

Startnotitie

Ontwikkelvisie centrum

Versie 24 juni ~~25 mei~~ 2022

Z/21/057658/302707



Bijlage 1 : Participatieplan - stakeholders en communicatieplan

Bijlage 2 : Participatieplan - planning

Inleiding

De gemeenteraad voert haar kaderstellende rol onder meer uit met 'voorkantsturing'. Voorkantsturing is bedoeld om aan het begin van een beleidsvormingsproces kaders mee te geven op inhoud en proces. De raad geeft aan hoe dat proces eruit moet zien, welke rol de raad hierin heeft en of/hoe burgers worden betrokken. De raad stelt het proces vast en kan het college inhoudelijke aandachtspunten meegeven voor de uitwerking.

Met deze startnotitie wordt het proces en de aandachtspunten vastgesteld voor het opstellen van de Ontwikkelvisie centrum.

Aanleiding

In 2019 heeft het college van B&W besloten om in co-creatie te werken aan een heldere profilering voor (het centrum van) Voorschoten. Een heldere profilering draagt bij aan de economische en maatschappelijke versterking van Voorschoten. Het vormt een bindende factor in de samenleving van Voorschoten, waardoor bewoners, bezoekers en bedrijven zich aangetrokken en verbonden voelen en uitgenodigd worden om gezamenlijk te investeren¹.

De Gemeenteraad heeft op 28 januari 2021 de Gebiedsvisie Centrum Voorschoten (rapport Blauwberg) vastgesteld. Deze Gebiedsvisie Centrum Voorschoten vormde het ontwikkelkader voor de actualisatie van de Economische Visie op het gebied van horeca en detailhandel en de Economische Agenda en als sectorale inbreng voor ruimtelijke kaders in de toekomst. Beide beleidsstukken zijn op 10 juni 2021 door de raad vastgesteld. Nu staan we aan de vooravond van het opstellen van de Ontwikkelvisie Centrum. Hierin worden met name de *ruimtelijke* kaders voor toekomstige ontwikkelingen in het centrum vastgelegd.

Het is van belang een ruimtelijk kader vast te stellen voor ontwikkelingen in het centrum. In het centrum zijn meerdere potentiële ontwikkellocaties aan te wijzen. Het ruimtelijk kader dient te borgen dat de afzonderlijke ontwikkelingen elkaar versterken en een bijdrage aan het hogere doel: een Vitaal en toekomstbestendig centrum van Voorschoten. In het 1^{ste} kwartaal van 2022 is Kuiper Compagnons gevraagd om de gemeente hierin te ondersteunen. De ontwikkelvisie van het centrum draagt bij aan het versnellen van initiatieven en ontwikkelingen in het centrum en zorgt voor een kwaliteitsslag. De wens is dat het leidt tot inspiratie en verleiding voor nieuwe initiatiefnemers.

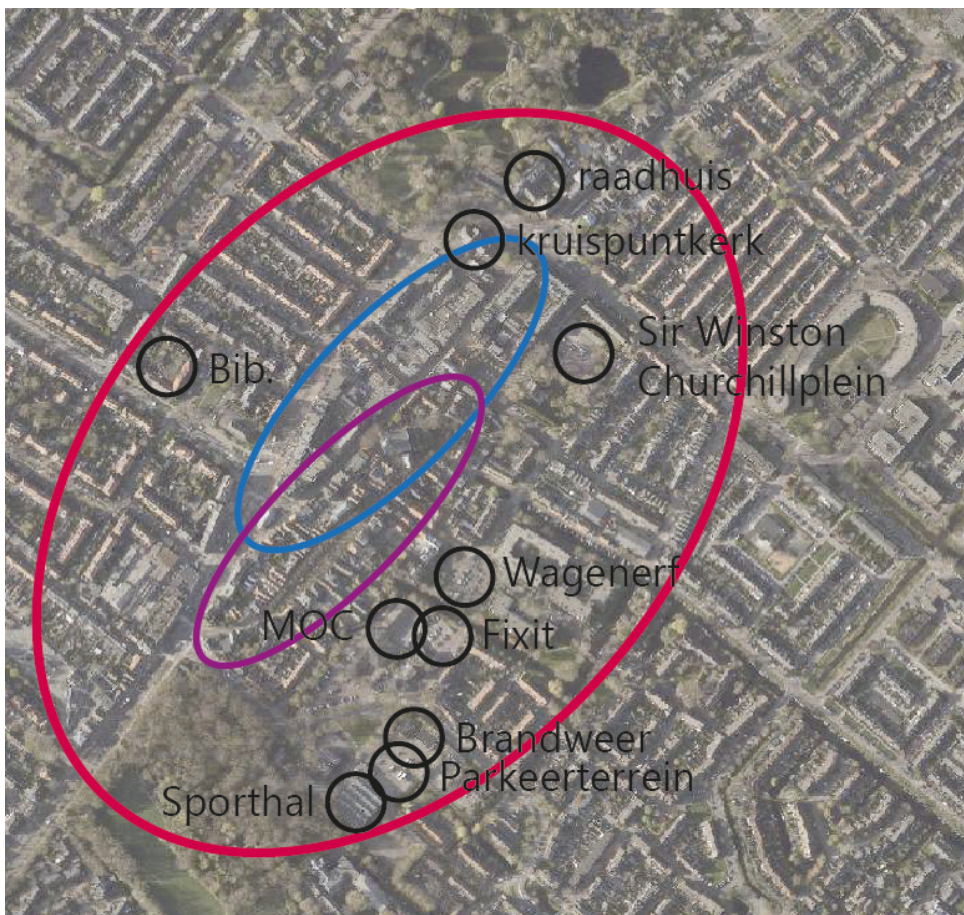
De ontwikkelvisie centrum is een opmaat voor de omgevingsvisie die voor de gehele gemeente opgesteld moet worden. De ontwikkelvisie centrum vormt hiermee de basis voor het opstellen van een omgevingsvisie en een omgevingsplan.

¹ Opdracht Programma centrumvisie 8 april 2021

Wat is de opgave?

Om in de toekomst Voorschoten vitaal en levendig te houden is het van belang de economische draagkracht van voorzieningen op orde te houden. Niet alleen winkelen en boodschappen doen, maar ook horeca, wonen, cultuur en evenementen spelen daarbij een prominente rol. Daarnaast is er behoefte aan voldoende woningen voor starters en senioren. Tevens zien we dat de druk op de openbare ruimte toeneemt, we moeten verduurzamen en leegstand dient te worden tegengegaan.

De Ontwikkelvisie Centrum geeft straks voor het centrum als geheel en voor de potentiële ontwikkellocaties in het bijzonder de ruimtelijke kaders om zoveel mogelijk van deze wensen en ambities in hun samenhang (integraal) waar te kunnen maken. De spelregels, kernwaarden en uitgangspunten kunnen dienen als toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen. De Ontwikkelvisie Centrum omvat straks tevens een uitvoeringsstrategie waarin met name de financiële haalbaarheid en de fasering worden beschreven. In de uitvoeringsstrategie wordt tenslotte ook de vraag beantwoord: 'Wie doet wat?'. De Ontwikkelvisie Centrum heeft een tijdshorizon tot 2040.



De bovenstaande kaart geeft het centrum weer en potentiële initiatieven op het gebied van woningbouw zoals de ontwikkelingen van de Kruispuntkerk en het MOC-terrein. Het centrum heeft geen 'harde' begrenzing, omdat bepaalde locaties en voorzieningen van grote betekenis

kunnen zijn voor de aantrekkelijkheid van het centrum ook al liggen ze niet in het hart van het centrum. Hierbij kan gedacht worden aan het groen rond Huize Bijdorp en het Burgemeester Berkhoutpark.

In de Ontwikkelvisie Centrum gaat het niet alleen om initiatieven vanuit woningbouw; ook een evenemententerrein, een centraal plein is wenselijk en wordt nagedacht over de balans in relatie tot wonen en horeca in de Voorstraat versus ruimte voor andere horeca elders.

De aanpak

Om te komen tot de ontwikkelvisie centrum worden er een 3-tal fases doorlopen.

In de eerste fase worden de kansen en knelpunten van het centrum in kaart gebracht. Dit doen we door in gesprek te gaan met inwoners en partners. De participatie wordt in een separate paragraaf beschreven. Daarnaast vindt 'deskresearch' plaats aan de hand van bestaande plannen en onderzoeken. In het -recente- verleden zijn namelijk al diverse sectorale onderzoeken geweest en visies ontwikkeld. De eerste fase wordt voor de zomervakantie 2022 afgerond.

De resultaten van deze eerste fase vormen de input voor de 2^e fase waarin door de projectgroep de ruimtelijke bouwstenen worden ontwikkeld welke een bijdrage kunnen leveren aan de hogere doelstelling, te weten een toekomstbestendig centrum. De ruimtelijke bouwstenen zullen worden voorzien van een kosten/batenanalyse. Sommige voorstellen zullen geld kosten; andere leveren geld op. Met deze ruimtelijke bouwstenen onder de arm zal de raad worden gevraagd naar de gewenste oplossingsrichting. Dit gebeurt tijdens een thema-avond in fase 2.

Nadat de raad maar ook de inwoners van Voorschoten in het algemeen en de bewoners en partners in het centrum in het bijzonder hebben kunnen reageren op de ruimtelijke bouwstenen in fase 2 wordt in fase 3 de Ontwikkelvisie Centrum verder uitgewerkt inclusief een uitvoeringsstrategie en een globale grondexploitatie. In de uitvoeringsstrategie zal worden aangegeven waar en op welke punten het initiatief aan de marktpartijen wordt overgelaten en waar de gemeente de regie pakt.

De eerste fase wordt voor de zomervakantie 2022 afgerond. Aan het eind van fase 2 zal een thema-avond in de raadscommissie worden georganiseerd. Dit is het moment waarop de bouwsteden voor de Ontwikkelingsvisie Centrum al wel op tafel liggen, maar er nog wel keuzes moeten worden gemaakt. De thema-avond is gepland in het najaar van 2022. Daarna volgt de uitwerking in fase 3, waarna de Ontwikkelvisie Centrum eind 2022 wordt vastgesteld.

Rol van de raad

De raad stelt aan het begin van het proces de startnotitie vast. Door de discussie in de WRG commissie heeft de raad concrete inhoudelijke en procesmatige aandachtspunten meegegeven. Tijdens een thema-avond in het vroege najaar discussieert de raad over de mogelijke oplossingsrichtingen welke dan door de projectgroep zijn ontwikkeld. Hiermee heeft de raad opnieuw invloed op de gewenste ontwikkelingsrichting van het centrum. Ten slotte wordt de ontwikkelvisie Centrum aan de raad ter vaststelling aangeboden waarbij opnieuw aanpassingen kunnen worden doorgevoerd.

Projectgroep

De projectgroep bestaat uit 2 projectleiders intern bijgestaan door de vakinhoudelijke adviseurs en ondersteund door een extern adviesbureau, Kuiper compagnons.

Planning

Fase 1 wordt voor de zomervakantie 2022 afgerond. Fase 2 is in het vroege najaar van dit jaar gereed, waarna de Ontwikkelvisie Centrum eind 2022 aan de raad ter goedkeuring wordt aangeboden.

WAT SPEELT ER?

1. INVENTARISATIE/ANALYSE



WAT WILLEN WE BEREIKEN?

2. RUIMTELIJKE VISIE OP HOOFDLIJNEN (OPGAVEN EN AMBITIES)



HOE GAAN WE HET BEREIKEN: WIE & WAT HEBBEN WE WANNEER NODIG?

3. UITWERKING, ACTIELIJST EN UITVOERINGSSTRATEGIE

Participatie – en communicatie

Voor de ontwikkelvisie is het noodzakelijk om ook te weten wat de ideeën van inwoners en partners zijn voor het centrum. De inwoners zijn de gebruikers van het centrum en kunnen aangeven welke kwaliteiten van het centrum zij waarderen en wat er volgens hen beter kan. Met deze informatie kunnen we meer richting en diepgang geven aan de visie.

Burgerpanel

De inwoners en de partners betrekken we in elke fase van het project. In de eerste fase van het project, de inventarisatie en analysefase, gaan we actief met inwoners in gesprek over het centrum. Dit doen we door op verschillende locaties hen te bevragen. Deze uitvraag doen we bijvoorbeeld op de markt, in de bibliotheek, bij de scouting en bij de sportvelden. Door naar verschillende locaties te gaan bereiken we een brede groep inwoners. De inwoners worden via diverse media op de hoogte gesteld van onze aanwezigheid op genoemde locaties.

Ook via social media (op Facebook en Intagram) benaderen we de inwoners van Voorschoten die zelf minder snel initiatief nemen om te participeren. Deze campagne zal zich toespitsen op inwoners die niet in het centrum wonen.

In deze berichtgeving is ook het project-emailadres (centrum@voorschoten.nl) opgenomen. Inwoners kunnen zo ook per email aangeven wat hun ideeën zijn. Dit emailadres blijft

gedurende het hele project open en eenieder is van harte welkom om via dit adres contact met ons op te nemen.

Tijdens de inwonersgesprekken en via de social media vragen we inwoners of zij actief bij het vervolg betrokken willen worden. Hiermee bouwen we aan een bestand dat we kunnen gebruiken als burgerpanel.

Denktank

Vastgoedeigenaren, vertegenwoordigers van ondernemers en horeca en andere belangengroeperingen zijn onze partners in de ontwikkeling. Want de realisatie van de ontwikkelvisie naar een hoogwaardiger centrum is in hoge mate afhankelijk van initiatieven vanuit de markt. De visie dient dan ook aan te sluiten op de kansen die zij zien én waaraan zij een bijdrage willen, en kunnen leveren. De partners nodigen we uit voor een denktank. Deze denktank zal in alle projectfasen actief zijn en komt bijeen op uitnodiging van het projectteam. We gaan met hen in gesprek over de gewenste ontwikkeling van het centrum en wat we daarin over-en-weer van elkaar verwachten. In de opvolgende fasen wordt dit gesprek steeds concreter.

Een bijzondere groep partners zijn de partijen die reeds concrete investeringsplannen hebben, bijvoorbeeld de Kruispuntkerk en WoonzorgNederland. Met hen zijn we individueel in gesprek om de synergie tussen deze initiatieven en de centrumontwikkeling optimaal te benutten.

Hackaton

In de loop van het najaar, gedurende fase 2, krijgt de ontwikkelvisie haar eerste vorm. Dat is het moment waarop inwoners gericht kunnen aangeven hoe zij tegen de ontwikkeling aan kijken; een concreet voorstel reageert makkelijker dan een blanco blad. Voor een aantal sleutellocaties, dit zou bijvoorbeeld het Treubplein kunnen zijn, is het mogelijk om met bewoners te co-creëren. De locaties die daar geschikt voor zijn, zijn de plaatsen waar de gemeente een leidende rol heeft in de toekomstige transformatie. Er zijn verschillende manieren waarop we dit vorm kunnen geven. Bijvoorbeeld een prijsvraag, een hackaton of placemaking.

Ten slotte

In de laatste fase nodigen we inwoners uit voor de presentatie van de concept ontwikkelvisie. Er is dan gelegenheid voor het geven van reacties. Sommige reacties leiden tot aanpassing, maar alle reacties worden gebundeld in een participatieverslag.

In elke fase maken we verslagen van de bijdragen van inwoners. Die publiceren we in de diverse media op een publieksvriendelijke wijze. We houden op die manier de inwoners op de hoogte van de totstandkoming van de ontwikkelvisie door regelmatig een krantenartikel te publiceren. De inwoners die dat per email of op een van de ontmoetingen hebben aangegeven houden we daarnaast direct op de hoogte.

Bovenstaande wordt vergezeld met een participatie – en communicatieplan². Van buiten naar binnen wordt achtereenvolgens onderscheid gemaakt tussen Belangstellenden,

²Zie bijlage 1

~~Belanghebbenden, Vertegenwoordigers centrum, Initiatiefnemers, Projectgroep, College en gemeenteraad. Per doelgroep worden de geëigende participatie en communicatiemiddelen ingezet. Zo wordt er met de initiatiefnemers (Kruispuntkerk, Woonzorg Nederland en anderen) individuele gesprekken gevoerd. De raad wordt uitgenodigd te reageren op de startnotitie in de commissie. Tevens zal er een thema-avond met de raad in fase 2 worden georganiseerd.~~

~~Er zal gewerkt worden met een meedenkgroep met stakeholders welke wij actief zullen benaderen om deel te nemen.. Daarnaast zal een oproep worden gedaan in de media om zich aan te melden voor de meedenkgroep. De meedenkgroep komt elke fase ten minste één maal bij elkaar.~~

Wat hebben we tot nu toe opgehaald?

Op dit moment bevindt het traject zich in fase 1; het inventariseren en analyseren. Dit doen we enerzijds aan de hand van het inventariseren van de wensen, behoeften en initiatieven die er zijn. Onderstaand een weergave van wat ambtelijk per beleidsveld is opgehaald. De raad wordt uitgenodigd deze beleidskaders desgewenst aan te vullen [danwel](#) aan te passen.

Wonen

Een aandachtspunt is het huisvesten van de juiste doelgroepen. De woningbouwlocaties in het centrum zijn met name geschikt voor jongeren en senioren. Vastgesteld volkshuisvestelijk beleid geeft aan dat de volgende uitgangspunten meegenomen moeten worden bij woningbouwontwikkeling;

- Tenminste 25% sociale woningbouw en 20% middensegment (middenhuur en goedkope koop)
- Zelfbewoningsplicht voor goedkope koopwoningen
- Instandhoudingstermijn voor het sociale en middensegment
- CommerciëleParticuliere verhuurder met meer dan 10 sociale huurwoningen dienen zich ook aan te sluiten bij het woonruimte-verdeelsysteem.

Een kritische noot is wenselijk, daar waar we rekening moeten houden met de (landelijke) opgave die in zet op het 2/3e betaalbaar realiseren van woningen (tot aan de NHG-grens) en de wens om ten minste 50% hiervan te laten bouwen door corporaties. Afhankelijk van de collegevorming kan het percentage sociaal lokaal een hogere maatlat krijgen. Ook de actualisatie van de Regionale Woonagenda speelt hierbij een rol, welke vastgesteld zal worden in december. In de Ontwikkelvisie Centrum dient in ieder geval onderzocht te worden wat de mogelijkheden zijn om voor een hoger percentage sociaal te kiezen op de locaties die nu van de gemeente zijn. Hierbij dient de corporatiesector betrokken te worden. Ook de mogelijkheden van wonen boven winkels dient onderzocht te worden om een bijdrage te kunnen leveren aan de behoefte aan woningen.

Stakeholders: woningcorporaties, de kerngroep Wonen en Bouwen en eventueel particuliere verhuurders.

Cultuur

Voorschoten kenmerkt zich door een rijk verenigingsleven. De gemeente wil rekening houden met de breed gedragen cultuur en dit uitdragen in het dorp, dit kan door middel van het faciliteren van optredens buiten of in zalen of het stimuleren van andere culturele evenementen.

Tijdens de behandeling van het voorstel met betrekking tot de Multi Functionele Accommodatie (hierna MFA) op 11 november jl. is amendement 144 aangenomen. Bij de behandeling van de kadernota zal de raad een besluit nemen over de te realiseren voorzieningen en over de al dan niet uit te werken MFA variant. Dit besluit is uitgangspunt voor de Ontwikkelvisie Centrum.

Stakeholders: cultuurfabriek en bibliotheek en Filmtheater.

Cultureel Erfgoed

Vanuit cultuurhistorie gezien zijn er op diverse locaties cultuurhistorische waarden waar in meer of mindere mate rekening mee moet worden gehouden bij ontwikkelingen. Waaronder bijvoorbeeld het MOC-terrein en de kruispuntkerk.

Stakeholders: Lokaal Erfgoed Platform, OGLV

Economie

De iconische Voorstraat is het visitekaartje van Voorschoten, deze straat als ontmoetingsplek functioneert als trekpleister voor het gehele centrumgebied doordat hier culturele en culinaire kernkwaliteiten van Voorschoten samenkomen. In de eerder door de Raad vastgestelde centrumvisie "Stadsdorp in beweging" en economische visie wordt dit benadrukt en uiteengezet. Daarnaast is het wenselijk om in het centrum van Voorschoten een ruimte voor grote samenkomsten en beschikbaar te houden en te ontwikkelen als evenemententerrein. Zodat publiekstreckende evenementen gehuisvest kunnen worden, indien het Winston Churchillplein wordt ontwikkeld voor nieuwe woningen is het Treublein hier de aangewezen plek voor.

De lokale detailhandel is gebaat bij een langere verblijfsduur in het centrum. Trends en ontwikkelingen vanuit Koopstroomonderzoek(en) tonen aan dat de ontwikkeling van de horecafunctie daarbij nodig is. Niet alleen dient er meer ruimte te komen voor horeca. Maar ook meer winkelconcepten die de horecafunctie mede mogen uitoefenen. Daarbij valt te denken aan meer ruimte bieden voor horecamogelijkheden binnen het bestemmingsplan. Dus ook ruimte voor horeca in de Schoolstraat lunchrooms, broodjeszaken en diverse *blurringconcepten*, alsmede ruimte voor terrassen op het Treublein en in de Schoolstraat (indien de doorgang dit toelaat).

Hierbij dient dan een keuze gemaakt te worden over welk soort horeca er in de Schoolstraat wordt toegestaan en of dit afwijkt van de horeca aan de pleinen en in de Voorstraat.

Stakeholders: ondernemers, bewoners centrum

Verkeer

Op dit moment kan er geconstateerd worden dat de ruimte versnipperd is. Er zijn veel, en ook verschillende, obstakels in het centrum; denk aan fietsenrekken/plantenbakken/lichtmasten etc. en er is weinig ruimte voor de voetganger.

Er is in 2022 een besluit genomen over het fietsen in de Schoolstraat. Dit besluit dient als uitgangspunt voor de Ontwikkelvisie Centrum. Dit geldt ook voor de toegankelijkheid van de Voorstraat met de auto. Alleen wanneer er zwaarwegende argumenten zijn, gelet op het hogere

doel van de ontwikkelvisie Centrum, mag de projectgroep voorstellen doen die hier van afwijken.

Voor wat betreft het parkeren dient de projectgroep met voorstellen te komen voor een toekomstgerichte parkeernorm in het centrum. In plaats van een parkeerplaats kan ook aan andere ruimteclaims worden gedacht, bijvoorbeeld in de vorm van een boom, een schaaktafel of een terrasje.

~~Het mogelijk meer autoluw maken van het centrum behoort tot ook de mogelijkheden.~~
Stakeholders: bewoners centrum, ondernemers, bezoekersgroepen, fietsenbond, toegankelijkheidsgroep.

Groen en Landschap

Van belang voor het centrum is het groen biodynamisch te maken. Momenteel is het best fleurig in het centrum, maar dit kan beter. In het centrum staan een aantal leibomen (op de Voorstraat). In de rest van het centrum staat geen bomen en kunnen bomen een waardevolle toevoeging kunnen zijn. Een andere optie is om de natuurontwikkeling van Huize Bijdorp beter te benutten. Door de toegangspoort aan te laten sluiten op het verlengde van de Voorstraat.

Uitgangspunt blijft echter: Groen voor Grijs.

Stakeholders: inwoners/bewoners/bezoekers/Bijdorp

Stedenbouw

Op dit moment is het centrum onderbenut. Er ligt veel ruimte aan de zuidflank om een nieuwe schil aan het centrum toe te voegen (bij de brandweer/sporthal). Daarnaast is het de wens om de relatie met de Vliet te versterken.

Stakeholders: bewoners en bedrijven; initiatiefnemers

Inclusiviteit en Toegankelijkheid

In de Ontwikkelvisie Centrum dient expliciet aandacht te worden besteed aan inclusiviteit en toegankelijkheid.

Evenementenlocatie

Het parkeerterrein van de sporthal en het MOC terrein wordt nu altijd gebruikt als locatie voor de kermis. Wanneer deze locaties herontwikkeld worden moet onderzocht worden of er een alternatieve evenementenlocatie beschikbaar is.

Klimaatadaptatie

~~Er is in Voorschoten nog geen beleid op het gebied van klimaatadaptatie. In relatie tot het centrum wensen we groene maatregelen; veel bomen, groene daken, groene gevels, en denken we na over materiaalgebruik als hitte reflecterende gebouwen en wegen, voldoende en waterafvoer. In participatietrajecten meenemen wat klimaatverandering betekent, en waarom het belangrijk is om klimaat adaptieve maatregelen te nemen. Ook vragen we aandacht aan bodem en ondergrond: wat is de grondwaterstand, is er mogelijkheid om water te bufferen, is er mogelijkheid voor infiltratie? Daarnaast is hittestress een belangrijk en is het Convenant klimaat adaptief bouwen een goed vertrekpunt.~~

~~*Stakeholders: bewoners*~~

Klimaatadaptatie

Er is in Voorschoten momenteel beleid op het gebied van klimaatadaptatie in de maak. De inschatting op basis van de stresstest kaarten is dat de grondwaterstanden in het centrum

relatief laag zijn en in de toekomst verder dalen. Daarom is het belangrijk om grondwaterstanden in beeld te krijgen en maatregelen te onderzoeken om water te bergen of te infiltreren in de ondergrond. Een eerste stap is de opbouw van de bodem te onderzoeken.

Verder komt het gebied naar voren als een plek waar het te heet zal worden op zeer warme dagen.

Het is dan ook de ambitie om meer groen toe te voegen en het gebied hitte werend in te richten om de onwenselijke gevolgen voor (onder andere) de gezondheid van inwoners en bedrijvigheid tegen te gaan. Maatregelen waar aan gedacht kunnen worden zijn: het toevoegen van bomen en groen, groene daken, groene gevels en hitte werende materialen voor zowel gebouwen als de openbare ruimte.

In participatietrajecten zal met stakeholders worden besproken wat de relevantie is van het klimaatrobuust inrichten van het centrum. Door kennisdelen over de uitdagingen die er liggen voor het centrum ontstaat er draagvlak voor de te nemen maatregelen.

Het Convenant klimaat adaptief bouwen van de Provincie Zuid-Holland is een goed vertrekpunt.

Energietransitie

De impact van de energietransitie dient in de Ontwikkelvisie Centrum expliciet aan de orde te komen. Wat zijn de kansen en bedreigingen van de energietransitie voor de ruimtelijke inrichting, vormgeving en gebruik van de openbare ruimte van centrum?

Openbare Orde en Veiligheid (OOV)

In de Ontwikkelingsvisie Centrum zal expliciet aandacht worden gegeven aan OOV. Hierbij kan gedacht worden aan de openbare ruimte, alsook aan veilig wonen en veilig ondernemen. Eisen ten aanzien van politiekeurmerk zullen expliciet aandacht krijgen.

Openbare ruimte

De technische staat van de voorzieningen in de ondergrond dient in beeld te worden gebracht. Hierbij wordt in de eerste plaats gedacht aan het riool. Doel is waar mogelijk 'werk met werk' te maken.

Brandweer

Gelet op de geldende eisen vanuit de veiligheidsregio is handhaving van de huisvesting van de brandweer in Voorschoten het uitgangspunt. Wanneer de huidige locatie van de brandweerkazerne eventueel herstemd wordt dient dus gelijktijdig een alternatieve locatie binnen de gemeente Voorschoten aangewezen te worden. Hierbij zijn aanrijdtijden van brandweer en van de vrijwilligers van de brandweer maatgevend.

Planeconomie

Een belangrijk aandachtspunt is de financiële kant goed in de gaten houden. De bouwstenen voor de Ontwikkelvisie Centrum dienen doorgerekend te worden in kosten en opbrengsten.

Wetgeving

In de Ontwikkelvisie Centrum dient aandacht te worden besteed aan de vraag hoe met de visie invulling wordt gegeven aan de Europese en landelijke wetgeving. Maar ook voor de burger en initiatiefnemer dient duidelijk te zijn op welke beleidsuitgangspunten de Ontwikkelvisie Centrum is gebaseerd.

Rol en bevoegdheden van de raad

De raad stelt deze startnotitie vast en uiteindelijk de Ontwikkelvisie Centrum. In fase 2 wordt een thema-avond in de raadscommissie georganiseerd, waarin de bouwstenen voor een Ontwikkelvisie Centrum, inclusief financiële consequenties, aan de raad wordt voorgelegd. Op 8 december 2022 staat de vaststelling van de Ontwikkelvisie Centrum op de raadsagenda.

Projectstructuur

Momenteel bevinden we ons in de 1^{ste} fase van het traject; inventariseren en analyseren. Deze fase loopt tot aan de zomer. De projectstructuur wordt hieronder duidelijk.

