

Raadsbesluit

[Z/22/064536/297131]

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 april 2022;

overwegende dat het planvoornemen is behandeld in de raadscommissie van 4 november 2019 en dat het college op 2 februari 2021 een principebesluit verzonden heeft met inachtneming van de opmerkingen uit deze commissie;

overwegende dat het plan leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, omdat de huidige vervallen bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en de twee vrijstaande woningen zorgvuldig worden ingepast;

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- Het startdocument bestemmingsplan Laan van Pluymestein 11 en Het Kerkehout 64 vast te stellen, conform de door de raad op 23 september 2013 vastgestelde procesbeschrijving bestemmingsplan, inhoudende onder meer dat:
 - a. de kassen aan de Laan van Pluymestein 11 zullen worden gesloopt;
 - b. alle bedrijfsbebouwing aan het Kerkehout 64 wordt gesloopt, behoudens de beeldbepalende bedrijfswoning;
 - c. ter plaatse van de Laan van Pluymestein 11 één vrijstaande woning met een inhoud van ten hoogste 650 m³ mag worden gebouwd;
 - d. de voormalige bedrijfswoning een burgerwoning wordt;
 - e. ter plaatse van Het Kerkehout 64 één vrijstaande woning met een inhoud van ten hoogste 1.000 m³ mag worden gebouwd;
 - f. het nemen van een voorbereidingsbesluit niet noodzakelijk is;
 - g. de procedure aanvangt met de terinzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan vanaf 30 juni 2022 en dat deze termijn vanwege de vakantieperiode met twee weken wordt verlengd tot en met 24 augustus 2022.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wassenaar gehouden op dinsdag 31 mei 2022

de griffier

drs. J. Kleinhesselink

de voorzitter,

drs. L.A. de Lange