



**Gemeente  
Voorschoten**

# **Projectenrapportage - voorjaar 2022**



## **Colofon**

Uitgave Gemeente Voorschoten

Inlichting: [gemeente@voorschoten.nl](mailto:gemeente@voorschoten.nl)

## Inhoudsopgave

Projecten en programma's .....	4
<b>Inleiding .....</b>	<b>4</b>
<b>Stoplichtrapportage projecten .....</b>	<b>5</b>
<b>Overzicht projecten .....</b>	<b>6</b>
Duivenvoorde Corridor wandelpaden .....	7
Duivenvoorde Corridor.....	10
Reconstructie infrastructuur Vlietwijk.....	13
Herontwikkeling Marijkelaan 2-4 .....	16
<b>Programmarapportages .....</b>	<b>18</b>
Invoering Omgevingswet .....	18
<b>Projecten van derden .....</b>	<b>26</b>
Starrenburg III .....	27
Rijnlandroute.....	29
Deltaplein .....	31
Vlietwijk .....	33
Ontwikkeling terrein Intratuin.....	35
Ontwikkeling terrein Segaar en Arsenaal.....	37
Beresteijn .....	39
Herontwikkeling Bibliotheek Voorschoten .....	41

## Projecten en programma's

### Inleiding

Twee keer per jaar ontvangt de raad een voortgangsrapportage Projecten, gelijktijdig met de voorjaars- en najaarsnota.

- De rapportage bevat een voortgangsrapportage van de projecten en de programma's;
- Er is onderscheid aangebracht tussen gemeentelijke projecten en projecten van derden: projecten waar de gemeente niet zelf stuurt op tijd en geld, kan niet over worden gerapporteerd aan de raad. Wel wordt de raad geïnformeerd over ruimtelijke ontwikkelingen van derden met grote impact op het dorp, zoals de Rijnlandroute. Daarbij wordt ook informatie verschaft over de voortgang en risico's voor de gemeente.

## Stoplichtrapportage projecten

Totaaloverzicht projecten										
Projecten	Kwaliteit		Dekking		Krediet		Planning		Capaciteit	
	Huidige periode	Komende periode	Huidige periode	Komende periode	Huidige periode	Komende periode	Huidige periode	Komende periode	Huidige periode	Komende periode
<b>Projectenrapportage</b>										
Duivenvoorde Corridor wandelpaden	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Duivenvoorde Corridor	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Reconstructie infrastructuur Vlietwijk	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Herontwikkeling Marijkelaan 2-4				!			!	!	!	!

## Overzicht projecten

## Duivenvoorde Corridor wandelpaden

<b>Soort rapportage</b>	Projectenrapportage					
<b>Afdeling</b>	RO	<b>Startdatum project</b>	1-11-2009	<b>Rapportageperiode</b>	30-9-2021   19-4-2022	
<b>Projectfase</b>	Realisatiefase	<b>Einddatum project</b>	31-12-2025	<b>Peildatum rapportage</b>	19-4-2022	
<b>Omschrijving project</b>	<p>Uitgangspunt bij de ontwikkeling van de plannen in de Duivenvoordecorridor is het terugbrengen van het gebied naar een groen, open gebied, zodat een groene corridor in een sterk verstedelijkt gebied ontstaat. In 2014 is door Bosch Slabbers een rapport Recreatieve maatregelen in de Duivenvoordecorridor afgerond (uitwerking van ideeën uit Van glas naar gras uit 2009). Er zijn inmiddels drie maatregelen uitgevoerd/ in uitvoering: aanleg van het Knippolderpad, het recreatief aantrekkelijk maken van het Laantje van Van Wissen, verbreden van een watergang en aanbrengen natuurvriendelijke oevers waar een recreatief pad langs wordt gelegd. De Stichting Duivenvoorde heeft met EFRO-subsidie het kasteelpark bij Duivenvoorde opgeknapt en maatregelen op Haagwijk genomen. Verder zijn er recreatieve maatregelen voorgenomen in de te ontwikkelen woningbouwlocaties Roosenhorst en Noortveer.</p>					
<b>Aspect van rapportage</b>						
<b>Kwaliteit Resultaat</b>	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔	Verwachting komende periode	✔
	<p><b>Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode</b></p> <p>Versterken van de ruimtelijke kwaliteit en identiteit van de Duivenvoordecorridor door het gebied "groener" en toegankelijker te maken voor toeristen en recreanten met behoud van de waardevolle en unieke ecologische en cultuurhistorische kenmerken, met het oog op het behoud en de versteviging van een concurrerend vestigingsklimaat en een goede woonomgeving in de Randstad op nationaal en internationaal niveau. Het resultaat zal zijn een groen open gebied met recreatieve mogelijkheden en door ecologische maatregelen een vergrote biodiversiteit.</p>					
<i>Stand van zaken</i>	<b>Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?</b>				Ja	
<b>Budget Krediet</b>	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔	Verwachting komende periode	✔
	<p><b>Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode</b></p> <p>Door de raad is in november 2015 een krediet van €675.750 beschikbaar gesteld. Omdat de EFRO-subsidie lager is vastgesteld is €670.909 beschikbaar. Hiervan zijn drie maatregelen uitgevoerd: aanleg van het Knippolderpad, het recreatief aantrekkelijk maken van het Laantje van Van Wissen, verbreden van een watergang en aanbrengen natuurvriendelijke oevers waar een recreatief pad langs wordt gelegd. In 2019 is een deel van het budget overgeheveld naar de grondexploitatie als bijdrage aan de te nemen maatregelen op het gebied van recreatie en biodiversiteit in Roosenhorst. Er is een planning gemaakt voor uitvoering van de maatregelen vóór september 2025, het einde van de subsidieperiode.</p>					
<i>Stand van zaken</i>	<b>Verleend krediet</b>				670.909	
	<b>Besteed tot peildatum</b>				353.959	
	<b>Verplichtingen (geregistreerd)</b>					
	<b>Restant krediet voor afronding</b>				316.950	

	<b>Dekking</b>	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔	Verwachting komende periode	✔
		<b>Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode</b> Het kredietbedrag van €675.750 is oorspronkelijk gedekt uit: *ILG bijdrage van provincie Zuid-Holland ten behoeve van de inrichting van het gebied van € 630.750 en een EFRO-subsidie van €45.000 (bijgesteld naar €40.159). Totaal te besteden bedrag is €670.909. *De van Holland Rijnland ontvangen regionale subsidiebijdrage voor het groenproject "Park kasteel Duivenvoorde" is vastgesteld op €528.957 en is door de gemeente 1 op 1 doorgezet naar de Stichting Duivenvoorde. De Stichting heeft een subsidie aangevraagd voor herstel van de tuinmuur (in totaal €72.250). Deze is via de gemeente doorgezet naar de Stichting Duivenvoorde in 2019. Verder heeft de Stichting Duivenvoorde voor 2021 een subsidie van €125.000 toegezegd gekregen van Holland Rijnland voor de ecologische inrichting van weidegrond in de Duivenvoordecorridor. In 2020 is een voorschot van € 100.000 ontvangen van Holland Rijnland en door geboekt naar de Stichting Duivenvoorde. In 2021 en voorjaar 2022 zijn langs een groot deel van de Kniplaan oude bomen gekapt en een nieuwe landschappelijke bomen aangeplant. In 2021 en voorjaar 2022 worden de recreatieve en ecologische maatregelen in Roosenhorst uitgevoerd. Verder wordt een financiële bijdrage geleverd aan de ecologische inrichting van weidegrond van de Stichting Duivenvoorde					
Stand van zaken		<b>Bedrag dekking</b>					670.909
	<b>Uren</b>	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔	Verwachting komende periode	✔
		<b>Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode</b> ILG-bijdrage van provincie Zuid-Holland ten behoeve van de inrichting van het gebied van €630.750 en een EFRO-subsidie van €45.000 (bijgesteld naar €40.159). Totaal te besteden bedrag is €670.909. Hiervan resteert €316.950.					
Stand van zaken		<b>Geraamd voor totale project</b>					250
		<b>Besteed tot peildatum</b>					110
	<b>Tijd Planning</b>	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔	Verwachting komende periode	✔
		<b>Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode</b> Doordat de woningbouwontwikkelingen in Roosenhorst en Noortveer trager verlopen dan oorspronkelijk gepland, worden de recreatieve en ecologische inrichtingsmaatregelen later uitgevoerd dan eerder gepland. De einddatum voor de inrichting is daarom, in overleg met de provincie en de gemeente Leidschendam-Voorburg verschoven van 31-12-2022 naar 30-09-2025. De provincie heeft deze wijziging van de einddatum vastgelegd in een beschikking.					
Stand van zaken		<b>Vastgestelde einddatum voor project</b>					31-12-2025
		<b>Einddatum project op basis van inzichten peildatum</b>					30-9-2025



Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Vertraging in woningbouw en daarmee ook later realiseren van recreatieve en ecologische inrichtingsmaatregelen	Niet halen einddatum project en dus moeten terugbetalen van een deel van de subsidie	Sturen op woningbouwplanning

### Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Einddatum van wijzigingsovereenkomst recreatieve inrichtingsmaatregelen verschuiven van 2022 naar 2025	Einddatum project is verschoven naar 30-09-2025	

### Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
		Overhevelen van deelbudget naar grondexploitatie t.b.v. recreatieve en ecologische maatregelen Noortveer (€65.000) (in 2021)
Financiële bijdrage aan realiseren natuurvriendelijk ingerichte weidegrond tegenover kasteel Duivenvoorde (in 2021)		
Aanpak bomen langs Kniplaan. Er is eerst technisch advies nodig (K&L) of aanplant van bomen bij de entree van de woningen langs het Lint mogelijk is. Bij positief advies is aanplant voor eind 2022 mogelijk.		

### Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode

### Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	November 2013: B&W stelt wijzigingsovereenkomst recreatieve maatregelen Duivenvoordecorridor vast	Afronding van subsidie in 2024-2025
Gemeenteraad	23 april 2015: raad stelt krediet beschikbaar voor recreatiemaatregelen Duivenvoordecorridor	

## Duivenvoorde Corridor

<b>Soort rapportage</b>	Projectenrapportage					
<b>Afdeling</b>	RO	<b>Startdatum project</b>	1-1-2011	<b>Rapportageperiode</b>	1-10-2021 14-4-2022	
<b>Projectfase</b>	Ontwerpfase	<b>Einddatum project</b>	31-12-2025	<b>Peildatum rapportage</b>	30-9-2021	
<b>Omschrijving project</b>	Doel van het project is herstel van het landschap door de aanwezige glastuinbouw te saneren en hiervoor een groenere open inrichting terug te laten komen. Mede ter bekostiging van deze "groene" corridor zijn in het bestemmingsplan buitengebied drie uitwerkingsgebieden opgenomen waarbinnen woningbouw mogelijk is. Om de Duivenvoordecorridor en de benodigde woningbouw tot stand te brengen, dienen de hiervoor benodigde gronden te worden aangekocht, kassen te worden gesloopt en vervolgens woningen te worden ontwikkeld.					
<b>Aspect van rapportage</b>						
<b>Kwaliteit Resultaat</b>	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔	Verwachting komende periode	✔
	<b>Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode</b>					
	O.b.v. het door de Raad vastgesteld kader: 2.000 m <sup>2</sup> bebouwd oppervlak Uitwerkingsgebied (UW II) Noortveer 4.000 m <sup>2</sup> bebouwd oppervlak voor (UW III) Roosenhorst.					
<i>Stand van zaken</i>	<b>Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?</b>				Ja	
<b>Budget Krediet</b>	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔	Verwachting komende periode	✔
	<b>Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode</b>					
	Het krediet voor 2021, conform de door de raad vastgestelde actualisatie van 11 juli 2021, was geraamd op ca. € 2.811.085. In 2021 is ruim binnen budget gebleven. Jaarlijks wordt de Grondexploitatie herzien. Dit moment komt voor deze VJN te vroeg. Voorlopige cijfers over 2022 laten een benodigd krediet zien van naar verwachting ca. € 1.955 mln. Grootste kostenposten (restant verwerving op basis van de onteigeningsuitspraak van de rechter, BouwRijpMaken, WoonRijpMaken en plankosten) zijn nog niet gebruikt.					
<i>Stand van zaken</i>	<b>Verleend krediet</b>				1.955.389	
	<b>Besteed tot peildatum</b>				16.681	
	<b>Verplichtingen (geregistreerd)</b>					
	<b>Restant krediet voor afronding</b>				voldoende	
<b>Dekking</b>	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔	Verwachting komende periode	✔
	<b>Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode</b>					
	Jaarlijks wordt de Grondexploitatie herzien. De laatste actualisatie heeft herziening plaatsgevonden ten tijde van de vaststelling van jaarrekening 2020 (vastgesteld op 15 juli 2021). Volgens de voorlopige cijfers bedraagt het resultaat voor het jaar 2022 op netto contante waarde van de grondexploitatie naar verwachting ca. € 600.000 mln nadelig,					
<i>Stand van zaken</i>	<b>Bedrag dekking</b>				600.000	

<b>Uren</b>	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓	
	<b>Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode</b>						
	De interne uren zijn voor 2022 geraamd op ca. 500. T/m 14 april 2022 zijn ca. 130 uren besteed.						
	<b>Geraamd voor totale project</b>					500	
<i>Stand van zaken</i>	<b>Besteed tot peildatum</b>					130	
<b>Tijd</b>	<b>Planning</b>	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
		<b>Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode</b>					
		Op de "lint" langs de Kniplaan na, zijn alle woningen in de Roosenhorst zijn opgeleverd. De onteigeningprocedure van plandeel Noortveer is afgerond, met dien verstande dat de waardering nog onderwerp van gesprek is. De gronden zijn inmiddels in eigendom van de gemeente. De rechter doet in de loop van 2022 uitspraak over de definitieve waarde. Afspraken over de (tijdelijke) voortzettingstermijn worden nog gemaakt met de huidige eigenaar. Het bestemmingsplan Noortveer is onherroepelijk.					
		<b>Vastgestelde einddatum voor project</b>					31-12-2025
<i>Stand van zaken</i>	<b>Einddatum project op basis van inzichten peildatum</b>					31-12-2025	

## Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Hogere waarderingsgrondslag voor gronden Noortveer dan waar nu rekening mee wordt gehouden	Gering; dit risico is in GREX al ingecalculeerd.	
Gemeente verwerft en sloopt minder m <sup>2</sup> -ers dan vermeld bij subsidieaanvraag	ILG-bijdrage en glassaneringssubsidie moet mogelijk deels terugbetaald worden	Afstemming zoeken met subsidieverstrekker

## Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
N.v.t.		

## Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Aanbesteding ontwikkeling Noortveer		

## Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
N.v.t.		

**Besluitvorming**

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	Vergunningverlening	
Gemeenteraad	Herstelbesluit Roosenhorst	Ontwikkeling en gunning Noortveer
		Actualisatie Grondexploitatie

## Reconstructie infrastructuur Vlietwijk

<b>Soort rapportage</b>	Eindrapportage				
<b>Afdeling</b>	OGB	<b>Startdatum project</b>	23-3-2012	<b>Rapportageperiode</b>	23-3-2012 14-4-2022
<b>Projectfase</b>	Nazorgfase	<b>Einddatum project</b>	31-12-2018	<b>Peildatum rapportage</b>	14-4-2022
<b>Omschrijving project</b>	Een herinrichting met een gereconstrueerde infrastructuur en gescheiden rioolstelsel voor (een deel van) Vlietwijk.				
<b>Aspect van rapportage</b>					
<b>Kwaliteit</b>	<b>Resultaat</b>	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓
				Verwachting komende periode	✓
<b>Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode</b>					
De werkzaamheden zijn conform de prestatieafspraken gerealiseerd.					
<i>Stand van zaken</i>					
<b>Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?</b>					
					Ja
<b>Budget</b>	<b>Krediet</b>	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓
				Verwachting komende periode	✓
<b>Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode</b>					
Het oorspronkelijk verleende krediet was € 11.126.000. Bij de jaarrekening 2018 is € 804.933 aan investeringskrediet komen te vervallen en een totaal krediet van €140.000 aangehouden voor de afronding van de werkzaamheden. Bij de jaarrekening 2019 is € 8.072 aan krediet komen te vervallen en een krediet van € 60.000 aangehouden voor de afronding van de werkzaamheden aan de openbare verlichting.					
Het oorspronkelijk verleende krediet is daarom verlaagd naar € 10.312.995*.					
<i>Stand van zaken</i>					
<b>Verleend krediet</b>					10.312.995*
<b>Besteed tot peildatum</b>					10.274.743
<b>Verplichtingen (geregistreerd)</b>					0
<b>Restant krediet voor afronding</b>					38.252
<b>Dekking</b>		Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓
				Verwachting komende periode	✓
<b>Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode</b>					
Riolering € 6.072.000					
Afval € 40.000					
Concernreserve € 300.000					
Reserve volkshuisvesting € 1.500.000					
Overige dekking € 3.002.294					
Subsidie € 211.906					

	Er is extra subsidie verkregen voor de inrichting van 30-km zones. Dit is in mindering gebracht bij overige dekking.			
<i>Stand van zaken</i>	<b>Bedrag dekking</b>			11.126.000
<b>Uren</b>	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔
	Verwachting komende periode			✔
	<b>Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode</b>			
<i>Stand van zaken</i>	<b>Geraamd voor totale project</b>			
	<b>Besteed tot peildatum</b>			900
<b>Tijd</b>	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔
<b>Planning</b>	Verwachting komende periode			✔
	<b>Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode</b>			
	De werkzaamheden aan de openbare verlichting zijn uitgevoerd. Bij diverse armaturen zijn er nog knelpunten waardoor deze niet goed werken, de komende periode wordt hier een oplossing voor gezocht.			
<i>Stand van zaken</i>	<b>Vastgestelde einddatum voor project</b>			31-12-2018
	<b>Einddatum project op basis van inzichten peildatum</b>			30-9-2021

## Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Niet verkopen van de percelen vóór 2021	Extra, niet begrote, beheerslasten vanaf 2021	Duidelijkheid omtrent accommodatiebeleid / ontwikkelprogramma van Voorschoten
	Niet voldoen aan Financieel herstelplan	Duidelijkheid omtrent accommodatiebeleid / ontwikkelprogramma van Voorschoten

## Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
N.v.t.		N.v.t. / Afhankelijk van de uitkomsten van het accommodatiebeleid / ontwikkelprogramma van Voorschoten

## Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
N.v.t.		N.v.t. / Afhankelijk van de uitkomsten van het accommodatiebeleid / ontwikkelprogramma van Voorschoten

## Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
N.v.t.		N.v.t. / Afhankelijk van de uitkomsten van het accommodatiebeleid / ontwikkelprogramma van Voorschoten

### Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W		N.v.t. / Afhankelijk van de uitkomsten van het accommodatiebeleid / ontwikkelprogramma van Voorschoten
Gemeenteraad		N.v.t. / Afhankelijk van de uitkomsten van het accommodatiebeleid / ontwikkelprogramma van Voorschoten

## Herontwikkeling Marijkelaan 2-4

<b>Soort rapportage</b>	Eindrapportage				
<b>Afdeling</b>	RO	<b>Startdatum project</b>	31-1-2019	<b>Rapportageperiode</b>	1-4-2021 31-3-2022
<b>Projectfase</b>	Initiatiefase	<b>Einddatum project</b>	31-3-2022	<b>Peildatum rapportage</b>	15-4-2022
<b>Omschrijving project</b>	<p>In de nota Financieel Herstel 2018-2021 stond het voornemen om de percelen Prinses Marijkelaan 2 en 4 vóór 2021 te verkopen en te ontwikkelen ten behoeve van woningbouw. Deze locatie wordt integraal meegenomen in het project accommodatiebeleid/ontwikkelprogramma van Voorschoten. Een onafhankelijk adviesbureau heeft, met inbegrip van een 16-tal potentiële locaties, de projectopdracht uitgevoerd en bracht hierover in de eerste helft van 2020 verslag uit aan de raad. De raad heeft besloten eerst een haalbaarheidsstudie uit te voeren naar een vervangende multifunctionele accommodatie (MFA) en mogelijk in dat kader te bekijken of de verkoop nog even kan en moet worden uitgesteld. De verkoop is uitgesteld en blijft tijdelijk open tot, in ieder geval, eind 2021. Dit project zal opnieuw moeten worden opgestart en daarmee zal het programma en de kwaliteit afhankelijk zijn van de ontwikkelopgave van Voorschoten.</p>				
<b>Aspect van rapportage</b>					
<b>Kwaliteit Resultaat</b>	Voorgaande periode		Huidige periode		Verwachting komende periode
	<b>Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode</b>				
	Programma en kwaliteit is afhankelijk van de ontwikkelopgave van Voorschoten.				
<i>Stand van zaken</i>	<b>Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?</b>				Nee
<b>Budget Krediet</b>	Voorgaande periode		Huidige periode		Verwachting komende periode
	<b>Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode</b>				
<i>Stand van zaken</i>	<b>Verleend krediet</b>				N.t.b.
	<b>Besteed tot peildatum</b>				
	<b>Verplichtingen (geregistreerd)</b>				
	<b>Restant krediet voor afronding</b>				
<b>Dekking</b>	Voorgaande periode		Huidige periode		Verwachting komende periode
	<b>Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode</b>				
	Dekking is afhankelijk van een nieuwe projectstart en zal afhankelijk zijn van de ontwikkelopgave van Voorschoten.				
<i>Stand van zaken</i>	<b>Bedrag dekking</b>				N.t.b.
<b>Uren</b>	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	!	Verwachting komende periode
				!	!



	<b>Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode</b>			
<i>Stand van zaken</i>	Uren/capaciteit zijn/is afhankelijk van ene nieuwe projectstart en zal afhankelijk zijn van de ontwikkelopgave van Voorschoten.			
	<b>Geraamd voor totale project</b>			N.t.b.
	<b>Besteed tot peildatum</b>			
<b>Tijd</b>	<b>Planning</b>	Voorgaande periode	✓ Huidige periode	! Verwachting komende periode
	<b>Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode</b>			
<i>Stand van zaken</i>	Planning is afhankelijk van een nieuwe projectstart en zal afhankelijk zijn van de ontwikkelopgave van Voorschoten..			
	<b>Vastgestelde einddatum voor project</b>			31-3-2022
	<b>Einddatum project op basis van inzichten peildatum</b>			

### Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel

### Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode

### Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode

### Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode

### Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W		
Gemeenteraad		

## Programmarapportages

### Invoering Omgevingswet

<b>Soort rapportage</b>	Programmarapportage				
<b>Afdeling</b>	RO	<b>Startdatum programma</b>	1-4-2017	<b>Rapportageperiode</b>	1-10-2021 30-4-2022
<b>Stadium programma</b>	Afbouwstadium	<b>Einddatum programma</b>	31-12-2022	<b>Peildatum rapportage</b>	30-4-2022
<b>Omschrijving programma</b>	<p>Aanleiding</p> <p>Per 1 januari 2023 treedt de Omgevingswet in werking. Daarmee worden 26 wetten, 120 Algemene Maatregelen van Bestuur en 120 ministeriële maatregelen samengevoegd. Deze wet kent daarbij vier verbeterdoelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· inzichtelijk omgevingsrecht;</li> <li>· leefomgeving centraal (samenhangende benadering);</li> <li>· ruimte voor maatwerk (bestuurlijke afwegingsruimte);</li> <li>· snellere &amp; betere besluitvorming.</li> </ul> <p>De drie veranderopgaven</p> <p>Deze veranderingen en verbeterdoelen brengen voor onder andere gemeenten drie veranderopgaven met zich mee:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· een juridische opgave: vereenvoudiging van juridische regels en een andere manier van het aanbieden van deze juridische regels</li> <li>· digitale opgave: aansluiten op het landelijke systeem het digitaal stelsel Omgevingswet en ontsluiten van informatie, waarbij nagedacht moet worden over de gewenste informatie - en applicatiestructuur. Daarbij is het belangrijk om de bestaande processen - visie ontwikkeling, planvorming, vergunningverlening en beheertaken - tegen het licht te houden en waar nodig aan te passen</li> <li>· de opgave om anders te (gaan) werken: een intensievere manier van samenwerken met ketenpartners (denk aan GGD, Omgevingsdienst, Veiligheidsregio en waterschappen), maar ook meer samenwerken met inwoners, bedrijven en buurgemeenten. Verder vraagt de Omgevingswet een andere rol en werkwijze van raad, college en ambtelijk apparaat.</li> </ul> <p>Wat vraagt dit van gemeenten?</p> <p>Dit alles vraagt van gemeenten om na te denken over de ambitie die zij hebben met deze wet. Afhankelijk van de ambitie en de manier waarop de gemeente nu al werkt zal in meer of mindere mate een andere manier van werken nodig zijn. Wij pakken dit op door binnen het Programma invoering Omgevingswet te leren, ervaren, verankeren in</p>				

structuren en uiteindelijk verankeren op de werkvloer. Daarbij werken we regionaal samen in Hart van Holland (ondergebracht bij het samenwerkingsverband Holland Rijnland) en vergroten we onze kennis & leren door regionaal deel te nemen aan verschillende leerkringen en regionale werkgroepen m.b.t. de Omgevingswet.

#### Ambitie

Met de implementatie van de Omgevingswet willen we ontwikkelingen in de leefomgeving mogelijk maken. Daarbij staan vertrouwen en onze inwoner/initiatiefnemer centraal.

#### Strategische doelen

1. Behoud en versterking van de kwaliteit van onze leefomgeving met ruimte voor initiatieven mede door deregulering/andere regulering;
2. Integrale afweging met betrekking tot alle belanghebbenden op basis van vertrouwen ook in de regio;
3. De WODV, gemeenteraad en het college kunnen werken op basis van vertrouwen door middel van loslaten en openstaan voor initiatieven/ideeën.

#### Focus 2020-2022

De focus ligt op de inwerkingtreding van de Omgevingswet, dat sinds februari 2022 door de Rijksoverheid is gezet op 1 januari 2023. Dat betekent dat we inzetten op de benodigde technische aanpassingen in regels, processen en werkwijze. Daar waar een te behalen resultaat de mogelijkheid biedt om te oefenen wordt van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. We volgen hierin de VNG lijst minimale acties en adviezen (versie 20 februari 2020) inclusief de daarbij behorende roadmap route 2022 (versie 17-7-2020).

#### Concrete doelen (baten) 2021-2022

We zijn eind 2022 tevreden als:

##### A. Regionale samenwerking

We weten hoe we samenwerken met onze ketenpartners onder de Omgevingswet

##### B. Kerninstrumenten

We een omgevingsvergunning binnen 8 weken kunnen afgeven en afwijkingen kunnen faciliteren

##### C. DSO & dienstverlening

Het huidige niveau van dienstverlening behouden blijft en we aangesloten zijn op het landelijke deel van het digitaal stelsel

##### D. organisatie

Het bestuur en de ambtenaren over kennis en vaardigheden beschikken om te kunnen werken vanuit de bedoeling van de Omgevingswet

E. communicatie & participatie

Onze inwoners op een begrijpelijke en betrouwbare manier over informatie kunnen beschikken over de Omgevingswet en onze inwoners zijn betrokken bij de implementatie

**Aspect van rapportage**

**Doelstelling**

Voorgaande periode



Huidige periode



Verwachting komende periode



**Huidige stand van zaken en toelichting daar op**

De activiteiten zoals opgenomen in het Programmaplan invoering Omgevingswet worden uitgevoerd. De focus van de te behalen doelen blijven gericht op het behalen van de minimale vereisten van de Omgevingswet zoals opgenomen in de VNG lijst minimale acties en adviezen (versie 20 februari 2020) inclusief de daarbij behorende roadmap route 2022 (versie 17-7-2020). Voor het behalen van de concrete doelen 2021 – 2022 hebben we extra tijd gekregen, doordat de inwerkingtreding van de Omgevingswet tot 1 januari 2023 is uitgesteld. Werksessies worden digitaal, en fysiek indien mogelijk, georganiseerd. De voorbereidingen voor deze sessie hebben iets meer tijd gevraagd dan verwacht. Mede door het uitstel van de invoeringsdatum heeft dit niet tot gevolg dat de doelstellingen niet gehaald kunnen worden. De focus blijft zich richten op de door te voeren technische aanpassingen en aanleren van regels, processen en werkwijzen zowel binnen de organisatie als met stakeholders/ketenpartners. Per thema zijn werkpakketten benoemd en worden stappen gezet om deze doelen te behalen.

**Verwachting komende periode**

Door de beslissing van beide gemeenten om de WODV te reorganiseren en de aanhoudende maatregelen rondom het coronavirus blijft het risico bestaan dat de doelen niet behaald worden. Waar mogelijk blijven we werksessies ambtelijk en ook bestuurlijk digitaal aanbieden. Voor wat betreft het opdoen van nieuwe vaardigheden door medewerkers van de organisatie worden verbindingen gemaakt tussen het programma Omgevingswet en het traject reorganisatie. Komende periode is extra aandacht voor de organisatorische ontwikkelingen bij de uitvoering van de activiteiten die nodig zijn om de in het programmaplan genoemde resultaten te behalen. Er blijft gemonitord worden om tijdig bij te kunnen sturen waar nodig.

**Planning**

Voorgaande periode



Huidige periode



Verwachting komende periode



**Huidige stand van zaken en toelichting daar op**

Eind 2020 is de benodigde plansoftware aangeschaft en begin 2021 zijn medewerkers opgeleid in de werking van de plan- en toepasbare regel software. Tevens zijn technische voorbereidingen getroffen ter voorbereiding op de aansluiting van het DSO. De inrichting van het VTH systeem is aangepast en eind 2021 heeft aansluiting hiervan op het DSO plaatsgevonden.

In het kader van de Omgevingswet wordt binnen de organisatie een handreiking participatie ontwikkeld. Vanuit diverse gemeente is interesse getoond voor de handreiking en wordt kennis uitgewisseld.

**Verwachting komende periode**

Het halen van de planning is zowel afhankelijk van landelijke ontwikkelingen rondom het wetgevingstraject en het Digitaal Stelsel Omgevingswet als van de lokale ontwikkelingen door het coronavirus en de reorganisatie. Bij het opstellen van onder andere het plan van aanpak 2021 tot en met 2023, plan van aanpak omgevingsvisie en plan van aanpak omgevingsplan worden de genoemde ontwikkelingen ook meegenomen. De eerste stappen zijn gezet om het VTH-systeem in te richten zodanig dat deze geschikt is voor de Omgevingswet. Eigenaren van de werkpakketten zijn gestart met uitvoering van het werkpakket en stemmen voortgang en afhankelijkheden met elkaar af. De verwachting is dat de eerste werkpakketten begin juli gereed zijn.

<b>Totaal geraamde uren</b>	voor 2020: 5.628 uur
<b>Besteed tot peildatum</b>	1.603
<b>Restant uren</b>	voor de periode 2021 tm 2023 moeten nog uren worden geraamd

<b>Kwaliteit</b>	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	!
	<b>Huidige stand van zaken en toelichting daar op</b>					
	De kwaliteit/acceptatiecriteria worden bepaald aan de hand van de landelijke en regionale ontwikkelingen op het gebied van systemen, processen en werkwijze en samen met degene(n) die uiteindelijk met het resultaat moet(en) werken of een besluit nemen. Hiermee ontstaat een gezamenlijk beeld van het te leveren resultaat. Tevens dienen de acceptatiecriteria als toets of het resultaat en de beoogde kwaliteit daadwerkelijk is gehaald. Veel van de werkzaamheden die deze periode zijn verricht hebben in digitale werkvorm kunnen plaatsvinden met behoud van de kwaliteit. Doordat de invoeringsdatum van de Omgevingswet verplaatst is, is het mogelijk om de kwaliteit te behouden.					
	<b>Verwachting komende periode</b>					
Ook komende periode blijft de vraag hoe het coronavirus en de maatregelen zich gaan ontwikkelen. Wij gaan er vooralsnog vanuit dat komende periode veel werkzaamheden en bijeenkomsten digitaal worden georganiseerd. Er komt een moment dat vaardigheden geoefend moeten worden intern en extern met onze (keten)partners, inwoners en ondernemers. Het is niet bekend wanneer dit mogelijk zal worden. De verwachting is dat dit na de zomer zal zijn. Daarnaast vraagt de reorganisatie meer van medewerkers. Waar mogelijk blijven we zoeken naar digitale werkvormen om kennis en vaardigheden op te doen, resultaten te behalen en zo de invoering van de Omgevingswet tot een succes te maken.						

<b>Financiën</b>	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	!
	<b>Huidige stand van zaken en toelichting daar op</b>					
	De financiële impactanalyse uit 2019 laat zien dat er zeer waarschijnlijk meer budget nodig is om de volledige invoering van de Omgevingswet tot een succes te maken. Echter voor het jaar 2020 verwachten we over voldoende budget te beschikken. In 2017 is vanuit het exploitatiebudget € 4.375 besteed aan de invoering Omgevingswet.  De kosten die tot en met 25 augustus 2020 zijn gemaakt vanuit de bestemmingsreserve Omgevingswet:					

·2018: € 19.691 ·2019: € 142.496 ·2020: € 343.600 ·2021: € 342.136* 2022: uitgaven eind april €147.000; prognose voor 2022: €660.000. De bestemmingsreserve invoering omgevingswet is dan uitgeput. In de VJN 2022 wordt een bijkomend beroep gedaan op de concernreserve van €214.000	
<b>Verwachting komende periode</b>	
*Voor het behalen van de resultaten zijn een aantal opdrachten uitgezet voor externe ondersteuning waaronder ondersteuning van externe bureaus voor toetsingskader participatie; raadsbesluiten, projectleiding en ondersteuning op de kerninstrumenten, participatie en communicatie.	
<b>Beschikbaar gesteld budget</b>	1.000.000
<b>Besteed tot peildatum</b>	663.100
<b>Restant budget</b>	336.900

Aspect van rapportage						
Tempo	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔	Verwachting komende periode	!
Huidige stand van zaken en toelichting daar op						
<p>Het tempo is van verschillende factoren afhankelijk deze periode maar ook de komende periode. De belangrijkste factoren zijn de reorganisatie en de aanhoudende maatregelen rondom het coronavirus. Deze factoren hebben effect op het tempo van de invoering, waarbij de coronamaatregelen het lastig maken om met bijvoorbeeld coaching on the job de vaardigheden te vergroten dan wel grote bijeenkomsten te organiseren om te oefenen met medewerkers, raad, college, (keten)partners en inwoners. De andere twee nog steeds belangrijke punten die het tempo kunnen beïnvloeden zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>·het Rijk: indien zij niet tijdig informatie leveren die van belang is voor het invoeringstraject, dan kunnen we niet tijdig de doelen bereiken;</li> <li>·lokaal: het tempo hangt samen met behoud van kennis en vaardigheden binnen de gemeentelijke organisatie en werkorganisatie (in welke vorm dan ook). Door vertrek van medewerkers en de gunstige arbeidsmarkt blijft het lastig deze kennis en vaardigheden te behouden.</li> </ul> <p>Ondanks alle ontwikkelingen blijven we werken aan de invoering van de Omgevingswet, wordt waar nodig extra capaciteit ingezet en ondersteuning door adviesbureaus ingebracht. We werken praktijkgericht en leren door te doen en te oefenen.</p>						

	<b>Verwachting komende periode</b>					
	Zie toelichting bij de huidige stand van zaken. Deze toelichting is ook de komende periode van toepassing.					
<b>Haalbaarheid</b>	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	⚠	Verwachting komende periode	⚠
	<b>Huidige stand van zaken en toelichting daar op</b>					
	Door inzet van extra capaciteit, de externe ondersteuning bij het bereiken van de beoogde resultaten en de extra tijd die we door het Rijk hebben gekregen moeten de doelen behaald kunnen worden. Ondanks deze ruimte zijn er een aantal eerder genoemde factoren die de aandacht blijven vragen deze en komende periode: de tijdsduur van de coronamaatregelen, de reorganisatie, de snelheid waarmee op landelijk niveau het digitaal stelsel verder wordt ontwikkeld en of de vacature aantallen binnen de organisatie niet stijgt en structureel wordt gevuld.					
	<b>Verwachting komende periode</b>					
	Zie bij huidige stand van zaken.					
<b>Efficiency</b>	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔	Verwachting komende periode	✔
	<b>Huidige stand van zaken en toelichting daar op</b>					
	Op basis van de ontwikkelingen wordt via de agile/scrum methode bekeken of we nog op koers liggen en waar bijsturing nodig is. Dit doen we aan de hand van de meest actuele VNG lijst met minimale acties en adviezen. We doen de dingen die de meeste meerwaarde opleveren om de doelen te halen en waar nodig sturen we bij.					
	<b>Verwachting komende periode</b>					
	Zie toelichting bij huidige stand van zaken. We zien geen aanleiding om de komende periode verandering door te voeren.					
<b>Flexibiliteit</b>	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔	Verwachting komende periode	✔
	<b>Huidige stand van zaken en toelichting daar op</b>					
	Om de flexibiliteit te behouden en in te kunnen spelen op nieuwe ontwikkelingen gebruiken we de agile/scrum methode. Hierdoor kunnen we voor de korte termijn beter inzichtelijk maken welke inspanningen we verrichten en op basis van nieuwe kennis sneller inspelen op veranderingen. Per kwartaal zullen we resultaten op hoofdlijnen verder detailleren, waarbij we gebruik maken van het opleveren van maandelijkse tussentijdse resultaten.					
	<b>Verwachting komende periode</b>					
	We zien geen aanleiding om de huidige werkwijze te wijzigen. De flexibiliteit is hiermee gewaarborgd. De flexibiliteit vergroten we door volledig digitaal te werken.					
<b>Doelgericht</b>	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	⚠	Verwachting komende periode	✔

	<b>Huidige stand van zaken en toelichting daar op</b>
	We werken doelgericht met de focus op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De doelen die we minimaal moeten halen en zorgen dat de benodigde technische aanpassingen van regels, processen en werkwijze doorgang vinden.
	<b>Verwachting komende periode</b>
	We gaan naast het doelgericht werken tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet nu 1-1-2023 onze blik ook verbreden naar periode 2023. We stellen ons daarbij de vraag wat moeten we vanaf 1 januari 2023 nog regelen, welke resultaten moeten worden behaald en wat is daarvoor nodig. In het Spoorboekje invoering Omgevingswet dat u eerder heeft ontvangen ziet u welke besluiten genomen moeten worden om vanaf de inwerkingtreding van de wet verder te kunnen met de invoering en verandering.

## Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Huidige capaciteit binnen de WODV is ontoereikend en continuïteit staat onder druk vanwege hoog verloop.	Vertraging van invoering van de Omgevingswet, verlies van kennis en vaardigheden in de organisatie en verlies van opgebouwde relaties in de buitenwereld.	Bij het werven van nieuwe medewerkers rekening te houden met de eisen en wensen (profiel) die de Omgevingswet stelt aan de competenties van medewerkers.
Gemeenten kunnen extra kosten krijgen als gevolg van hun mede-eigenaarschap van ketenpartners (denk aan GGD, omgevingsdienst, veiligheidsregio), maar ook bestaat de mogelijkheid dat deze ketenpartners hun tarieven gaan verhogen als gevolg van de Omgevingswet.	Niet tijdige afspraken (verwachting is dat deze afspraken pas na de zomer gemaakt kunnen worden) met onze partners heeft gevolgen voor de opname van de financiële arrangementen in de begroting 2022. De VNG schat in dat gemeenten van onze omvang € 60.000 meer moeten betalen (inschatting zoals opgenomen in de financiële impactanalyse 2019).	Intensivering van de gesprekken en contacten met de ketenpartners om met elkaar na te gaan welke extra kosten te verwachten zijn. Daarbij afspraken maken en zoals de VNG in de lijst met minimale actie noemt maken van financiële arrangementen voor inwerkingtreding Omgevingswet.
De landelijke maatregelen als gevolg van de pandemie van het coronavirus duren ook na 1 september 2020 voort.	De gemeente kan niet volledig inzetten op het betrekken van inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden bij de invoering van de Omgevingswet via fysieke bijeenkomsten.  Medewerkers kunnen niet werken aan hun vaardigheden door middel van coaching on the job.  De gemeente kan niet voldoen aan de minimale vereisten van de Omgevingswet bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet.	Gezocht wordt naar alternatieve manieren om inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet te betrekken. Waar mogelijk doen we dat op een digitale manier.  Voor het opdoen van vaardigheden door medewerkers wordt zoveel mogelijk gezocht naar digitale werkvormen. Door verplaatsing van de invoeringsdatum bestaat voor onderdelen de mogelijkheid om de coaching on the job later in 2021 uit te voeren.
Digitaal Stelsel Omgevingswet: alle 355 gemeenten krijgen te maken met dezelfde leveranciers. Door de leveranciers kan niet alles tijdig geleverd worden.	Wij zijn niet op tijd klaar om aan te sluiten op het landelijk deel van het stelsel.	Zo vroeg mogelijk met de leveranciers om tafel te zitten en contracten aan te gaan.
De beoogde software (die wij inkopen van externe partijen) voldoen niet aan de landelijke specificaties.	Aansluiten op het landelijk deel van het digitaal stelsel lukt niet.	Er is hiervoor geen beheersmaatregel anders dan het volgen van de landelijke ontwikkelingen en de ontwikkelingen bij de leveranciers, gesprekken aangaan.

## Programmaresultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
-------------------------------	--------------	----------------------------------



	zie onder besluitvorming bij relevant genomen besluiten	zie onder besluitvorming bij toekomstige besluiten
--	---	--

## Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
procedureafspraken participatie door een initiatiefnemer bij een omgevingsvergunning	Dit is nog niet gerealiseerd, door de coronamaatregelen heeft dit traject een langere tijdsduur. Zo is er nu ingezet op een digitale werkvorm in plaats van fysiek. Proces waarlangs dit gaat lopen is opgestart	Uitvoering in Q3/Q4 2022.

## Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	Programma startplan invoering Omgevingswet 2017	
	Programmaplan invoering Omgevingswet 2018	
	Programmaplan invoering Omgevingswet 2019-2020	
	Programmaplan invoering Omgevingswet 2e helft 2019 & 2020	
	Programmaevaluatie invoering Omgevingswet 2017-2018	
	Financiële impactanalyse Omgevingswet 2019	
	Procedureafspraken participatie door initiatiefnemer bij een omgevingsvergunning	
Gemeenteraad	Participatie, generiek delegatie besluit, verzwaard adviesrecht, adviescommissie	
	Keuze partiële wijziging of actualisering omgevingsplan delegeren aan college	
	Plan van aanpak (Programmaplan) invoering Omgevingswet periode 2021 t/m 2023	
	Programmavisie invoering Omgevingswet	
	Buitenplanse activiteiten met een verplichte participatie-eis	
	Buitenplanse activiteiten met een adviesrecht met instemming van de raad	
Welstandstoezicht onder de Omgevingswet deze naam verandert in: verordening adviescommissie omgevingskwaliteit (Omgevingswet)		

## Projecten van derden

### Starrenburg III

<b>Portefeuillehouder</b>	Cramwinckel	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Magda Leering
<b>Begindatum</b>	1-1-2017	<b>Verwachte einddatum</b>	31-12-2027
<b>Stakeholders</b>	Omwonenden, Adviesgroep Sociaal Domein, school Ter Lips		
<b>Omschrijving project</b>	Nieuwbouwwijk aan de zuidkant van Voorschoten.		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
Met Starrenburg III krijgt Voorschoten er ruim 356 woningen / appartementen bij. Minimaal 15% sociale koop en 15% sociale huur van het totaal aantal woningen wordt gerealiseerd naast de reguliere woningen. Het uitgangspunt is een duurzame en toekomstbestendige wijk.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
De gemeente begeleidt het proces en toetst de plannen van de ontwikkelaars. Na realisatie van de wijk neemt de gemeente het beheer van de openbare ruimte over.			
<b>Planning</b>			
In overleg met de gemeente maken de ontwikkelaars een aangepaste planning. Het verwerken van de vele reacties op het gepresenteerde Stedenbouwkundig Plan in december 2019, vergt meer tijd dan eerst voorzien. Het verwerken van de gemeentelijke eisen kost voor projectontwikkelaars meer tijd dan ingepland. De vernieuwde planning wordt begin 2022 verwacht.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
Bodemdaling en wateroverlast.	Overlast voor bewoners, hogere beheerskosten voor gemeente.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bij het toetsen van het ontwerp letten op het voorkomen van bodemdaling en wateroverlast.</li><li>• Met de ontwikkelaars afspraken maken over de overdracht van de openbare ruimte en verhalen eventuele toekomstige kosten aan openbare ruimte of ondergrondse infrastructuur.</li></ul>	

Planning (weer) uitgesteld

Overlast voor bewoners, hogere beheerskosten voor gemeente.

Duidelijke communicatie dat projectontwikkelaars verantwoordelijk zijn en gemeente het proces begeleidt en toetst.



*Proefverkaveling project Starrenburg III*

**Rijnlandroute**

<b>Portefeuillehouder</b>	Spil	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Boetekees
<b>Begindatum</b>	3-11-2013	<b>Verwachte einddatum</b>	30-6-2023
<b>Stakeholders</b>	Provincie Zuid-Holland, gemeente Leiden		
<b>Omschrijving project</b>	De Rijnlandroute is een provinciaal project. Door de realisatie van de Rijnlandroute ontstaat een extra verbinding tussen de A4 en de A44, waardoor de regionale bereikbaarheid verbetert en het hoofdweggenetwerk in de regio een robuuster karakter krijgt. Belangrijk onderdeel van het project Rijnlandroute is de aanpak van het Lammenschansplein, waarbij de wegcapaciteit zal worden verdubbeld en de Lammbrug 2,5 meter zal worden verhoogd.		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
Aanpak van het momenteel grootste knelpunt in de bereikbaarheid van Voorschoten en een verbeterde aansluiting van Voorschoten op de A4. Gedurende de realisatiefase is het belang van Voorschoten er in gelegen de nadelige effecten op de bereikbaarheid zoveel mogelijk te beperken.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
Betrokkenheid en inzet is erop gericht om in de uitvoeringsfase de belangen van Voorschoten zo goed mogelijk te behartigen. Het gaat daarbij om een zo goed mogelijke inpassing, het beperken van bouwhinder, het streven naar een verdere optimalisatie van de aanleg en het tijdig betrekken en informeren van belangrijke stakeholders.			
<b>Planning</b>			
Het betreft hier een extern project. In het najaar van 2020 was het boren van beide tunnelbuizen voor de RijnlandRoute (N434) afgerond en heeft de nieuwe tunnel de naam Corbulotunnel gekregen. Geplande openstelling van de tunnel en daarmee de wegverbinding tussen de A4 en de A44 is medio 2023. De aanbesteding van het projectonderdeel Lammenschansplein en Europaweg, door de provincie Zuid-Holland, is medio 2021. De werkzaamheden zijn medio 2023 afgerond. In het kader van de bereikbaarheid tijdens de uitvoering vinden er gesprekken plaats met de provincie Zuid-Holland.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	



*Afbeelding project Rijnlandroute en projectonderdeel Europaweg/Lammenschansplein*

**Deltaplein**

<b>Portefeuillehouder</b>	Cramwinckel	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Kortleever en Hiep
<b>Begindatum</b>	5-11-2009	<b>Verwachte einddatum</b>	31-12-2023
<b>Stakeholders</b>	Deltaplein Ontwikkeling B.V. en de gemeente Voorschoten		
<b>Omschrijving project</b>	Afwikkeling gemeentelijke exploitatiebijdrage en DAEB subsidie Deltaplein Ontwikkeling B.V.		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
De gemeente heeft hierin een financieel belang. Met Deltaplein Ontwikkeling B.V. is een realisatieovereenkomst gesloten en zijn subsidie-afspraken vastgelegd. De gemeente verstrekt een subsidie wanneer uit deskundigenonderzoek blijkt dat het tekort in de projectexploitatie tenminste € 2.4 miljoen bedraagt. Het gaat om een subsidiebedrag van € 2.4 miljoen vermeerderd met rente. Voor de financiële afwikkeling heeft de gemeente een voorziening beschikbaar.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
Momenteel gaat het om de juridische afwikkeling van het verzoek tot bevoorschotting van de subsidie. Eerdere verzoeken zijn door de gemeente Voorschoten afgewezen vanwege het ontbreken van een deugdelijke financiële verantwoording, inclusief accountantsverklaring. Dit is nodig omdat anders de subsidie als onrechtmatig kan worden beschouwd en als staatssteun kan worden gezien.			
<b>Planning</b>			
Naar aanleiding van deze afwijzingen is de projectontwikkelaar afgelopen periode zowel een beroepsprocedure als een civiele procedure gestart tegen de gemeente. In beide procedures is de projectontwikkelaar niet in het gelijk gesteld. Er is door de ontwikkelaar een aanvraag tot vaststelling van subsidie ingediend. Deze heeft de gemeente Voorschoten op 'nihil' laten vaststellen. De subsidievaststellingsbeschikking van de gemeente wordt juridisch aangevochten.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	



*Afbeelding project Deltaplein*



**Vlietwijk**

<b>Portefeuillehouder</b>	Cramwinckel	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Ton Duindam
<b>Begindatum</b>	1-1-2005	<b>Verwachte einddatum</b>	31-12-2022
<b>Stakeholders</b>	Woonzorg Nederland		
<b>Omschrijving project</b>	Door Woonzorg Nederland is een deel van Vlietwijk herontwikkeld. Het gaat om de straten Prof. Kamerlingh Onnesplantsoen, Prof. Eindhovenlaan, Prof. Eykmanhof en Prof. Lorentzlaan. Hier zijn koop- en huurwoningen, zorgwoningen, een zorgcentrum en buurthuis gebouwd en is de buitenruimte opnieuw ingericht.		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
Een buitenruimte/ infrastructuur die technisch goed is aangelegd zodat na overdracht aan de gemeente er in de toekomst geen extra kosten komen voor het beheer.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
Begeleiden proces en toetsing plannen.			
<b>Planning</b>			
Een aantal technische zaken moet in orde worden gemaakt in opdracht van Woonzorg Nederland. De huidige prognose is dat deze werkzaamheden in het voorjaar van 2022 worden afgerond. Hierna kunnen de financiële en juridische zaken afgewikkeld worden en de overdracht aan de gemeente plaatsvinden.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	



*Afbeelding project Vlietwijk*

### Ontwikkeling terrein Intratuin

<b>Portefeuillehouder</b>	Cramwinckel	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Magda Leering
<b>Begindatum</b>	1-10-2016	<b>Verwachte einddatum</b>	31-12-2026
<b>Stakeholders</b>	Synchroon, gemeente Leiden		
<b>Omschrijving project</b>	Herontwikkeling van tuincentrum naar woonlocatie (ontwerpfase).		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
Een goede ontsluiting (50 km) aan de noordzijde van Voorschoten. Een oplossing voor de Leidseweg-Noord, deel noord. Realisatie van 129 woningen, waarvan 25% sociale huur.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
De gemeentelijke bevoegdheid is gezag voor de ruimtelijke procedure. De gemeente is belanghebbend in die zin dat een 50 km-weg door het plangebied bovenwijks is en de gemeente om die reden een financiële bijdrage moet leveren. Ook moet de openbare ruimte op termijn worden overgedragen naar de gemeente.			
<b>Planning</b>			
In december 2020 overeenstemming bereikt over het Voorlopig Ontwerp Inrichtingsplan. Het bestemmingsplan is unaniem door de gemeenteraad vastgesteld op 29 april 2021 en inmiddels onherroepelijk. Grondoverdracht van eigenaar naar ontwikkelaar vindt plaats in april 2022. De omgevingsvergunning voor sloop en bouw is sinds april onherroepelijk.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
Het realiseren van de verkeersaansluiting op Leids grondgebied vergt meer (procedurele) tijd.	De woonwijk is gerealiseerd en opgeleverd met een doodlopende weg. De nieuwe bewoners worden gedwongen via de huidige Leidseweg noord deel noord hun wijk te ontsluiten, waardoor deze weg meer verkeer te verduren krijgt.	De gesprekken met gemeente Leiden aanhouden, waarbij de ernst van de planning een hoge prioriteit heeft. Woonwijk kan mogelijk via een tijdelijk ontsluiting op Leids grondgebied plaatsvinden.	

Beheer en onderhoud wordt niet uitgevoerd in deze nieuwe woonwijk, binnen het huidige budget van onderhoudsniveau C.

Geen onderhoud, waardoor benodigde klimaat-en biodiversiteitsmaatregelen verloren gaan.

In de kadernota 2023 onderhoudsgeld aanvragen vanaf 2025.



*Afbeelding project Ontwikkeling terrein Intratuin*

### Ontwikkeling terrein Segaar en Arsenaal

<b>Portefeuillehouder</b>	De Bruijn	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Kees Bulthuis
<b>Begindatum</b>	1-10-2017	<b>Verwachte einddatum</b>	31-12-2024
<b>Stakeholders</b>	Niersman		
<b>Omschrijving project</b>	Nieuwbouw van circa 95 woningen in diverse prijsklassen		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
Realisatie van woningen, inkomsten uit verkoop van grond. (Arsenaal deel)			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
Gemeente is bevoegd gezag voor de ruimtelijke procedure. Daarnaast is de gemeente als grondeigenaar belanghebbende.			
<b>Planning</b>			
Het ruimtelijk kader is door de gemeenteraad in december 2020 vastgesteld. De anterieure overeenkomst voor het kostenverhaal (kosten ambtelijke organisatie), de verkoop van gemeentegrond en de vertaling van het ruimtelijk kader naar afspraken voor de verdere uitwerking van het plan en de voorbereiding van het bestemmingplan zijn in gang gezet. Daarnaast is een traject gestart voor een oplossing voor de woonwaggen naast de Hoflandbrug. Dit traject is gestart met een bestuurlijk gesprek met de woonwaggenbewoners. Momenteel wordt een haalbaarheidsonderzoek verricht naar een nieuwe locatie voor de woonwaggen(s).			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
Uitblijven besluitvorming vanwege grote weestand.	Geen woningen.		
Geen oplossing voor de woonwaggen.	Aanpassing van het plan is noodzakelijk.		



*Afbeelding project Ontwikkeling terrein Segaar en Arsenaal*

**Beresteijn**

<b>Portefeuillehouder</b>	Cramwinckel	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Mulder
<b>Begindatum</b>	1-11-2021	<b>Verwachte einddatum</b>	31-12-2023
<b>Stakeholders</b>	Amvest en Niersman		
<b>Omschrijving project</b>	Realisatie 3 appartementengebouwen en een zorgresidentie.		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
Realisatie van woningen; herstel en openstelling van de buitenplaats; aansluiting van de ontsluiting op de openbare weg (Mozartlaan).			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
Gemeente is bevoegd gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en voor het verlenen van de omgevingsvergunning.			
<b>Planning</b>			
Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn onherroepelijk. Amvest en Niersman zijn een samenwerking voor de verdere uitvoering aangegaan. De formele overdracht van de anterieure overeenkomst met Amvest naar Niersman wordt in Q2 2022 afgerond. De verkoop van woningen is in het najaar van 2021 gestart. Het inrichtingsplan voor de buitenplaats, inclusief herplantplicht, is in Q1 2022 aan de gemeente voorgelegd. De start van de uitvoering wordt nog in 2022 verwacht.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>		<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>
Geen financiële risico's.			



*Afbeelding project Beresteijn*



### Herontwikkeling Bibliotheek Voorschoten

<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder de Bruijn	<b>Ambtelijk aanspreekpunt</b>	Kees Bulthuis
<b>Begindatum</b>	6-6-2018	<b>Verwachte einddatum</b>	31-12-2023
<b>Stakeholders</b>	Gemeente Voorschoten als eigenaar van het gebouw, de Bibliotheek Voorschoten als hoofdgebruiker, het Filmtheater als beoogd toekomstig gebruiker en potentieel heel 'verenigd Voorschoten' zoekende naar multifunctionele ruimte om te huren.		
<b>Omschrijving project</b>	Ontwikkelen van een Multifunctionele Accommodatie (MFA) in het gebouw van de bibliotheek aan de Wijngaardenlaan. Conform het raadsbesluit van december 2020 zal eerst een Definitief Ontwerp (DO) worden gemaakt waarna met de kadernota medio 2021 definitief budget wordt aangevraagd.		
<b>Belang voor de gemeente</b>			
Gemeente Voorschoten is eigenaar van de grond en opstallen en heeft logischerwijs baat bij een multifunctionele accommodatie als plek om te leren, te genieten en te ontmoeten.			
<b>Betrokkenheid gemeente</b>			
Gemeente Voorschoten is eigenaar van het gebouw en wordt in die hoedanigheid gevraagd een bijdrage te leveren aan dit particuliere initiatief. Ook is de Gemeente Voorschoten in het algemeen (gespreks)partner van de vele culturele instellingen en verenigingen die het dorp rijk is.			
<b>Planning</b>			
Het definitief ontwerp met de kostenraming is in de raad van november 2021 aangehouden.			
<b>Risico's</b>	<b>Mogelijk gevolg</b>	<b>Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)</b>	
Gewenste uitbreiding gaat niet door	Filmtheater heeft geen (alternatieve) locatie waar zij zelf initiatiefnemer van is.	Wijzen op overige alternatieve locaties die voldoende groot zijn voor (film-/theater) voorstellingen.	
Omwonenden zijn tegen MFA			

