

Aan
de leden van de Gemeenteraad en
het College van B&W van Voorschoten

Voorschoten 19 juni 2022
Betreft Reactie op de Kadernota 2023 i.r.t. de MFA Wijngaardenlaan

Geachte leden van de Gemeenteraad en van het college van B&W van Voorschoten,

Met veel betrokkenheid hebben wij kennis genomen van de Kadernota 2023 en van de daarbij gevoegde bijlagen.

Want deze stukken zijn een belangrijk voedingsbron voor de besluitvorming over de totstandkoming van de MFA (Multifunctionele accommodatie) Wijngaardenlaan, waarvoor wij ons al lange tijd hebben ingezet.

Dit streven heeft een breed draagvlak, wat we al eerder aangaven in onze brief d.d. 10 mei jl., met steun van de organisaties met wie we samen bouwen aan deze gezamenlijke ontmoetingsplek voor veel Voorschotense culturele, welzijns- en educatieve organisaties.

We gaan ervan uit dat deze brief ook meegenomen zal worden in het lopende proces om te komen tot heldere afspraken over de MFA in het coalitieakkoord. En het snel realiseren daarvan...

De Kadernota gaat in op investeringsplannen, de daarbij behorende kapitaalasten en op de toekomstige exploitatie. Sommige investeringskredieten werden doorgeschoven naar latere jaren. Zo ook het voorstel voor het realiseren van een MFA aan de Wijngaardenlaan, omdat de raad amendement 144 had aangenomen, gevolgd door de raadpleegbrief van het college d.d. 13 december. Wat de basis vormde voor een plaats van de MFA Wijngaardenlaan in de voorliggende Kadernota 2023.

Bij bijlage 1 van de Kadernota 2023 (Uitwerking amendement 144) plaatsen wij de volgende kanttekeningen.

1. In Tabel 11 (bld 18) staat de MFA Wijngaardenlaan gepland in het jaar 2024. Dat vinden wij te traag, want de voorbereidingen zijn vrijwel gereed, zowel bouwtechnisch als organisatorisch. Wij bepleiten deze te verschuiven naar 2023. Want na een snel raadsbesluit (lieft eind 2022) kan begonnen worden met de aanbesteding, tijdelijke huisvesting en met de verdere uitwerking van de organisatorische en juridische opzet. Dan kan het Filmtheater Voorschoten eind 2023 of in 2024 verhuizen naar de Wijngaardenlaan, waardoor het perceel aan de Prinses Marijkelaan (waar nu nog het Cultureel centrum staat) sneller verkocht kan worden.

2. In de tekst bij Tabel 11 (bld 18) wordt niet expliciet vermeld dat de verduurzaming van vastgoed is opgenomen in het bouwplan Wijngaardenlaan. Deze kosten maken echter wel deel uit van de investeringsraming. De keuze voor de MFA betekent feitelijk dat de gemeente een start maakt met het verduurzamen van haar vastgoedportefeuille. Ook wanneer niet gekozen wordt voor de MFA Wijngaardenlaan blijft dit deel van de investering benodigd.
3. Tabel 16 (bld 21): de jaarlijkse lasten van de MFA Wijngaardenlaan (investering en exploitatie) worden geraamd op ruim € 132.000. Maar in ons businessplan MFA van 14 oktober jl. hebben we geraamd dat de jaarlijkse subsidie met plm € 270.000 zou moeten stijgen; dus er is meer nodig. Maar daar staat tegenover dat dit een stevige impuls zal geven aan een breed scala van culturele, welzijns en educatieve voorzieningen in Voorschoten. Dit staat los van de reguliere subsidie die de Bibliotheek nu ontvangt.
4. Bij dit alles tekenen we aan dat het aantrekken van sponsors voor de aanschaf van nieuwe inrichting (plm € 620.00) reeds is voorbereid. Als dat lukt hoeven we voor deze investering geen subsidie aan de gemeente te vragen. We gaan ervoor!
5. De bouwkosten stijgen voortdurend, en fors. Deze stijgende bouwkosten zijn in de raming van de benodigde investeringen meegenomen. Maar toch is duidelijk dat snellere realisatie beduidend minder geld gaat kosten dan wanneer de MFA Wijngaardenlaan weer zou worden uitgesteld.
6. Deze MFA faciliteert niet alleen enkele belangrijke wettelijk verplichte taken (bibliotheek en verduurzaming) maar ook de verbreding tot MFA, wat een autonome taak is. Meer dan de helft van de geraamde investeringen en exploitatielasten betreffen wettelijk verplichte taken. Dit gegeven is relevant voor de brede afweging van welke voorzieningen er moeten komen/blijven. Wettelijke taken hebben immers voorrang op niet wettelijke taken, en de MFA is financieel een steun voor de wettelijke taken.

Graag zijn we bereid onze inbreng toe te lichten in de commissievergadering of in overleg over het coalitieakkoord.

Met vriendelijke groet,

René Hooijdonk
Voorzitter Openbare Bibliotheek Voorschoten Wassenaar

Wim Carabain
Voorzitter Filmtheater Voorschoten