

**Raadpleegbrief artikel 160 gemeentewet**

Zaaknummer: Z/21/059692  
Documentnummer: 300944  
Datum: Dinsdag 5 juli 2022  
Onderwerp: Wensen en bedenkingen verkoop Schoolstraat 29  
Bijlage(n): 1 Kaart te verkopen perceel met woning.  
3 Bouwhistorisch rapport.  
3 Raadsbesluit 'geen wensen en bedenkingen aangaande de verkoop Schoolstraat 29.

Geachte Raad,

Met deze raadpleegbrief wordt u verzocht uw eventuele wensen en bedenkingen uit te spreken over de verkoop van de woning aan de Schoolstraat 29.

**Inleiding**

De woning aan de Schoolstraat 29 is na 45 jaar door de gemeente verhuurd te zijn, vrijgekomen. Zoals onder meer in de begroting 2021-2024 is aangegeven, is het verhuren van woningen geen gemeentelijke taak en zet het college in op het volledig afbouwen van het gemeentelijk woningbezit.

Het feit dat de woning binnen het Beschermd Dorpsgezicht valt en als gemeentelijk monument is aangewezen, houdt in dat ook de nieuwe koper zorgplicht heeft voor de monumentale waarden.

**Eerder Besluit**

Sinds 2020 zijn in lijn met het voornemen tot volledig afbouwen van de gemeentelijke woningportefeuille, de volgende woningen verkocht:

- Rijkstraatweg 464 (Hertenhuisje)
- Backershagenlaan 13
- Molenstraat 22
- Berkheistraat 15

### **Wettelijk Kader**

Op grond van artikel 160, eerste lid onder e van de gemeentewet, is het college van burgemeester en wethouders bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen te besluiten.

In de Financiële verordening (artikel 8) is bepaald dat het college niet overgaat tot de aan- en verkoop van onroerende goederen en gronden groter dan € 75.000 dan nadat de raad is geïnformeerd over het voornemen en hiertoe in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

Artikel 169, lid 4 van de gemeentewet bepaalt dat het college de raad vooraf inlichtingen over de uitoefening van de bevoegdheden, bedoeld in artikel 160, eerste lid, onder e, geeft indien de raad daarom verzoekt of indien de uitoefening ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente. In het laatste geval neemt het college geen besluit dan nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

### **Financiën**

Afstoting heeft dus voor de gemeente een licht nadelig effect, omdat baten van de huuropbrengsten iets hoger waren dan de totale jaarlijkse lasten.

In 2021 was de WOZ-waarde van de Schoolstraat 29 € 792.000. De daadwerkelijke minimale verkoopwaarde zal met de makelaar worden vastgesteld.

Zoals te doen gebruikelijk wordt de opbrengst van de verkopen van onroerend goed, na goedkeuring door de Raad, toegevoegd aan de reserve grote projecten. Indien deze reserve de maximale omvang van EUR 2,5 miljoen heeft bereikt zal aan de Raad voorgesteld worden een dotatie te doen aan de algemene reserve

### **Wensen en bedenkingen**

Op grond van artikel 169 lid 4 van de gemeentewet en op grond van de financiële verordening van de gemeente Wassenaar wordt uw raad hiermee in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen te uiten ten aanzien van de voorgenomen verkoop.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

T.N. Kramer,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
Burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.