

# Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

<b>Datum</b>	di 30 augustus 2022	<b>Datum verzending</b>	di 30 augustus 2022
<b>Nummer vraag</b>	266	<b>Behandelaar</b>	Kees Bulthuis
<b>Ons zaaknummer</b>	Z/22/067797/314724	<b>Portefeuillehouder</b>	Weth. Van der Elst
		<b>Bijlage</b>	-
<b>Onderwerp</b>	Gebruik en inrichting Roosenhorst in relatie tot bestemmingsplan		

Geachte Raad,

Door de CDA-fractie zijn op dinsdag 18 juli 2022 vragen gesteld met betrekking tot het gebied Roosenhorst en de daarop gelegen woningen, tuinen, openbare ruimte en water. Gegeven de inmiddels huidige bewoning van het gebied krijgt de raad signalen dat er mogelijk ontwikkelingen plaats vinden waarvan men zich kan afvragen of dit "kan en mag" onder het vastgestelde bestemmingsplan Roosenhorst. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

## Vraag 1.

Hoe wordt de waardevolle openheid van het gebied, waar thans woningen gerealiseerd zijn, gewaarborgd?

Antwoord vraag 1.

Het bebouwd oppervlak in Roosenhorst is in het bestemmingsplan gemaximeerd. Door de bouw van de woningen is het maximum bereikt. Er mogen derhalve geen bouwwerken meer worden opgericht. Schuurruimte is voorzien binnen de woningplattegronden.

## Vraag 2.

Wat is de functie van het water in het gebied: doorvaart, recreatief, klimatologisch of....?

Antwoord vraag 2.

Bij het ontwerp van de buurt is zo veel mogelijk rekening gehouden met de maatvoering en ligging van het oorspronkelijke slotenpatroon. De woningen aan de Bosrandlaan en de appartementen in het appartementencomplex Het Landhuis hebben de mogelijkheid om een sloep aan te meren (zie afbeelding).

De oevers zijn waar mogelijk glooiend vorm gegeven om het water met het land te verbinden, zowel voor flora als fauna. De watergang langs de Roosenhorstlaan heeft een dubbele beschoeiing gekregen om een ondiep deel te creëren voor specifieke begroeiing met planten voor ondiep water. Het water in dit gebied heeft dus een gemengde functie.

## Vraag 3.

Welke status kent het gebied gelegen achter de percelen van Lint 5 t/m 8?

Antwoord vraag 3.

De percelen zijn eigendom van de individuele huiseigenaren. Langs de Kniplaan zijn de percelen deels als mandelig gebied ingericht. Aan de achterzijde zijn de privé-tuinen gelegen. De langsgelagen sloot is voor de helft eigendom van de perceeigenaren. De achtertuinen van de middelste 5 woningen zijn deels als openbaar gebied ontworpen en ingericht. (privé met openbare kwaliteit; zie legenda bij afbeelding).

Zowel de achtertuinen als de sloot hebben de bestemming woongebied. Dit betekent de functies wonen, huisgebonden beroepen, recreatieve functies en natuurfuncties, water en aanlegsteigers, tuinen, erven en speelvoorzieningen, parkeren, wegen en (streekeigen) groen. Het betreft een globaal bestemmingsplan met als dubbele bestemming Beschermd dorpsgezicht

**Vraag 4.**

Welke regels gelden hier m.b.t. gebruik maar ook het eventueel creëren van een boothelling of aanlegsteiger? Geldt hier eventueel ook relevante regelgeving van het Hoogheemraadschap van Rijnland?

Antwoord vraag 4.

Er is een omgevingsvergunning vereist voor uitvoeren van werken geen bouwwerk zijnde als bijvoorbeeld bestraten van de tuin of het aanbrengen van een aanlegsteiger of terras aan het water. Er geldt geen aanvullende toepasbare regelgeving van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

**Vraag 5.**

Welke maatregelen (anders dan via vergunningaanvraag) en middelen zijn beschikbaar om erop toe te zien dat het gebied door de nieuwe bewoners ingericht wordt conform bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan.

Antwoord vraag 5.

De bewoners van de Roosenhorst hebben een brochure ontvangen met aanbevelingen hoe om te gaan met de buitenruimte. Dit is echter een aanbeveling en niet afdwingbaar.

**Vraag 6.**

In welk opzicht past het huidige "ruimtelijk kader" in de lijn van de naar verwachting binnenkort geldende Omgevingswet?

Antwoord vraag 6.

Het huidige ruimtelijk kader is het bestemmingsplan Roosenhorst. Dit bestemmingsplan zal van rechtswege onderdeel worden van het tijdelijke omgevingsplan en valt daarmee ook onder de nieuwe Omgevingswet.

Met vriendelijke groet, het college van  
burgemeester en wethouders,

A.R. de Graaf,  
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

