

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	9 juni 2022	Datum verzending	9 juni 2022
Nummer vraag	258	Behandelaar	Kees Bulthuis
Ons zaaknummer	Z/22/066434	Portefeuillehouder	weth. Cramwinkel en weth. De Bruijn
		Bijlage	
Onderwerp	Gezondheidscentrum Jan Evertsenlaan 2		

Geachte Raad,

Door de CDA-fractie zijn op 4 mei 2022 schriftelijke vragen gesteld (nr. 258) met betrekking tot informatiebrief 013 -afwegingskader; actualisering prioritering projecten- nr. 14 gezondheidscentrum Jan Evertsenlaan. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1.

Klopt het dat het Cardiologisch Centrum welk nu gehuisvest is in Huize Ter Wadding daar weg moet en nu een ander locatie zoekt?

Antwoord 1.

Het college van B&W heeft hierover geen berichten ontvangen.

Vraag 2.

Klopt het dat het Cardiologisch Centrum belangstelling heeft getoond voor een verhuizing naar het nieuw te ontwikkelen gezondheidscentrum aan de Jan Evertsenlaan mits deze tijdig gerealiseerd wordt?

Antwoord 2.

Het college van B&W heeft hierover geen berichten ontvangen.

Vraag 3.

Heeft het college overleg met de huisartsen in Voorschoten hierover om hun wensen hierin te inventariseren?

Antwoord 3.

Het college heeft hierover geen overleg met de huisartsen. Wel is bekend dat huisartsen in het algemeen voorstander zijn van versterking van de eerste lijn zorg.

Vraag 4.

Deelt het College de opvatting van de CDA-fractie dat het zo mogelijk behouden van het Cardiologisch Centrum in Voorschoten om meerdere redenen gewenst is?

Antwoord 4.

Ja. Een Cardiologisch Centrum in Voorschoten betekent dat patiënten sneller kunnen worden geholpen omdat het Centrum geen (lange) wachtlijsten heeft, waar dat in de omliggende ziekenhuizen wel het geval is.

Vraag 5.

Is de buurt geïnformeerd over deze ontwikkeling en zo ja door welk partij?

Antwoord 5.

De buurt is door ontwikkelaar en gemeente geïnformeerd over de voornemens tot nieuwbouw van het gezondheidscentrum. Over de invulling van de onder te brengen functies vindt nog overleg plaats.

Begin dit jaar is een nieuwe start gemaakt met het project nadat eerdere voorstellen van de ontwikkelaar op grote weerstand stuitte in de buurt. Momenteel wordt het functioneel programma van eisen als onderdeel van een startnotitie opgesteld, in samenspraak met omwonenden, huurders, eigenaar van het gezondheidscentrum (Stichting ter ondersteuning en bevordering gezondheidszorg in Voorschoten en Weboma, eigenaar/ontwikkelaar van de voormalige kerk in.

Vraag 6.

Wanneer vraag 1,2, 3 en 4 met ja beantwoord worden en men van mening is dat het behoud van een cardiologisch centrum in Voorschoten van grote waarde is, is daarmee de huidige prioritering correct of is een momentum van aanpassing hierin ontstaan ten faveure van een gezondheidscentrum met ruimte voor een cardiologisch centrum, longarts e.v.?

Antwoord 6.

De prioritering blijft voorsnog ongewijzigd. Wel is tijdens een werkbezoek op 4 mei jl. afgesproken om deze zomer de maat en omvang alsmede het bouwprogramma in samenspraak op te stellen binnen de ruimtelijke kaders zoals verwoord in de informatiebrief dd. 10 december 2019 (Z/18/018032/165861). Met deze kaders kan de ontwikkelaar een aangepast ontwerp maken.

Vraag 7.

Wordt er gekeken of een woningbouwvereniging betrokken kan worden bij het ontwikkelen van de gezondheidscentrum en de daarbij geplande woningen opdat er daarmee een investeerder zonder winstoogmerk komt die en sociale- en middenhuur woningbouw daar realiseert en tevens kostendrager wordt hiervan?

Antwoord 7.

Het college zal ten minste de sociale percentages hanteren in de startnotitie welke uit de coalitie onderhandelingen volgen. De mogelijkheden om een woningbouwvereniging te betrekken bij de ontwikkeling zal worden onderzocht.

Vraag 8.

Wordt er een verkeersplan ontwikkeld vooraf aan een bouwplan opdat bouw- en verkeersoverlast voor de omwonende daarmee voorkomen wordt?

Antwoord 8.

Ja, in de startnotitie wordt ook een kader meegegeven voor de verkeersdruk en parkeeroplossing. In de vergunningsaanvraag zal tzt. aangegeven moeten worden hoe de ontwikkelaar/bouwer omgaat met het verkeer tijdens de bouwfase.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A.R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.