

Gemeente Voorschoten
College van B & W
Postbus 393
2250 AJ Voorschoten

Per mail: griffie@voorschoten.nl

Voorschoten, 20 april 2022

Ond: Medisch Centrum Voorschoten

Geacht college,

Graag sluiten wij met dit schrijven aan bij de brief van Niersman Projectontwikkeling B.V. d.d. 21 maart 2022 inzake de beoogde ontwikkeling van het gezondheidscentrum aan de Raadhuislaan. Het schrijven van Niersman biedt ons inziens een goed overzicht van de chronologie van de ontwikkeling; op dat punt valt ons inziens weinig toe te voegen, anders dan dat de eerste initiatieven al dateren uit 2015. Als zorgverleners die beogen om hun intrek te nemen in het gezondheidscentrum vragen wij uw aandacht voor het volgende: In de loop van het proces zijn door de gemeente nieuwe kaders gesteld aan de ontwikkeling die de realisatie blokkeren. In het bijzonder de eis dat het parkeren ondergronds moet worden gerealiseerd maakt de ontwikkeling van het gezondheidscentrum onhaalbaar.

Als uitgangspunt is door de participanten en de gemeente altijd gesproken over een gezondheidscentrum met een marktconforme kwaliteit en een bijbehorende marktconforme investering en marktconforme huurprijs. Als leidraad gelden hierbij de normen van de Bouwadviesgroep van de Landelijke Huisartsen Vereniging, het landelijke expertisecentrum in deze materie.

In de door de Nederlandse Zorg Autoriteit vastgestelde tarieven die de zorgverleners in rekening mogen brengen voor hun zorgverlening zit een component voor de huisvesting die het nipt mogelijk maakt om dergelijke nieuwe huisvesting te bekostigen. Een toevoeging van een onrendabele ondergrondse parkeergarage werkt dermate kostenverhogend dat het gezondheidscentrum niet meer binnen een haalbaar financieel kader gerealiseerd kan worden. We kunnen hier niet duidelijk genoeg over zijn: dit frustrert niet alleen, maar blokkeert ook de realisatie.

Al in het laatste coalitieakkoord (2018-2022) was het werken aan goede zorg en het ontwikkelen van het gezondheidscentrum opgenomen. Helaas tot nu toe zonder resultaat. Wij ervaren het als schrijnend dat we ons, na alle inspanningen in de afgelopen 5 jaar met bijbehorende kosten voor ingehuurde expertise, geconfronteerd zien met de nieuwe uitgangspunten van de gemeente. Het gevoel overheerst dat hier sprake is van het wijzigen van de spelregels tijdens de wedstrijd. De huisvestingsproblematiek is in deze jaren alleen maar toegenomen en de deelnemers ervaren momenteel een groot ruimtegebrek. Wij zien de realisatie van het gezondheidscentrum dan ook graag met hoge prioriteit opgenomen in het nieuw te sluiten coalitieakkoord

Verzoek

Teneinde de ontwikkeling alsnog mogelijk te maken verzoeken wij de gemeente hierbij dringend de voorwaarde van ondergronds parkeren te laten vervallen, zodat het gezondheidscentrum alsnog gerealiseerd kan worden binnen een voor de zorgverleners financieel haalbaar kader.

Mocht het, om welke reden dan ook, niet mogelijk zijn van deze aanvullende voorwaarde af te zien dan verzoeken we de gemeente hierbij een concrete alternatieve locatie aan te dragen waar het gezondheidscentrum zonder ondergronds parkeren wel binnen enkele jaren gerealiseerd kan worden.

Vanzelfsprekend zijn wij te allen tijde bereid tot nadere toelichting en overleg over deze brief.

Als contactpersoon houden wij aan:

Verkerk Zorgwerk B.V.
De heer Jeroen Verkerk
jeroen@verkerkzorgwerk.nl
06-11012665

In het vertrouwen u hiermee op dit moment voldoende geïnformeerd te hebben, zien wij uw reactie met grote belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
De betrokken zorgverleners,

[redacted]
Huisarts Huisarts Huisarts

[redacted]
Huisarts Huisarts Huisarts

[redacted]
Fysiotherapeut Fysiotherapeut Fysiotherapeut

[redacted]
Fysiotherapeut Apotheker Apotheker

[redacted]
Verloskundige Verloskundige Verloskundige

[redacted]
Verloskundige Podotherapeut Kinderpsycholoog

[redacted]
Diëtist

Namens alle hierboven genoemde zorgverleners,

[redacted]

J. Verkerk

(Om logistieke redenen is deze brief niet individueel ondertekend door de betrokken zorgverleners)

CC:

1. Gemeenteraad Voorschoten
2. Niersman Projectontwikkeling