

Project : Uitbreiding Rijnlands Lyceum Wasseenaar
 Doc nr. : Raming investeringskostenoverzicht RLW
 Datum : 21-03-2022
 Wijz.datum :
 Status :

RAMING - INVESTERINGSKOSTENOVERZICHT UITBREIDING RIJNLANDS LYCEUM WASSEENAAR				
ALGEMENE PROJECTOMSCHRIJVING				
Uitgangspunten : <ul style="list-style-type: none"> • VO-raming bouwkundige voorzieningen Van Veen architecten + bezuinigingen • VO-raming installaties Ontwerpburo Van der Vlugt • Geschat aantal m2: 2.106 m2 BVO • maximale capaciteit aantal leerlingen : 360 leerlingen 				
TOTALE PROJECT OMVANG				
projectomvang : <ul style="list-style-type: none"> • huidige locatie m² b.v.o. • uitbreiding 2.100 m² b.v.o. • renovatie/ interne verbouw bestaand m² b.v.o. 				
TIJD				
peildatum		2023 (tot einde werk)		
uitgangspunt planning		start bouw : Q4 2022		geplande oplevering: juli 2023
Raming				
Totaal raming stichtingskosten uitbreiding:		€ 6.116.211		
RECAPITULATIE INVESTERINGSKOSTEN Nieuwbouw				
		%	Excl. BTW	Incl. BTW
1.	lokatie kosten	0,11	5.350	6.474
2.	bouwkundige voorzieningen cf VO-raming Van Veen architecten	66,11	3.341.800	4.043.578
3.	werktuigkundige voorzieningen cf VO-raming installaties	10,10	510.600	617.826
4.	electrotechnische voorzieningen cf VO-raming installaties	11,03	557.513	674.590
5.	vaste inrichtingen	2,04	103.000	124.630
6.	bijkomende kosten	1,99	100.684	121.828
7.	directie kosten	4,39	221.673	268.224
8.	onvoorzien	4,24	214.100	259.061
RAMING INVESTERINGSKOSTEN		100,00	5.054.720	6.116.211