

# Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

<b>Datum</b>	dins 11 oktober 2022	<b>Datum verzending</b>	12 oktober 2022
<b>Nummer vraag</b>	272	<b>Behandelaar</b>	Kees Bulthuis
<b>Ons zaaknummer</b>	Z/22/069804/320337	<b>Portefeuillehouder</b>	Weth. Van der Elst
		<b>Bijlage</b>	geen
<b>Onderwerp</b>	Ontwikkeling gezondheidscentrum Jan Evertsenlaan		

Geachte Raad,

Door de fracties van Groen Links en CDA zijn op 22 september 2022 vragen gesteld met betrekking tot de ontwikkeling van de Jan Evertsenlaan. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

## **Vraag 1.**

Is het correct dat in de afgelopen jaren op basis van de benoemde voorwaarden met omwonenden is gesproken?

Antwoord 1.

Ja, dat is correct. Eén van de voorwaarden was dat 'de nieuwbouw qua aard en omvang past binnen de omgeving'. Omdat het oorspronkelijke voorstel van de ontwikkelaar te fors was is het project getemporiseerd.

## **Vraag 2.**

Klopt de constatering (om op afzienbare termijn "met een concreet voorstel voor een ruimtelijk kader voor de herontwikkeling naar de raad komen") dat aan deze toezegging sindsdien geen invulling is gegeven?

Antwoord 2.

Ja, dat klopt. Vorig jaar is besloten een nieuwe start te maken. Samen met omwonenden en ontwikkelaar is een locatiebezoek afgelegd op 4 mei jl. waarna de gemeente toegezegd heeft een startnotitie te maken met daarin preciezere ruimtelijke kaders. Preciezer in de zin van minder globaal.

## **Vraag 3.**

Wat is de status van de in de brief genoemde startnotitie?

Antwoord 3.

De startnotitie is vertraagd. Recent is een pre-view getoond aan omwonenden. In een gesprek tussen wethouder en omwonenden is afgesproken dat wethouder dhr. Van der Elst eerst kennismaakt met de eigenaar van het gezondheidscentrum en met de ontwikkelaar voordat de startnotitie wordt afgerond. De ontwikkelaar en de eigenaar van het gezondheidscentrum alsmede de omwonenden zijn bij het opstellen van de startnotitie betrokken.

**Vraag 4.**

Is het de intentie van het college om in de komende startnotitie gewijzigde voorwaarden voor te stellen?

Antwoord 4.

Nee, de door de raad vastgestelde voorwaarden zijn voldoende ruim om de 'preciezer' ruimtelijke kaders in te passen.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,  
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.