



Aan het College van B&W van de  
Gemeente Wassenaar  
Postbus 59  
2240 AB WASSENAAR

Backershagenlaan 5  
2243 AB Wassenaar  
The Netherlands

**Rijnlands Lyceum Wassenaar**

**T** +31 (0)70 511 04 00

**E** [info@rijnlandslyceum-rlw.nl](mailto:info@rijnlandslyceum-rlw.nl)

**W** [www.rijnlandslyceumwassenaar.nl](http://www.rijnlandslyceumwassenaar.nl)

**International School Wassenaar**

*Rijnlands Lyceum*

**T** +31 (0)70 512 18 00

**E** [isw@rijnlandslyceum-rlw.nl](mailto:isw@rijnlandslyceum-rlw.nl)

**W** [www.internationalschoolwassenaar.nl](http://www.internationalschoolwassenaar.nl)

Wassenaar, 30 maart 2022

betreft: aanvraag vergoeding uitbreiding Rijnlands Lyceum Wassenaar  
ref.nr 22-016-rector-mk

Geachte College,

Hiermee dienen wij een aanvraag in tot de vergoeding van de kosten van de uitbreiding van het Rijnlands lyceum. Het voor deze aanvraagprocedure bestemde formulier hebben wij in bijlage ingesloten.

Het betreft een herhalingsaanvraag van de vorig jaar reeds ingediende aanvraag voor het programma huisvestingsvoorzieningen. Uw College heeft daarop reeds een besluit genomen, waarbij goedkeuring werd verleend voor de beschikbaarstelling van een bouwvoorbereidingskrediet. Het bouwkrediet werd daarbij in het vooruitzicht gesteld voor het begrotingsjaar 2023, dit onder voorbehoud van goedkeuring van de door ons over te leggen begroting van kosten.

De aanvraag richt zich tevens op een vergoeding van de kosten voor de benodigde uitbreiding van inventaris en leermiddelen. Naar aanleiding van de vorige aanvraag is daarover afgesproken dat deze zou worden afgewikkeld in combinatie met de toekenning van het bouwkrediet.

De voorbereiding van de bouw is inmiddels zodanig gevorderd dat wij in april een definitief ontwerp gereed zullen hebben. Wij sturen deze na, zodra wij daarover kunnen beschikken.

Parallel aan de aanvraag voor bekostiging loopt het traject van de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Dit gebeurt in nauwe afstemming met de Afdeling Ruimtelijke

Ordering van de gemeente en de Commissie van Welstand en Cultureel erfgoed. Het traject voor aanvraag van de omgevingsvergunning verloopt volgens planning.

De aanbesteding kan voor de zomer 2022 worden gestart, waarna wij de gunning aan de geselecteerde aannemer in de periode september/oktober kunnen verlenen. De uitbreiding ten behoeve van de Internationale afdeling hopen wij bij de start van het schooljaar 2023-2024 in gebruik te nemen. De instroom van leerlingen verloopt volgens het verwachte schema (ligt daar zelfs boven) en is in lijn met de groeiverwachtingen voor het internationale onderwijs in Wasseenaar en omgeving. Dit betekent evenwel dat de internationale afdeling een zodanige omvang krijgt, dat de capaciteit van de eerder geplaatste noodlokalen tekort schiet. Dit is gelet op de nieuwe aanmeldingen in het komende schooljaar reeds het geval. Komend schooljaar vangen wij het ruimtekort intern op. Vanaf het schooljaar 2023/2024 is het ruimtegebrek zodanig dat opvang in de huidige huisvesting met noodlokalen onmogelijk is. De noodlokalen zullen daarom moeten worden vervangen door de permanente uitbreiding. Daarbij komt dat de voor de plaatsing noodzakelijke gemeentelijke ontheffing voor de noodlokalen 1 juli 2023 zal verlopen.

Tegen deze achtergrond willen wij u verzoeken de besluitvorming door de gemeente over de beschikbaarstelling van het bouwkrediet met spoed ter hand te nemen. Om de gunning aan de aannemer te kunnen verlenen, zullen wij immers moeten beschikken over een positief besluit.

Over de voortgang van de bouwvoorbereiding hebben wij regelmatig overleg met de gemeente gevoerd, waarbij onder meer op basis van een voorlopig ontwerp een kostenraming is overlegd. Het Rijnlands Lyceum is in dit project bouwheer en heeft voor deze taak een stuurgroep ingericht. In het kader van volledige transparantie en goed overleg is de gemeente in de stuurgroep betrokken in de persoon van de senior beleidsadviseur onderwijs. Zoals besproken, zullen als gevolg van de ontwikkelingen in de bouwmarkt de eerder geraamde bouwkosten moeten worden bijgesteld. Het prijspeil van bouw materiaal en arbeid is sinds de totstandkoming van het IHP in 2019 door de sterke vraag, de schaarste aan materialen en de gestegen kosten van energie ongekend gestegen. De voorliggende kostenbegroting is gebaseerd op het verwachte prijspeil ten tijde van uitvoering van de bouw, te weten eerste helft 2023. De kostenbegroting sluit op een bedrag ad € 6.116.211,-. Dit is het bedrag dat wij bij u aanvragen. Dit zijn de stichtingskosten, d.w.z. de totale bouwkosten, die naast de kosten van bouwkundige en installatietechnische voorzieningen en vaste inrichting tevens de kosten voor de posten onvoorzien, verzekeringen, leges en directievoering (waaronder architect, flora- en fauna-onderzoek, archeologisch onderzoek etc.) inhouden. De bouwsom per m2 bedraagt € 2905,- .

Bij het opstellen van deze begroting heeft de school zich voor de bouwkundige voorzieningen laten adviseren door Van Veen architecten, die de kostenraming door een gespecialiseerd kostenbureau heeft laten uitvoeren. De budgetraming van de



installaties is apart uitgevoerd door een daarin gespecialiseerd bureau (Ontwerpbureau Van de Vlucht B.V.). Meer zekerheid over de definitieve kosten kan onder de huidige marktomstandigheden eerst worden bereikt als het aanbestedingsresultaat bekend is.

De kostenbegroting is ingesloten als bijlage bij onze aanvraag.

De school zet zich ervoor in om de kosten voor de gemeente zoveel mogelijk te beperken. Daarover het volgende.

1. De bovenstaande kostenraming is tot stand gekomen nadat de stuurgroep alle mogelijkheden voor bezuinigingen had onderzocht, dit vanuit het uitgangspunt dat de school 'sober en doelmatig' dient te bouwen'. De stuurgroep heeft € 217.000 aan bezuinigingen in het voorontwerp bewerkstelligd. Dit is het maximale, gezien de benodigde functionaliteit van de uitbreiding en ook gezien de eisen die de Commissie van Welstand en Cultureel Erfgoed terecht stelt omdat de uitbreiding plaatsvindt in het buitengebied Backershagen en onderdeel wordt van het Rijksmonument.

2. De school vindt dat de gemeente van haar mag verwachten dat de school zich binnen haar mogelijkheden maximaal inspant om ook zelf investeringen te doen. Daarom heeft de school dure voorzieningen samenhangend met de uitbreiding buiten de bekostigingsaanvraag aan de gemeente te houden. Dit betreft (1) de kosten voor drie praktijklokalen (twee practica lokalen voor biologie, scheikunde en natuurkunde en één praktijklokaal voor Kunst/beeldende vorming) en (2) de kosten voor werk- en verblijfsruimte voor docenten. Het Rijnlands Lyceum neemt deze kosten, € 525.000, voor eigen rekening. De school pleegt hiermee in het bestaande gebouw aanpassingen, zodat het nog doelmatiger kan worden gebruikt. Een intensiever gebruik is nodig vanwege de internationale afdeling. De nieuwbouw van de afdeling is berekend tegen gebruiksnormen voor Nederlands onderwijs maar voor internationaal onderwijs is meer ruimte nodig dan Nederlands onderwijs. Die extra vierkante meters worden dus door de school zelf bekostigd.

3. Door het maken van bovenstaande keuzes aangaande bezuinigingen en eigen bijdragen beperkt de school de aanvraag aan de gemeente voor de bekostiging tot de basale ruimten, zijnde in hoofdzaak de theorielokalen en de verblijfsruimten voor de leerlingen die nodig zijn voor de opvang van het groeiend aantal leerlingen.

4. De school calculeert binnen de begroting geen kosten voor bouwheerschap. De bouwbegeleiding wordt uitgevoerd door de bouwkundige van de Stichting Het Rijnlands Lyceum. De school betaalt deze kosten.

5. De Commissie van Welstand en Cultureel Erfgoed hecht groot belang aan de vergroening van de buitenruimte van de school en het herstel van het parkaanzicht. De school respecteert de eisen van de welstand en werkt graag mee aan de realisatie hiervan. Hiervoor

is een ontwerp gemaakt waarin de fietsenstalling en het sportveld van de school organisch in het landschap zijn opgenomen. Het Rijnlands Lyceum heeft voor de uitvoering hiervan € 250.000 gereserveerd.

6. Het project wordt nationaal openbaar aanbesteed. Om een zo gunstig mogelijk aanbestedingsresultaat te bereiken laat de school zich door een gespecialiseerd adviesbureau ondersteunen. De school zal de gemeente in de aanbestedingsprocedure betrekken.

Tenslotte, de school is de gemeente zeer erkentelijk voor de positieve grondhouding en ondersteuning in de eerdere fases van dit project. Dat geeft ons het vertrouwen dat u onze aanvraag voortvarend zult afwikkelen.

Uiteraard sta ik graag ter beschikking voor een nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,

  
Drs. Jan Leuiken  
Rector  
Rijnlands Lyceum Wassenaar / International School Wassenaar