgvuldig wordt omgegaan met de bestaande (historische) kenmerken van het landschap. In de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie heeft de provincie regels geformuleerd omtrent de inhoud van en de toelichting in bestemmingsplannen als er sprake is van provinciaal belang. In een bestemmingsplan moet bijvoorbeeld duidelijk omschreven worden hoe er omgegaan wordt met de cultuurhistorische objecten (waaronder archeologische waarden).

De provincie speelt een belangrijke rol op het gebied van ruimtelijke ordening. Door haar ruimtelijk beleid bepaalt de provincie in belangrijke mate hoe de ruimte in Noord-Holland wordt ingericht. In het licht van de Wro spitst de provinciale rol vanuit cultuur en cultuurhistorie in de ruimtelijke inrichting zich toe op drie terreinen, daar waar de provincie:

- haar cultuurhistorische provinciaal belang heeft gedefinieerd in de Structuurvisie;
- wettelijk bevoegd gezag is bij ingrepen die een relatie hebben met cultuurhistorie, bijvoorbeeld bij ontgrondingen of de aanleg van provinciale wegen;
- initiatiefnemer is bij projecten van het Rijk een (beschermende) taak hebben verkregen, zoals bij de nationale landschappen en Unesco-gebieden.

Op provinciaal niveau is het beleidskader en de leidraad Landschap en Cultuurhistorie van belang voor onderhavig bestemmingsplangebied.

Behoud en ontwikkeling van natuurgebieden
Noord-Holland heeft natuur met een hoge biodiversiteit. Door de variatie in het landschap komen veel dier- en plantensoorten voor. Door verschillende oorzaken is de soortenrijkdom in Noord-Holland de afgelopen eeuw echter sterk achteruit gegaan. De provincie Noord-Holland spant zich in voor het instandhouden en waar mogelijk vergroten van deze biodiversiteit, vanuit de intrinsieke waarde van natuur.

De Provincie Noord-Holland zorgt dat in de natuurgebieden (EHS en Natura 2000-gebieden) geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn die strijdig zijn met de bijzondere kenmerken en waarde van het natuurgebied.
Stiltegebieden

De Provincie Noord-Holland wil dat openheid en beleving van landschappen als kernkwaliteit worden meegenomen bij ruimtelijke ontwikkelingen. Daarvoor zijn stiltegebieden aangewezen. Hiervoor wordt ingezet op het beschermen van een aantal kenmerkende zeer open, donkere en stille gebieden. De gebieden: De Weere, Het Grootslag-Oost en Het Grootslag-West liggen in of deels in de gemeente.

Figuur 3.1
Stiltegebieden (bron: provincie Noord Holland)

Voldoende en gedifferentieerde landbouw en visserij
Een vitale plattelandseconomie is belangrijk voor de Noord-Hollandse economie en een levensvoorwaarde voor de leefbaarheid van gebieden. Het uitgangspunt is een ontwikkelingsgerichte strategie, met de ambitie dat daar waar nieuwe economische activiteiten mogen worden ontwikkeld, ook de kwaliteit van het gebied er door toeneemt.

De provincie heeft twee zones onderscheiden. Het plangebied valt in zone 1 (gebied voor grootschalige landbouw). In deze zone is ruimte voor schaalvergroting, structuurverbetering en (mondiaal) concurrerende productielandbouw, de bijbehorende be- en verwerking, handel en distributie en het uitplaatsen van groeiende bedrijven uit stedelijk of kwetsbaar gebied. De reeds ingezette trend naar schaalvergroting en intensivering zal zich voortzetten vanuit een economisch perspectief. Schaalvergroting brengt ook de behoefte aan grotere bouwpercelen met zich mee.

Figuur 3.2
Grootschalig landbouwgebied, locatie is gemarkeerd met een blauwe pijl (bron: provincie Noord Holland)

Toetsing.
De locatie Driehuizen 6 is niet gelegen in een stiltegebied en wel gelegen binnen het gebied dat is aangeduid als grootschalig landbouwgebied.

Conclusie: het project past binnen de kaders van de provinciale Structuurvisie

3.3.2 Provinciale ruimtelijke verordening

In de provinciale ruimtelijke Verordening (prv) zijn de regels opgenomen die kaderstellend zijn ten aanzien van de belangen die in de Structuurvisie zijn benoemd.

Met name artikel 26 aangaande agrarische bedrijven in het landelijk gebied is van belang. Beschreven wordt dat de bebouwing binnen het agrarisch bouwperceel geconcentreerd dient te blijven, verder wordt aangegeven dat een agrarisch bouwperceel in beginsel maximaal 2 ha mag omvatten.

Het plan voorziet in de bouw van 2 sleufsilo's en een mestsilo. Dit kan niet binnen het huidige bouwvlak, vandaar dat afwijking van de regels van ruimtelijke ordening wordt gevraagd. Indien echter om het plan een denkbeeldig bouwvlak getekend zou worden, ontstaat een vlak van 167 meter lang en 80 meter breed, in oppervlakte is dat 13.360 m^2, dat is ruim onder de grens van 2 ha.

Toetsing.
Het virtuele bouwvlak is met 13.360 m^2 ruim kleiner dan de grens van 2 ha (20.00 m^2) uit de provinciale ruimtelijke verordening. Hiermee voldoet het project aan de provinciale ruimtelijke verordening.

3.3.3 Leidraad Landschap en cultuurhistorie

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie is een onderdeel van het uitvoeringsprogramma van de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en is samen met de structuurvisie Noord-Holland en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie vastgesteld op 21 juni 2010. De leidraad beschrijft de kernkwaliteiten van de verschillende Noord-Hollandse landschappen.

Gemeentelijke bestemmingsplannen die voorzien in nieuwe ontwikkelingen in het landelijke gebied dienen rekening te houden met deze karakteristieke eigenschappen. Het basis uitgangspunt is dan ook “behoud door ontwikkeling”.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand bebouwd gebied geldt dat nut en noodzaak aangetoond moet worden. Dit houdt onder andere in dat aangetoond moet worden dat de ontwikkeling niet binnen bestaand bebouwd gebied gerealiseerd kan worden. Plannen dienen deel uit te maken van de gemeentelijke structuurvisie en afgestemd te zijn met andere ontwikkelingen in regionaal verband. De toelichting bij bestemmingsplannen moet verantwoording geven van de mate waarin nieuwe functies rekening houden met de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap, de ordeningsprincipes van het landschap, de bebouwingskarakteristieken en de bestaande kwaliteiten van het gebied (inclusief de ondergrond).
De provincie Noord-Holland heeft 10 archeologische gebieden van provinciaal belang gedefinieerd. De gemeente Medemblik ligt in een dergelijk gebied: West-Friesland. Als in gebieden van provinciaal belang het maatschappelijk belang dusdanig groot is dat waardevolle archeologische vindplaatsen aangetast moeten worden, vraagt de provincie aan te geven op welke wijze archeologische waarden door compenserende maatregelen in het plan zijn ondergebracht.

De provincie Noord-Holland beschouwt stolpboerderijen van bovenlokaal belang. Stolpboerderijen zijn medebepalend voor de identiteit en beleving van het Noord-Hollands landschap. Van de ca. 5000 stolpen die nog aanwezig zijn in Noord-Holland zijn er 400 beschermd (anno 2009). Het aantal historische stolpen, en daarmee de identiteitsbepalende waarde voor Noord-Holland, neemt gestaag af. In het landelijk gebied van de gemeente Medemblik is de stolpboerderij een zeer karakteristiek bebouwingstype.

Toetsing.

Het project heeft geen betrekking op een stolboerderij, op de locatie is alleen een melkveestal aanwezig.

Conclusie: het project is in overeenstemming met de leidraad Landschap en cultuurhistorie.

3.4 Regionaal beleid

Structuurschets West Friesland.
Deze structuurschets is in november 2016 vastgesteld door de 7 Westfriese gemeentes en is de ruimtelijke uitwerking van ambities economische en sociale

structuurversterking zoals die zijn verwoord in de Regionale economische agenda en de Sociale agenda Westfriesland.

Op pagina 17 van de Structuurschets worden voor de agribusiness de volgende opgaven geformuleerd: Geef ruimte aan agribusiness, bied ruimte en flexibiliteit voor vernieuwingen, innovaties en ontwikkelingen in de sector, verbeter de regionale bereikbaarheid intern en extern; fysiek en digitaal.

Verder wordt op pagina 29 beschreven dat agribusiness één van de troefkaarten van regio Westfriesland is. Schaalvergroting, verbreding, innovatie, duurzame ontwikkeling en ruimte bieden aan meer activiteiten uit de keten worden geaccommodeerd. Hierbij dient dit in balans te zijn met de leefbaarheid.

Op pagina 43 word de hoofdlijn van het beleid ten aanzien van de agribusiness omschreven. Deze komt erop neer dat (grootschalige) ontwikkelingen mogelijk mits in balans met andere kwaliteiten en van potenties van de landschappen.

Toetsing
Het project omvat de bouw van 2 sleufsilo's en een mestsilo. Dit is niet te kwalificeren als een grootschalige ontwikkeling. Desondanks is wel rekening gehouden met de impact van de ontwikkeling op het landschap door middel van een landschappelijke inpassing. Om die reden voldoet het project aan de kaders zoals die zijn gesteld in de Structuurvisie Westfriesland.

3.5 Gemeentelijk beleid

Het bestemmingsplan is dat op 22 februari 2018 is vastgesteld door de gemeenteraad. Dit is dan ook het meest recente stuk voor wat betreft de weergave van het gemeentelijke ruimtelijke beleid. Om die reden wordt de Structuurvisie Medemblik 2012 buiten beschouwing gelaten

3.5.1 Bestemmingsplan Buitengebied

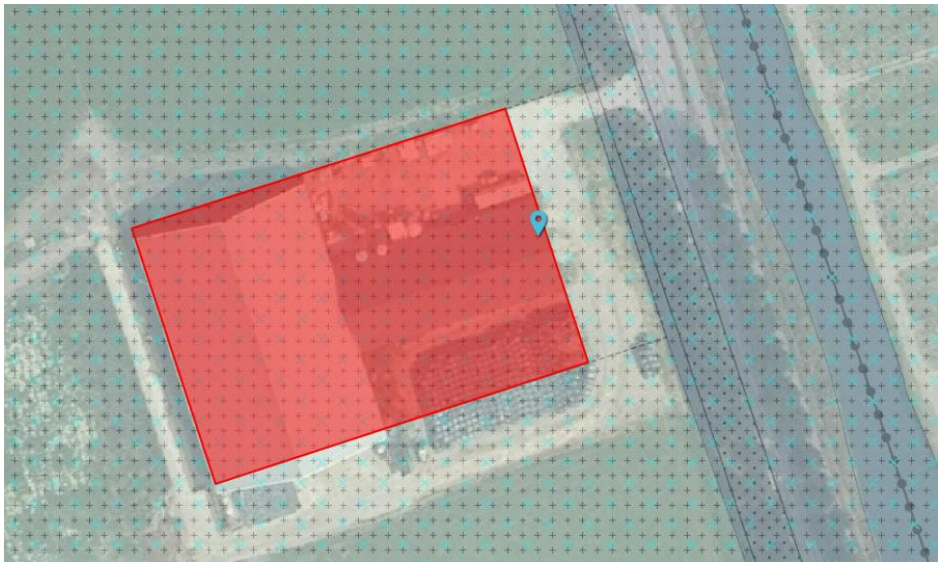
De uitbreiding ligt binnen de enkelbestemming "Agarisch". In artikel 3 van de regels wordt dit verder beschreven.

Specifiek voor de locatie geldt dat een bouwvlak is aangeduid.

Verder is sprake van een dubbel bestemming waarde – archeologie 3, hierbij geldt conform artikel 48 dat voor bouwactiviteiten boven de 500 m^2 grondroerend werkzaamheden dieper dan 40 cm onder maaiveld aangetoond moet worden dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel dat deze niet verstoord worden dan wel niet onevenredig geschaad worden. Dit moete worden vastgesteld voorafgaande de verlening van een Omgevingsverguning.

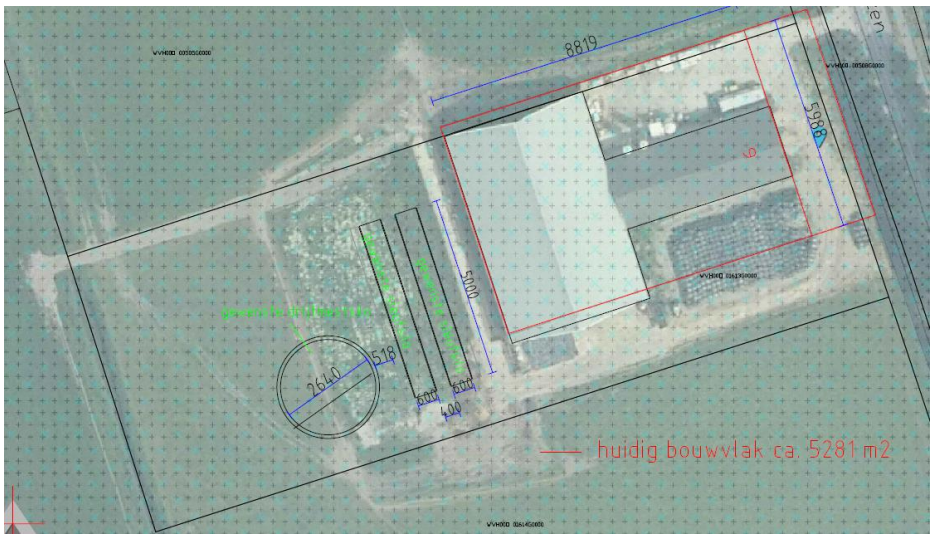
Ook is een functieaanduiding specifiek vorm van agrarisch – bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf opgenomen.

Figuur 3.3:
Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied" ter plaatse van projectlocatie (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



Zoals onder paragraaf 1.2 omschreven is in het bestemmingsplan Buitengebied is een ontheffingsmogelijkheid opgenomen voor het bouwen van sleufsilo's en metsopslagen buiten het bouwvlak, deze ontheffingsmogelijkheid wordt beschreven in artikel 3.3.8. Echter, onder lid b van artikel 3.3.8 is opgenomen dat deze ontheffingsmogelijkheid geldt tot een maximum van 750 m^2.

Figuur 3.4:
Uitsnede gewenste erfinrichting



Oosterhoeve B.V wenst 2 sleufsilo's van elk 50 meter lang en 6 meter breed en een mestsilo met een diameter van 26,4 meter op te richten. In oppervlakte zijn deze 3 bouwwerken tezamen afgerond 1.148 m^2. Om die reden kan geen gebruik gemaakt worden van de ontheffingsmogelijkheid van artikel 3.3.8.

In overleg met de gemeente wenst Oosterhoeve B.V het project planologisch in te passen met toepassing van artikel 2.1, eerste lid, onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna aangeduid als 'projectafwijkingsbesluit'). Toepassing van deze planologische afwijking van het geldende bestemmingsplan is mogelijk indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In het antwoord op het principeverzoek heeft de gemeente aangegeven dat zij in principe op dezelfde punten als omschreven worden in de ontheffingsmogelijkheid. Dat zijn:

1. De sleufsilo's en mestbassin moeten direct aansluitend op het bouwvlak worden gesitueerd;
2. de bouwhoogte van een mest- of sleufsilo ten hoogste 5,00 m respectievelijk 3,00 m zal bedragen;
3. de bouwhoogte van afschermende bouwwerken dan wel de randen van een mestplaat of een mestbassin ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
4. met een erfinpassingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Ad 1.
Uit figuur 3.4 blijkt dat de sleufsilo's en de mestsilo direct aan het bouwvlak worden gesitueerd.

Ad 2 en 3. De bouwhoogte van de wanden van de sleufsilo's zullen de 3 meter niet overschrijden, terwijl de mestsilo maximaal 3,88 meter hoog wordt.

Ad 4. Door Landschap Noord-Holland is een landschappelijke inpassing opgesteld, deze maakt deel uit van de aanvraag en naar verondersteld wordt aan van het besluit van de gemeente tot verlening van de Omgevingsvergunning.

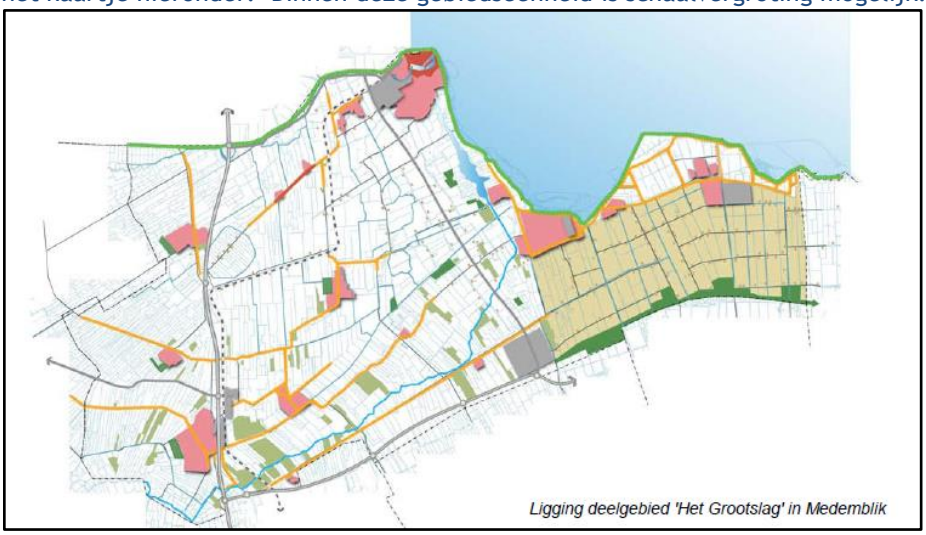
Ad 5. Doordat de dichtstbijzijnde woning op circa 200 meter is gelegen wordt geen inbreuk gedaan op de milieusituatie. Weliswaar worden de bouwwerken in de richting van de Nieuwstraat gesitueerd, maar aan de richtafstanden uit de Brochure bedrijven en Milieuzonering wordt ruimschoots voldaan. Zie ook paragraaf 4.2.

Conclusie.
Het project is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied". Door het aanvragen van een projectafwijkingsbesluit kan alsnog toestemming verkregen worden om het project uit te voeren. Uit de toetsing blijkt dat ruimschoots voldaan wordt aan de eisen die de gemeente vanuit een goede ruimtelijke ordening stelt.

3.5.2 Structuurvisie 2012-2022

Deze structuurvisie is vastgesteld op 28 februari 2013.
Uit onderstaand kaartje blijkt dat er geen bijzonderheden zijn opgenomen ter plaatse van de projectlocatie.

Onder 3.2 van de Structuurvisie zijn de Strategische keuzes uit de Structuurvisie benoemd. Punt 4 van de betreffende paragraaf beschrijft dat landbouw en landschap hand en hand gaan. Schaalvergroting is mogelijk binnen de context van het landschap. De projectlocatie valt binnen gebiedseenheid 'Het Grootslag'. Zie het kaartje hieronder. Binnen deze gebiedseenheid is schaalvergroting mogelijk.



Toetsing.
De projectlocatie is gelegen binnen de gebiedseenheid het 'Het Grootslag'. Schaalvergroting is mogelijk en het gebied wordt in de structuurvisie omschreven als de motor van Medemblik op technologisch en agrarisch gebied. De bouw van de 2 sleufsilo's en een mestsilo past geheel binnen deze kaders. Conclusie is dat de Structuurvisie 2012-2022 geen beletsel vormt voor het project.

3.5.3 Welstandsnota Medemblik

Deze nota is in het voorjaar van 2018 herzien. Er is gekozen voor het aanbrengen van gebiedsgerichte criteria en object gerichte criteria.

De projectlocatie ligt in het deelgebied Medemblik en daarbinnen is het gebied aangegeven als regulier niveau met betrekking tot Welstand.

Met betrekking tot de objectgerichte criteria is voor de mestsilo (object 4) omschreven dat een terughoudende vorm en kleurstelling gewenst zijn. Verder heeft het de voorkeur de mestsilo achter de bestaande hoofdmassa op te stellen.

Voor sleufsilo's zijn geen specifieke welstandscriteria opgenomen.

Toetsing.
Voor het project is sprake van een regulier welstandsniveau. Alleen voor de mestsilo zijn object gerichte criteria opgenomen. Uit de tekeningen blijkt dat het project aan de gestelde eisen voldoet. Hoewel nog geen welstandbeoordeling is gedaan, lijkt dit geen beletsels op te werpen voor het project.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk vindt een beoordeling plaats van de invloed van het project op diverse omgevingsaspecten. Daarbij wordt per omgevingsaspect eerst het algemene kader beschreven en komt vervolgens de toetsing aan het project aan bod.

4.1 Archeologie

4.1.1 Algemeen

Verdrag van Malta
Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn. Is de verwachting dat er archeologisch waardevolle zaken aanwezig kunnen zijn, dan is vooronderzoek nodig.

Gemeentelijk beleid
In het bestemmingsplan heeft de locatie de dubbel bestemming waarde – archeologie 3. Op basis van artikel 48 kan worden vastgesteld dat voor bouwactiviteiten boven de 500 m^2 grondroerend werkzaamheden dieper dan 40 cm onder maaiveld aangetoond moet worden dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel dat deze niet verstoord worden dan wel niet onevenredig geschaad worden.

4.1.2 Toetsing project

De gemeente Medemblik beschrijft in de Toelichting op het ebstemmingsplan dat zij in geval van ene dubbel bestemming een advies vraagt aan Archeologie West-Friesland. Afhankelijk van de resultaten van het onderzoek zullen hiervoor al dan niet voorwaarden in de Omgevingsvergunning worden opgenomen. Deze Ruimtelijke Onderbouwing is te beschouwen als een explciet verzoek aan de gemeente om een archeologische quick-scan te vragen aan Archeologie west-Friesland.

Conclusie: voor het aspect archeologie is het project uitvoerbaar.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

4.2.1 Algemeen

Om tot een ruimtelijk relevante toetsing van de milieuhygiënische inpasbaarheid van nieuwe functies te komen, wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. De milieuzonering zorgt voor een voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) in ruimtelijke plannen. Hiertoe zijn bedrijven voorzien van een zone waar mogelijke nadelige effecten zijn voor woningen. Maatgevend zijn de thema's geur, geluid, stof en gevaar. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten van belang. Daarnaast mogen bedrijven niet worden beperkt in hun mogelijkheden.

VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering

Om mogelijke hinder van bedrijven voor bewoners te voorkomen, wordt de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) gebruikt. In deze uitgave is de potentiële milieubelas-ting voor een hele reeks van bedrijven bepaald aan de hand van de reeds genoemde milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De milieubelasting is voor die aspecten vertaald in richtlijnen voor aan te houden afstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Bovendien zijn deze afstanden alleen van toepassing op nieuwe situaties en niet op bestaande situaties. Het milieuaspect met de grootste afstand is maatgevend en bepaalt in welke milieucategorie een bedrijfstype wordt ingedeeld.

Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een 'rustige woonwijk' of een 'gemengd gebied':

- een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer;
- een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

In onderstaande tabel is weergegeven welke richtafstand bij de twee verschillende gebiedstypen aangehouden worden per milieucategorie.

Tabel 4.1:
Richtafstand voor de twee gebiedstypen per milieucategorie
(Bron: VNG)

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

4.2.2 Toetsing project

Tijdens de vooroverleg fase is reeds contact geweest met de RUD Noord-Holland Noord. In een advies d.d. 12 juli 2018 met kenmerk RUD.251814 is vastgesteld dat een richtafstand van 100 respectievelijk 30 meter dient te worden aangehouden voor de aspecten geur en geluid. Gezien de werkelijk afstand tot de dichtstbijzijnde woning van circa 200 meter kan worden vastgesteld dat gemakkelijk voldaan kan worden aan de vereiste afstand.

Conclusie.
Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect milieuzonering voor het project.

4.3 Bodemkwaliteit

4.3.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een projectafwijkingsbesuit dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, kan een bodemonderzoek noodzakelijk zijn conform de richtlijnen NEN-5740.

Voor de volgende bouwwerken moet de bodemkwaliteit worden getoetst:

- bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven (verblijfsduur van twee of meer uren per (werk)dag;
- voor het bouwen waarvoor een omgevingsvergunning om te bouwen vereist is.

4.3.2 Toetsing project

Uit het al eerder genoemde advies van de RUD Noord-Holland Noord blijkt dat een bodemonderzoek uit 1996 aanwezig is. Destijds zijn slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. Verder blijkt uit de bodemkwaliteitskaart dat de locatie valt onder de kwaliteit ‘landbouw en natuur’. Deze kwaliteit is geschikt voor de beoogde functie. Om die reden concludeert de RUD NHN dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik, temeer nu er geen vermeldingen in het historisch bodembestand zijn aangetroffen. Eindconclusie is dat geen bodemonderzoek hoeft te worden ingediend bij de aanvraag voor Omgevingsvergunning

4.4 Cultuurhistorie

4.4.1 Algemeen

Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.6 lid 5, onder a, moet een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden. Hierbij dient tevens historisch (stede)bouwkundige geografie te worden meegenomen in de belangenafweging. Aangegeven dient te worden welke conclusies aan de geanalyseerde waarden worden verbonden, en op welke wijze deze zijn geborgd in het project.

4.4.2 Toetsing project

Uit informatie van de provincie komt naar voren dat het projectgebied geen cultuurhistorische waarden herbergt. Het projectgebied maakt geen deel uit van een (beschermd) cultuurhistorisch waardevol gebied. Ook zijn in het projectgebied geen monumenten of andere objecten of structuren aanwezig met een belangrijke cultuurhistorische waarde. Het project tast derhalve geen cultuurhistorische waarden aan.

Conclusie: er zijn vanuit het aspect cultuurhistorie geen belemmeringen voor het project.

4.5 Externe veiligheid

4.5.1 Algemeen

De regelgeving op het gebied van externe veiligheid beoogt een minimaal veiligheidsniveau te garanderen voor de burger voor wat betreft risico's van opslag en transport van gevaarlijke stoffen.

Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het wettelijke kader vastgelegd in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen, het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling Basisnet. De regelgeving voor ondergrondse buisleidingen is vastgelegd in het Besluit Externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

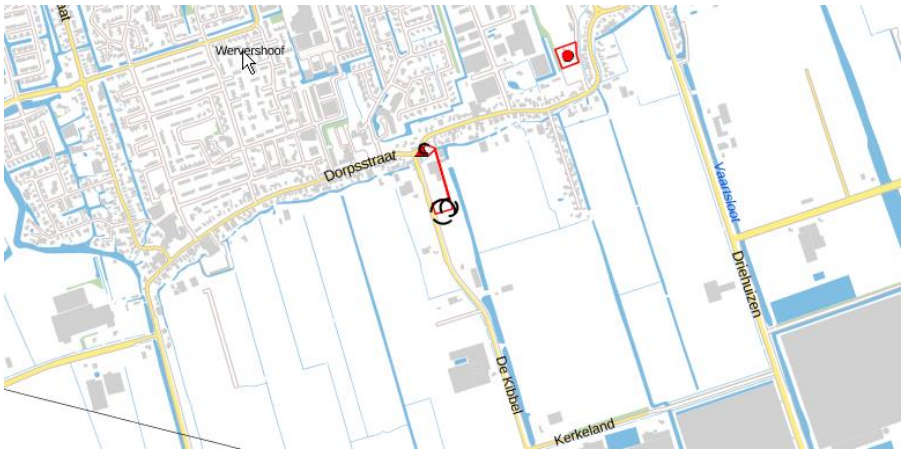
Bij de beoordeling van de externe veiligheidssituatie zijn twee begrippen van belang:

- het *plaatsgebonden risico* (PR) is de plaatsgebonden kans per jaar dat een onbeschermd persoon komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans van éénmaal in de miljoen jaar op een dergelijk ongeval is als norm in de regelgeving opgenomen. Het plaatsgebonden risico is weer te geven met een contour rondom een activiteit;
- het *groepsrisico* (GR) geeft de kans per jaar aan dat een groep personen van een bepaalde grootte (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) tegelijk slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt weergegeven in een curve waarin het aantal personen is afgezet tegen de kans per jaar op (tegelijk) overlijden. Het groepsrisico is echter geen harde norm, maar een oriënterende waarde.

4.5.2 Toetsing project

Op basis van de Risicokaart Nederland kan worden vastgesteld dat geen risicobronnen in de direct omgeving aanwezig zijn. Het dichtstbijzijnde risico object is het tankstation aan de Dorpstraat 154. Uit onderstaande uitsnede van de Risicokaart blijkt duidelijk dat de projectlocatie zich niet binnen de risicocontouren bevindt.

Figuur 4.1:
Uitsnede risicokaart
(Bron:Risicokaart.nl)



Het project is niet van (negatieve) invloed de persoonsdichtheden binnen het gebied. Ook biedt het project geen mogelijkheden voor nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten en is het project daarmee niet van invloed op de hoogte van het groepsrisico.

In directe omgeving van het projectgebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen. Verder is het projectgebied niet gelegen binnen een (hinder)zone of werkstrook van hoofdleidingen of kabels. Er liggen geen hoofdleidingen voor olie, gas of water en geen hoogspanningsleidingen in of nabij het projectgebied, waarmee rekening zou moeten worden gehouden. Tevens zijn in of nabij het projectgebied geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of water aanwezig.

Conclusie: het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.6 Geluid

4.6.1 Algemeen

Voor het aspect geluid is binnen het projectgebied de Wet geluidhinder (Wgh) een wettelijk beoordelingskader. De Wgh kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden voor geluidgevoelige objecten. De Wgh gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen. Het gebied binnen deze zone geldt als akoestisch aandachtsgebied waar een akoestische toetsing uitgevoerd dient te worden, indien sprake is van een geluidgevoelig object.

De Wgh beschermt de volgende geluidgevoelige objecten:

- woningen (artikel 1 Wgh): gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van de geldende planologische status (bestemmingsplan, de beheersverordening, omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan of beheersverordening);
- andere geluidsgevoelige gebouwen: op grond van artikel 1.2 Besluit geluidhinder zijn dit onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven;
- geluidsgevoelig terreinen: op grond van artikel 1.2 Besluit geluidhinder zijn dit woonwagenstandplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen.

Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

In het kader van dit project is alleen wegverkeerslawaai van belang. Er liggen in het projectgebied of in de directe omgeving daarvan geen spoorwegen of gezoneerde bedrijventerreinen.

Wegverkeerslawaai

Dit aspect is niet aan de orde, omdat geen geluidgevoelige bestemming wordt toegevoegd.

4.6.2 Toetsing project

Op basis van het advies van de RUD NHN wordt vastgesteld dat ruimschoots aan de gewenste richtafstand van 30 meter wordt voldaan

Conclusie.
Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect geluid voor het project.

4.7 Geur

4.7.1 Algemeen

Veehouderijen kunnen hinder veroorzaken voor gevoelige functies. Een belangrijk hinderaspect is geur. De regelgeving die hiervoor van toepassing is, is vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij (voor omgevingsvergunning-plichtige veehouderijen in het kader van de activiteit 'milieu') en in het Activiteitenbesluit (voor niet-omgevingsvergunningplichtige veehouderijen in het kader van de activiteit 'milieu').

Bescherming van geurgevoelige objecten

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activitenebesluit milieubeheer bevat een beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Dit beoordelingskader ziet op de bescherming van 'geurgevoelige objecten'.

In artikel artikel 1 van de Wgv is daarvan een definitie opgenomen. Daaruit blijkt dat het moet gaan om:

- een gebouw: in de bouwregelgeving is een gebouw: elk bouwwerk, dat voor mensen toegankelijk is, overdekt is en helemaal of voor een deel met wanden omsloten is;
- bestemd voor bewoning of verblijf: een gebouw moet niet alleen feitelijk voor menselijk wonen of verblijven zijn bedoeld, maar die functie moet ook juridisch-planologisch zijn toegestaan;
- geschikt voor bewoning of verblijf: een gebouw moet niet alleen bestemd, maar ook geschikt zijn om in te wonen of te verblijven;
- permanent - of daarmee vergelijkbaar – gebruik: het gaat om de verblijfsduur, aangezien de Wgv alleen mensen beschermt tegen langdurige blootstelling aan geurhinder. Het gaat om gebouwen waarin mensen structureel wonen en verblijven, gezien de aard van het gebouw.

Beoordelingskader dierenverblijven

Het beoordelingskader voor geur vanuit dierenverblijven is als volgt opgebouwd:

1. voor diercategorieën waarvoor de geuremissie per dier is vastgesteld in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv), geldt een waarde (maximale geurbelasting) op een geurgevoelig object: daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Meststoffenwet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom;
2. voor andere diercategorieën (waarvoor geen geuremissie per dier is vastgesteld) geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten: ook hier is een onderscheid gemaakt tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. Er is geen onderscheid tussen concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden.

De afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object dient in alle gevallen ten minste 50 meter te bedragen, indien het geurgevoelige object gelegen is binnen de bebouwde kom en 25 meter te bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Het beoordelingskader voor (intensieve) veehouderij is samengevat in tabel 4.3.

Tabel 4.3: Geurnormen (intensieve) veehouderij (Bron: Wet geurhinder en veehouderij en Activiteitenbesluit)

		Concentratie-gebied	Niet-concentratie-gebied	Afstand buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object
Binnen bebouwde kom	Diercategorieën Rgv	Max. 3 ouE/m3	Max. 2 ouE/m3	Min. 50 m
	Andere diercategorieën	Min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object	Min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object	
Buiten bebouwde kom	Diercategorieën Rgv	Max. 14 ouE/m3	Max. 8 ouE/m3	Min. 25 m
	Andere diercategorieën	Min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object	Min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object	

Voor geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij, of die op of na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, zoals bedrijfswoningen en voormalige bedrijfswoningen, gelden niet de in de tabel genoemde maximale geurbelastingen in odour units, maar gelden op grond van artikel 3, lid 2 van de Wgv, minimale afstanden tussen de veehouderij en het geurgevoelig object. Deze afstand bedraagt 100 meter indien het geurgevoelige object is gelegen binnen de bebouwde kom en 50 meter indien het geurgevoelige object is gelegen buiten de bebouwde kom.

Beoordelingskader mestoplag
In het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling staan voorschriften voor de activiteit het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. De voorschriften om geurhinder te voorkomen en te beperken, staan in paragraaf 3.4.5 van het Activiteitenbesluit.

Een opslag van agrarische bedrijfsstoffen moet (volgens artikel 3.46 lid 1 Activiteitenbesluit) liggen op minstens:
- 100 meter van een geurgevoelige object dat binnen de bebouwde kom ligt;
- 50 meter van een geurgevoelige object dat buiten de bebouwde kom ligt.

4.7.2 Toetsing project
Het project is gelegen in het buitengebied, om die reden is een minimale afstand tot de dichtstbijzijnde woning van 50 meter vereist. Deze afstand is werkelijk 200 meter, zodat ruimschoots aan de gestelde eis wordt voldaan. Ook de vereiste afstand van 100 meter tot de bebouwde kom wordt met een werkelijk afstand van 400 meter ruimschoots voldaan.

Conclusie.
Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect geur voor het project.

4.8 Luchtkwaliteit

4.8.1 Algemeen

De hoofdlijnen van de regelgeving voor luchtkwaliteit zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna: 'Wm'), ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. De regelgeving is uitgewerkt in onderliggende algemene maatregelen van bestuur (AMvB's) en ministeriële regelingen. De kern van deze wettelijke regeling is artikel 5.16 Wm. In het tweede lid van dit artikel staan de bevoegdheden genoemd bij de uitvoering waarvan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit moet worden getoetst. Deze grenswaarden zijn genoemd in bijlage 2 van de Wm.

Luchtkwaliteitseisen

De belangrijkste luchtverontreinigende stoffen zijn fijn stof (PM10 en PM2,5) en stikstofdioxide (NO2), omdat deze in Nederland soms worden overschreden. De grenswaarden van de overige stoffen worden, op enkele uitzonderingen na, in de regel niet overschreden. De grenswaarde van PM10 of NO2 bedraagt 40 µg/^{3}. De grenswaarde van PM2,5 ligt op 25 µg/^{3}.

Uitzondering beoordeling luchtkwaliteitseisen

Bij een projectafwijkingsbesluit dient ingevolge artikel 5.16 Wm ook getoetst te worden aan de luchtkwaliteitseisen. Deze hoofdregel leidt uitzondering als:

- een project in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is opgenomen;
- of als een project niet in betekenende mate (nibm) bijdraagt aan de concentratie van vervuilende stoffen in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate (nibm)

In het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is bepaald in welke gevallen een ruimtelijke ontwikkeling vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet hoeft te worden getoetst aan de grenswaarden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de zogenaamde 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof of stikstofdioxide. Deze grenswaarde is gesteld op 40 µg/m3 . Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel PM10 als NO2.

Als de 3% grens voor PM10 of NO2 niet wordt overschreden, is het project NIBM en is geen verdere toetsing aan grenswaarden vereist. In de Regeling NIBM is de bovengenoemde 3%-grens uitgewerkt in concrete getallen.

4.8.2 Toetsing project

Realisatie van de sleufsilo's en de mestsilo heeft geen invloed op de uitstoot van fijn stof, de feitelijke bedrijfsvoering verandert niet.

In het kader van een 'worst case' benadering is uitgegaan dat het project per etmaal 4 extra voertuigbewegingen genereerd. Deze gegevens zijn in de nbim-tool ingevoerd. Hieruit blijkt dat het project ruimschoots voldoet aan de definitie van 'niet in betekenende mate' en dat geen nader onderzoek nodig is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	**2019**
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	4
	Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	0,03
	PM_{10} in µg/m^3	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Conclusie.
Vanuit het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor het project

4.9 Milieueffectrapportage

4.9.1 Algemeen

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluit-vorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) ontwikkeld. Bij "grotere" oprichtingen kan de gemeente eisen dat er bij de milieu aanvraag een milieu-effectrapport (MER) bijgevoegd wordt. De MER-plicht vloeit voort uit Europese richtlijnen.

Bij het bestaan van een MER-plicht mag de vergunningsaanvraag pas in procedure worden gebracht als de voorafgaande MER-procedure is afgerond. De MER geeft een beeld wat de milieugevolgen bij een gewenste oprichting zijn. Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is binnen het Nederlands recht het beoordelingskader om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

Besluit m.e.r: drempelwaarden m.e.r.-(beoordelings)plicht
In onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. staat omschreven voor welke activiteiten, plannen of besluiten het Besluit m.e.r. van toepassing is. Daaruit volgt dat er een m.e.r-(beoordelings)plicht geldt voor een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren als deze boven een bepaalde drempelwaarde uitkomt. Deze drempelwaarden zijn voor de onderdelen C en D in onderstaande tabellen weergegeven.

Tabel 4.4 Onderdeel C Besluit m.e.r.: drempelwaarden m.e.r.-plicht

Onderdeel C

Diercategorie	Mer-plicht
Mesthoenders	85.000
Hennen	60.000
Mestvarkens	3.000
Zeugen	900

Tabel 4.5 Onderdeel D Besluit m.e.r.: drempelwaarden m.e.r.-beoordelingsplicht

Onderdeel D

Diercategorie	Mer-beoordelingsplicht
Pluimvee	40.000
Mestvarkens	2.000
Zeugen	750
Gespeende biggen	2.700
Pelsdieren	5.000
Voedsters (konijnen)	1.000
Vlees- en opfokkonijnen	6.000
Melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar	200
Jongvee tot 2 jaar	340
Melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	340
Vleesrunderen	1.200
Schapen	2.000
Paarden of pony's	100
Struisvogels	1.000

4.9.2 Toetsing project

Het project heeft geen betrekking op het houden van meer of andere dieren dan in de huidige bedrijfsvoering mogelijk is.
Er bestaat op grond daarvan voor dit project dus geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.

Tevens is op basis van de bevindingen van de hiervoor behandelde milieu-aspecten voor dit project geen aanleiding om te concluderen dat sprake is van aanzienlijke milieueffecten en dat er alsnog een MER dient te worden opgesteld. Uit deze toelichting volgt immers op het gebied van:

- de kenmerken van de voorgenomen activiteit;
- de plaats van de voorgenomen activiteit;
- de kenmerken van de mogelijke effecten van de voorgenomen activiteit;

dat de voorgenomen nieuwbouw geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft.

4.10 Natuur

4.10.1 Algemeen

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebieds-bescherming en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 zijn de gebieds- en soortenbescherming op nationaal niveau zijn opgegaan in één wet, de Wet natuurbescherming (hierna: 'Wnb'). Omdat er nog steeds wel sprake is van een afzonderlijk beoordelingskader wordt hierna afzonderlijk ingegaan op de gebieds- en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming
Bij de beschrijving van de ter plaatse geldende gebiedsbescherming gaan we in op de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN).

Natura 2000
Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebied-en in Europa, die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wnb beschermd. Activiteiten en ontwikkelingen die kunnen leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden zijn in beginsel niet toegestaan, tenzij hiervoor een toestemming op grond van de Wnb is verkregen.

Natuurnetwerk Nederland
Naast de bescherming van de Wet natuurbescherming kunnen waardevolle gebieden ook beleidsmatig beschermd zijn, doordat zij behoren tot het NNN (voorheen beiden Ecologische Hoofdstructuur). Het NNN is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Soortenbescherming
De soortenbescherming is eveneens geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). Op dit punt vervangt de Wnb per 1 januari 2017 de Flora- en faunawet. Het doel van de Wnb is het in stand houden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. De Wnb kent zowel een zorgplicht als verbodsbepalingen. De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij'-principe. Alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten zijn in principe verboden, maar er kunnen vrijstellingen en ontheffingen (door het bevoegd gezag) worden verleend van de verbodsbepa-lingen.

De Wnb kent een apart beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten (alle vogels), Habitatrichtlijn-soorten en nationaal beschermde soorten. Voor Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten geldt een strikte bescherming. Voor de nationaal beschermde soorten hebben provincies de bevoegdheid om in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden een vrijstelling te verlenen van de verbodsbepalingen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden nagegaan, c.q. onderbouwd worden, of zich in het betreffende gebied beschermde soorten bevinden.

4.10.2 Toetsing project

Gebiedsbescherming
Op basis van het advies van de RUD kan worden vastgesteld dat de locatie op circa 1,3 km van een Natura-2000 gebied is gelegen en circa 900 meter van het (NNN) Natuur Netwerk Nederland. Gezien de geringe omvang en de aard van het project worden geen negatieve effecten op de genoemde gevoelige gebieden. De RUD ziet geen reden voor het uitvoeren van een quick-scan Natuur.

Soortenbescherming
Het project omvat het realiseren van 2 sleufsilo's en een mestsilo op het bestaande erf, maar gelegen buiten het bouwvlak. Bij realisatie worden geen ecologisch gevoelige werkzaamheden verricht. Er is geen sprake van het dempen van sloten, kappen van bomen of het slopen van gebouwen.
Gezien het huidige gebruik van het terrein als erf bij bestaande bedrijf is er geen reden om een quick-scan natuur uit te voeren.

Conclusie. het aspect natuur vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

4.11 Water

4.11.1 Algemeen

Watertoets
Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden de waterhuishoudkundige aspecten betrokken in ruimtelijke plannen en afwijkingsbesluiten van die ruimtelijke plannen. In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met waterhuishoudkundige aspecten.

In het Besluit ruimtelijke ordening is de 'watertoets' wettelijk verankerd. Deze heeft tot doel om ruimtelijke ontwikkelingen te toetsen aan het vigerende waterbeleid en de wateraspecten volwaardig mee te laten wegen bij de besluitvorming omtrent een goede ruimtelijke ordening. Dit proces komt in samenwerking tussen de gemeente en waterbeheerder tot stand. In de gemeente Medemblik is het Waterschap Hollands Noorderkwartier verantwoordelijk voor het waterbeheer.

4.11.2 Toetsing project

Op basis van de aanwezige gegevens is op 12 oktober 2018 een vergunningcheck uitgevoerd. Resultaat van deze check is in de bijlage opgenomen. Daaruit valt op te maken dat een Watervergunning aangevraagd dient te worden, dit zal onderdeel zijn van de aanvraag voor een Omgevingsvergunning. In onderstaande situatie is de situatie van extra benodigde oppervlakte waterberging

aangegeven. Deze oppervlakte bedraagt ruim 10 % van het extra verhard oppervlak, conform de regelgeving.

Conclusie: Er staan, met de extra oppervlakte waterberging in acht genomen, geen waterhuishoudkundige belangen in de weg aan het project.

Hoofdstuk 5 Maatschappelijke/economische uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project toegelicht.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan hierover schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Medemblik

Binnen 26 weken na indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning geeft het college van burgemeester en wethouders een definitieve beschikking. Dit besluit wordt eveneens zes weken ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen dit besluit worden ingesteld bij de rechtbank. Dit kan uitsluitend worden gedaan door personen die ook tijdig een zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend. Hoger beroep staat open bij de Raad van State.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. Dit wordt enerzijds bepaald door de financiële haalbaarheid van het project en anderzijds door de wijze van kostenverhaal door de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

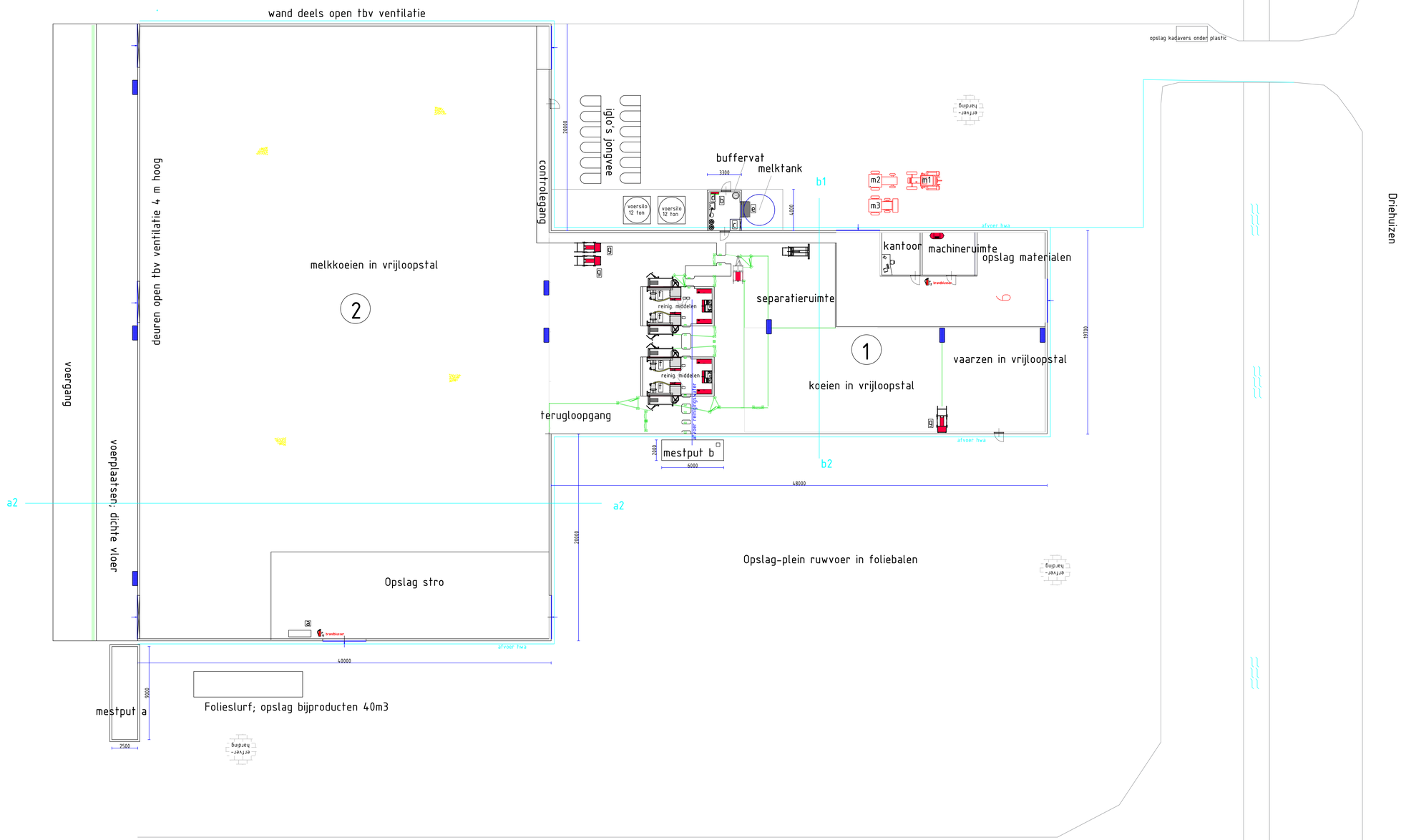
De opdrachtgever fungeert als de financiële drager van het onderhavige project. De voorgenomen ontwikkeling betreft een particulier initatief, waarvoor reeds de benodigde financiële middelen zijn gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het project en draagt geen financiële risico's voor de realisatie.

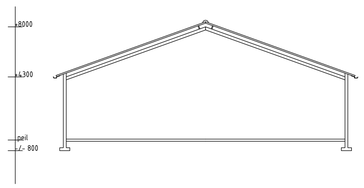
Grondexploitatie

Op grond van afdeling 6.4 van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd. Artikel 6.12, eerste lid van de Wro bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. De betreffende algemene maatregel is het Bro.

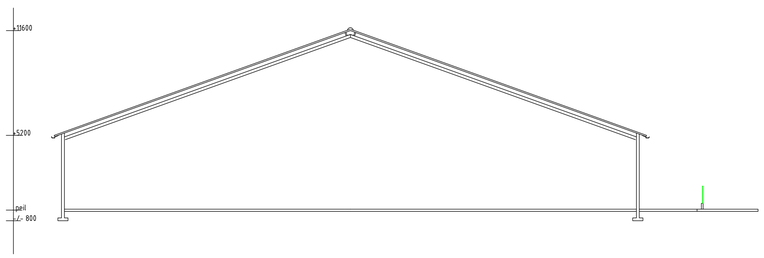
De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Bro. Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan onder ander wordt verstaan de bouw van hoofdgebouwen van een oppervlak van 1.000 m^2 of meer. Bij onderhavig project is geen sprake van een dergelijk bouwplan, aangezien de uitbreiding ziet op een oppervlak van 1.148 m^2. Van het vaststellen van een exploitatieplan kan dus worden afgezien.

Bijlage 1 Milieutekening voornemen

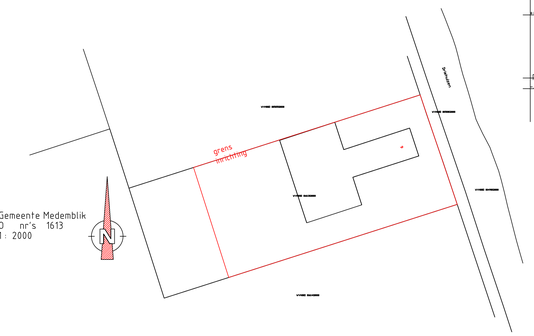




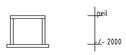
Doorsnede gebouw 1 (b1 - b2)



Doorsnede gebouw 2 (a1 - a2)



Doorsnede mestput a



Doorsnede mestput b

igl0's	jongveestalling	beton	kunststof		kunststof	jongvee	-	6	A 3.100	-	vaste mest					m3	1	wiellader	26
igl0's	jongveestalling	beton	kunststof		kunststof	stierkalveren	-	6	A 4.100	-	vaste mest					m2	1	tractor	62
2	rundveestal	beton	damwand	2388 m2	golfplaten	melkkoeien	-	180	A 1.100	-	vaste mest					m1	1	tractor	73
1	rundveestal					jongvee	-	15	A 3.100	-	vaste mest					g	3	krachtvoerbox	2,1
1	rundveestal	beton	metselwerk	946 m2	golfplaten	melkkoeien	-	20	A 1.100	-	vaste mest					f	4	melkrobot	5,5
																e	1	melkroerder	2,7
																d	1	vacuumpomp	2,2
																c	1	koelaggregaat	3,7
																b	1	hogedrukreiniger	3,0
																a	1	handgereedschap	6,0
Nr.	Benaming	Vloer-konstruktie	Wand-konstruktie	Bruto Oppervlak	Dak-konstruktie	Soort dieren	Aantal plaatsen	Aantal te houden	Huisvestings-systeem	BWL code	Cap.mestopslag					Nr.	St.	Benaming	kW
RENVOOI STALLEN																RENVOOI MOTOREN			

RENVOOI PICTOGRAMMEN

Pict.	Benaming	Aantal	Capaciteit
	GLV -straler	-	
	C.V. -ketel	-	
	Heteluchtkanon	-	
	Boiler/geiser	2	2 x 150 ltr; 2 x 2,8 kW
	Brandblusser	-	
	GS7 Zuuropslag	-	
	GS1 Dieseltank	-	-
	GS9 Gastank	-	-
	GS5 Medicijnkast GS4 Gewasbescherming-GS5 reinigingsmiddelen		
	Pompput		Grens inrichting
	Olieleiding		Spuiwaterleiding
	Gasleiding		Zuurleiding
	Riolering		Regenwater/sloot

farmConsult

ForFarmers Hendrix BV
FarmConsult
Sluisstraat 24
NL-7491 GA Delden
Tel.: 0573-288989 Fax:0573-288716
email: farmconsult@forfarmers.eu

Projectleider:
F. Heslenfeld
frans.heslenfeld@forfarmers.eu
0653-330180
Fax: 0573-288720

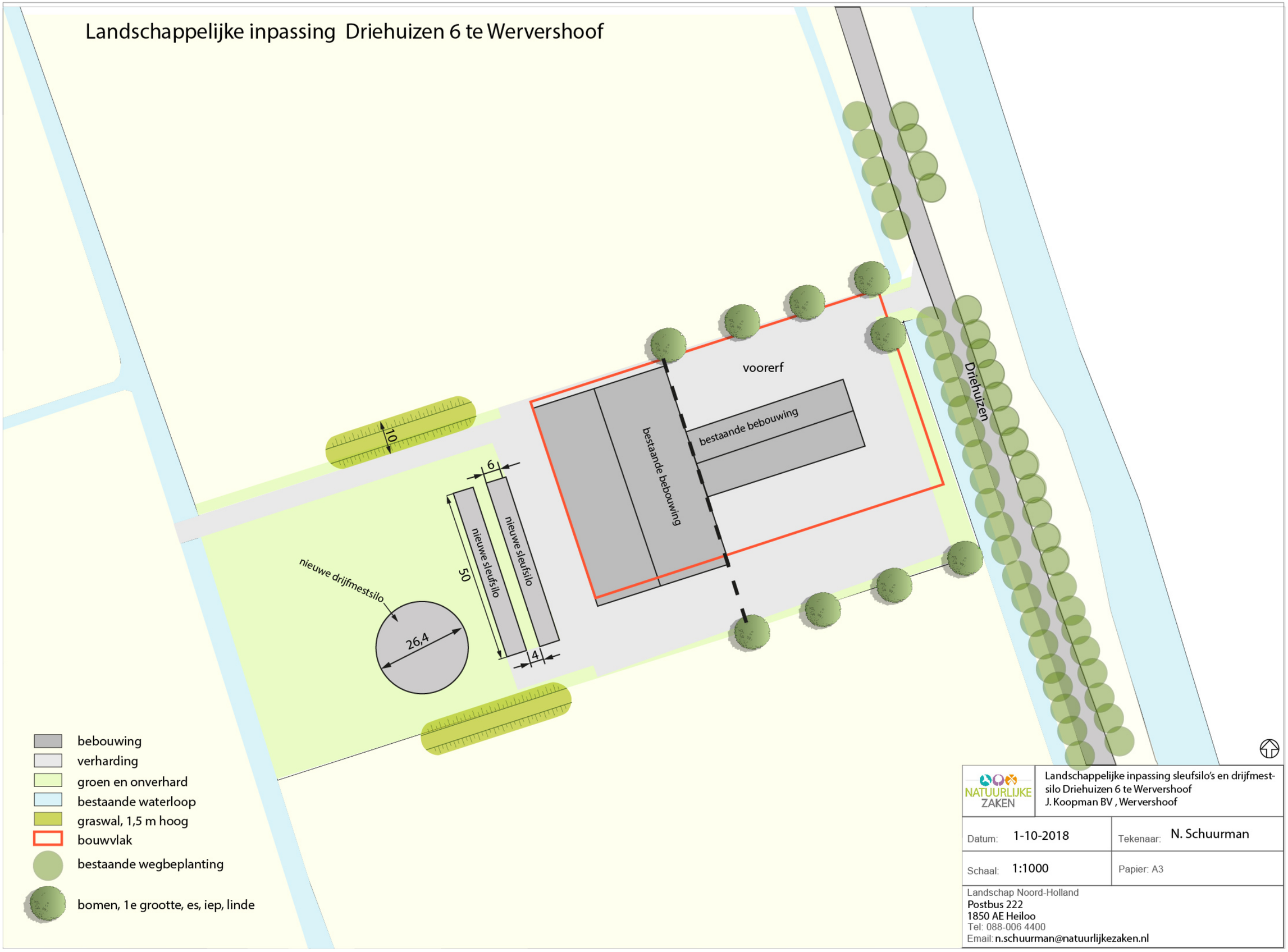
BEDRIJFSGEGEVENS

Aard van de inrichting:	Rundveehouderij
Behorende bij de aanvraag Omgevings-vergunning milieu van:	Oosterhoeve B.V. Dorpsstraat 250 1693 AL Wervershoof
Adres van de inrichting:	Driehuizen 6 1693 AV Wervershoof

Tek.nr.:	FH1693AV-6	© ForFarmers	Gewijzigd:	Par:	Gewijzigd:	Par:
Blad:	.		A .	.	E .	.
Schaal:	1 : 150		B .	.	F .	.
Get:	FH		C .	.	G .	.
Datum:	02-11-2017		D .	.	H .	.

Bijlage 2 Erfinrichtingsplan

Landschappelijke inpassing Driehuizen 6 te Wervershoof



Bijlage 3 Vergunningchecker Waterschap

Resultaat vergunningcheck gedaan op 12-10-2018

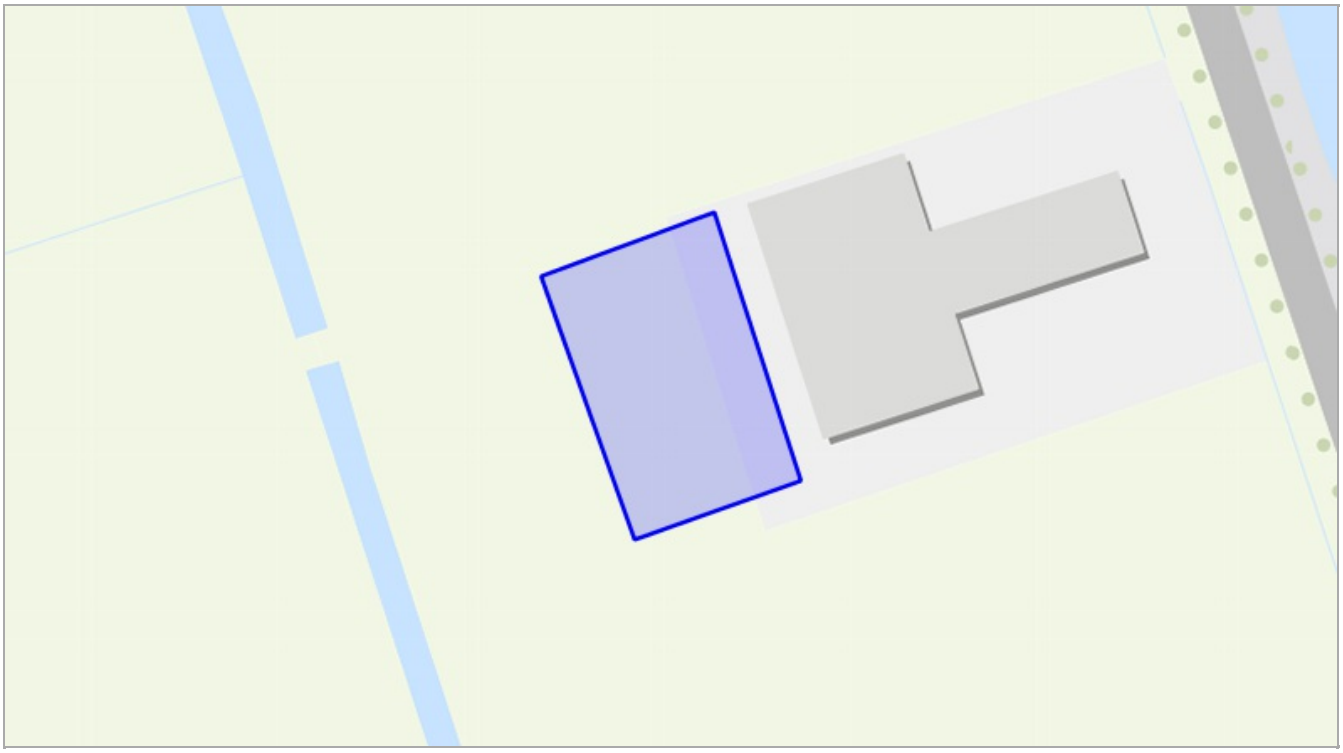
Bouwen en verharding aanbrengen in Medemblik

Verharding aanbrengen bij een watergang, waterkering of ander waterstaatswerk, inclusief het afvoeren of lozen van regenwater.

VOOR DE ACTIVITEIT BOUWEN EN VERHARDING AANBRENGEN IN DE GEMEENTE MEDEMBLIK IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Watervergunning werk of beplanting
2. Watervergunning verhard oppervlak aanbrengen

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE VERGUNNINGENCHECK

1. Wat ga je doen?
   - een werk of beplanting aanbrengen
2. Ga je de werkzaamheden verrichten in of langs een dijk?
   - nee
3. Ga je neerslag versneld afvoeren door het aanbrengen van verhard oppervlak?
   - ja
4. Bedraagt de verharding of bebouwing die je gaat aanbrengen 800 m2 of meer?
   - ja
5. Ga je werken bij een weg van het waterschap?
   - nee
6. Ga je grondwater onttrekken?
   - nee
7. Wil je ook checken of je een omgevingsvergunning van de gemeente nodig hebt voor het aanbrengen van verharding of het afwijken van het bestemmingsplan?
   - nee

DETAILS PER VERPLICHTING

1. Watervergunning werk of beplanting

Je wilt in het gebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) een werk of beplanting aanbrengen. Je hebt hiervoor een watervergunning nodig. Vraag deze aan via het omgevingsloket.

Wat moet ik doen?

Je moet een watervergunning aanvragen bij HHNK. Dit doe je via het omgevingsloket. Je gaat naar het tabblad **Werkzaamheden binnen de watervergunning**. Onder de activiteit **Waterstaatswerk of beschermingszone in beheer bij een waterschap gebruiken** kies je voor **Overige activiteiten**.

HHNK verleent de watervergunning voor het aanbrengen van een werk of beplanting als dit in overeenstemming is met het beleid.

Indieningsvereisten

Bij de aanvraag moet je in ieder geval de volgende gegevens aanleveren:

- gegevens van de aanvrager, (vergunninghouder en eventueel de gemachtigde);
- locatietekening van de werkzaamheden;
- tekening met afmetingen van de werken.

Waar moet ik op letten?

HHNK hanteert de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht. De beslistermijn is acht weken, maar het hoogheemraadschap kan deze termijn verlengen.

Mogelijke vertraging

Omwonenden en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van de watervergunning bezwaar maken bij het bevoegd gezag. Na de beslissing op het bezwaar staat beroep bij de rechtbank open.

Achtergrondinformatie

Op de website van HHNK vind je meer informatie over de Keur en de algemene regels van het hoogheemraadschap.

Wetgeving

De vergunningplicht voor het aanbrengen van een werk of beplanting staat in artikel 3.2 Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

DETAILS PER VERPLICHTING

2. Watervergunning verhard oppervlak aanbrengen

Als je verhard oppervlak gaat aanleggen (zoals daken of bestrating) waardoor regenwater versneld wordt afgevoerd, heb je een watervergunning nodig.

Wat moet ik doen?

Je moet een watervergunning aanvragen. Dit kan digitaal via het omgevingsloket. HH Hollands Noorderkwartier verleent de vergunning.

Indieningsvereisten

Bij de aanvraag van een watervergunning voor versnelde afvoer van neerslag moet je de volgende gegevens aanleveren:

- het soort verharding dat je gaat aanbrengen;
- de oppervlakte van de aan te brengen verharding, dakoppervlak of kassen;
- de wijze van afvoer van het hemelwater dat op de verharding valt;
- de compenserende of bergende maatregelen voor de aan te brengen verharding, dakoppervlak of kassen.

Waar moet ik op letten?

HH Hollands Noorderkwartier verleent de watervergunning meestal binnen acht weken. Het waterschap kan deze termijn eenmalig verlengen.

Aan de watervergunning wordt meestal het voorschrift verbonden dat je de extra afvoer van neerslag moet compenseren door waterberging of oppervlaktewater aan te leggen.

Mogelijke vertraging

Omwonenden en andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen de watervergunning en vervolgens in beroep gaan bij de rechtbank. Er is dus kans op vertraging door juridische procedures.

Achtergrondinformatie

De waterschappen stellen regels in de keur over activiteiten die van invloed zijn op het watersysteem. Het aanleggen van verhard oppervlak leidt er toe dat neerslag, die normaal in de bodem zakt, versneld tot afvoer komt naar het oppervlaktewater of de riolering. Dit leidt tot een zwaardere belasting van het watersysteem.

Wetgeving

Je vindt de vergunningplicht voor het aanleggen van verharding in artikel 3.3 Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.