



**Gemeente
Voorschoten**

Projectenrapportage - najaar 2022



Colofon

Uitgave Gemeente Voorschoten

Inlichting: gemeente@voorschoten.nl

Inhoudsopgave

Projecten en programma's	4
Inleiding.....	4
Stoplichtrapportage projecten	5
Overzicht projecten	6
Duivenvoorde Corridor wandelpaden.....	7
Duivenvoorde Corridor	10
Programmarapportages.....	13
Invoering Omgevingswet.....	13
Projecten van derden	19
Starrenburg III	20
Rijnlandroute.....	23
Deltaplein	26
Vlietwijk.....	29
Ontwikkeling terrein Intratuin	31
Ontwikkeling terrein Segaar en Arsenaal	34
Beresteijn	36
Herontwikkeling Bibliotheek Voorschoten.....	38

Projecten en programma's

Inleiding

Twee keer per jaar ontvangt de raad een voortgangsrapportage Projecten, gelijktijdig met de voorjaars- en najaarsnota.

- De rapportage bevat een voortgangsrapportage van de projecten en de programma's;
- Er is onderscheid aangebracht tussen gemeentelijke projecten en projecten van derden: projecten waar de gemeente niet zelf stuurt op tijd en geld, kan niet over worden gerapporteerd aan de raad. Wel wordt de raad geïnformeerd over ruimtelijke ontwikkelingen van derden met grote impact op het dorp, zoals de Rijnlandroute. Daarbij wordt ook informatie verschaft over de voortgang en risico's voor de gemeente.

Overzicht projecten

Duivenvoorde Corridor wandelpaden

Soort rapportage	Projectenrapportage						
Afdeling	RO	Startdatum project	1-11-2009	Rapportageperiode	1-4-2022	30-9-2022	
Projectfase	Realisatiefase	Einddatum project	31-12-2025	Peildatum rapportage	30-9-2022		
Omschrijving project	Uitgangspunt bij de ontwikkeling van de plannen in de Duivenvoordecorridor is het terugbrengen van het gebied naar een groen, open gebied, zodat een groene corridor in een sterk verstedelijkt gebied ontstaat. In 2014 is door Bosch Slabbers een rapport Recreatieve maatregelen in de Duivenvoordecorridor afgerond (uitwerking van ideeën uit Van glas naar gras uit 2009). Er zijn inmiddels drie maatregelen uitgevoerd/ in uitvoering: aanleg van het Knippolderpad, het recreatief aantrekkelijk maken van het Laantje van Van Wissen, verbreden van een watergang en aanbrengen natuurvriendelijke oevers waar een recreatief pad langs wordt gelegd. De Stichting Duivenvoorde heeft met EFRO-subsidie het kasteelpark bij Duivenvoorde opgeknapt en maatregelen op Haagwijk genomen. Verder zijn er recreatieve maatregelen voorgenomen in de te ontwikkelen woningbouwlocaties Roosenhorst en Noortveer.						
Aspect van rapportage							
Kwaliteit	Resultaat	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode						
	Versterken van de ruimtelijke kwaliteit en identiteit van de Duivenvoordecorridor door het gebied "groener" en toegankelijker te maken voor toeristen en recreanten met behoud van de waardevolle en unieke ecologische en cultuurhistorische kenmerken, met het oog op het behoud en de versteviging van een concurrerend vestigingsklimaat en een goede woonomgeving in de Randstad op nationaal en internationaal niveau. Het resultaat zal zijn een groen open gebied met recreatieve mogelijkheden en door ecologische maatregelen een vergrote biodiversiteit.						
<i>Stand van zaken</i>	Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?					Ja	
Budget	Krediet	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode						
	Door de raad is in november 2015 een krediet van €675.750 beschikbaar gesteld. Omdat de EFRO-subsidie lager is vastgesteld is €670.909 beschikbaar. Hiervan zijn drie maatregelen uitgevoerd: aanleg van het Knippolderpad, het recreatief aantrekkelijk maken van het Laantje van Van Wissen, verbreden van een watergang en aanbrengen natuurvriendelijke oevers waar een recreatief pad langs wordt gelegd. In 2019 is een deel van het budget overgeheveld naar de grondexploitatie als bijdrage aan de te nemen maatregelen op het gebied van recreatie en biodiversiteit in Roosenhorst. Er is een planning gemaakt voor uitvoering van de maatregelen vóór september 2025, het einde van de subsidieperiode.						
<i>Stand van zaken</i>	Verleend krediet					670.909	
	Besteed tot peildatum					353.959	
	Verplichtingen (geregistreerd)						
	Restant krediet voor afronding					316.950	
Dekking		Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode						
	Het kredietbedrag van €675.750 is oorspronkelijk gedekt uit: *ILG bijdrage van provincie Zuid-Holland ten behoeve van de inrichting van het gebied van € 630.750 en een EFRO-subsidie van €45.000 (bijgesteld naar €40.159). Totaal te besteden bedrag is €670.909. *De van Holland Rijnland ontvangen regionale subsidiebijdrage voor het groenproject "Park kasteel Duivenvoorde" is vastgesteld op €528.957 en is door de gemeente 1 op 1 doorgezet naar de Stichting Duivenvoorde. De Stichting heeft een subsidie aangevraagd voor herstel van de tuinmuur (in totaal €72.250). Deze is via de gemeente doorgezet naar de Stichting Duivenvoorde in 2019. Verder heeft de Stichting Duivenvoorde voor 2021 een subsidie van €125.000 toegezegd gekregen van Holland Rijnland voor de ecologische inrichting van weidegrond in de Duivenvoordecorridor. In 2020 is een voorschot van € 100.000 ontvangen van Holland Rijnland en door geboekt naar de Stichting Duivenvoorde. In 2021 en voorjaar 2022						

	zijn langs een groot deel van de Kniplaan oude bomen gekapt en een nieuwe landschappelijke bomen aangeplant. In 2021 en voorjaar 2022 worden de recreatieve en ecologische maatregelen in Roosenhorst uitgevoerd. Verder wordt een financiële bijdrage geleverd aan de ecologische inrichting van weidegrond van de Stichting Duivenvoorde			
<i>Stand van zaken</i>	Bedrag dekking			670.909
Uren	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔
			Verwachting komende periode	✔
	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode			
<i>Stand van zaken</i>	ILG-bijdrage van provincie Zuid-Holland ten behoeve van de inrichting van het gebied van €630.750 en een EFRO-subsidie van €45.000 (bijgesteld naar €40.159). Totaal te besteden bedrag is €670.909. Hiervan resteert €316.950.			
	Geraamd voor totale project			250
	Besteed tot peildatum			110
Tijd	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔
Planning			Verwachting komende periode	✔
	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode			
<i>Stand van zaken</i>	Doordat de woningbouwontwikkelingen in Roosenhorst en Noortveer trager verlopen dan oorspronkelijk gepland, worden de recreatieve en ecologische inrichtingsmaatregelen later uitgevoerd dan eerder gepland. De einddatum voor de inrichting is daarom, in overleg met de provincie en de gemeente Leidschendam-Voorburg verschoven van 31-12-2022 naar 30-09-2025. De provincie heeft deze wijziging van de einddatum vastgelegd in een beschikking.			
	Vastgestelde einddatum voor project			31-12-2025
	Einddatum project op basis van inzichten peildatum			31-12-2025

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Vertraging in woningbouw en daarmee ook later realiseren van recreatieve en ecologische inrichtingsmaatregelen	Niet halen einddatum project en dus moeten terugbetalen van een deel van de subsidie	Sturen op woningbouwplanning

Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Einddatum van wijzigingsovereenkomst recreatieve inrichtingsmaatregelen verschuiven van 2022 naar 2025	Einddatum project is verschoven naar 30-09-2025	

Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
-------------------------------	--------------	----------------------------------

		Overhevelen van deelbudget naar grondexploitatie t.b.v. recreatieve en ecologische maatregelen Noortveer (€65.000) (in 2021)
Financiële bijdrage aan realiseren natuurvriendelijk ingerichte weidegrond tegenover kasteel Duivenvoorde (in 2021)		
Aanpak bomen langs Kniplaan. Er is eerst technisch advies nodig (K&L) of aanplant van bomen bij de entree van de woningen langs het Lint mogelijk is. Bij positief advies is aanplant begin 2023 mogelijk.		

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Behalve communicatie met een/ enkele bewoner(s) niet aan de orde.		

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	November 2013: B&W stelt wijzigingsovereenkomst recreatieve maatregelen Duivenvoordecorridor vast	Afronding van subsidie in 2024-2025
Gemeenteraad	23 april 2015: raad stelt krediet beschikbaar voor recreatiemaatregelen Duivenvoordecorridor	

Duivenvoorde Corridor

Soort rapportage	Projectenrapportage					
Afdeling	RO	Startdatum project	1-1-2011	Rapportageperiode	15-4-2022 30-9-2022	
Projectfase	Ontwerpfase	Einddatum project	31-12-2025	Peildatum rapportage	30-9-2022	
Omschrijving project	Doel van het project is herstel van het landschap door de aanwezige glastuinbouw te saneren en hiervoor een groenere open inrichting terug te laten komen. Mede ter bekostiging van deze "groene" corridor zijn in het bestemmingsplan buitengebied drie uitwerkingsgebieden opgenomen waarbinnen woningbouw mogelijk is. Om de Duivenvoordecorridor en de benodigde woningbouw tot stand te brengen, dienen de hiervoor benodigde gronden te worden aangekocht, kassen te worden gesloopt en vervolgens woningen te worden ontwikkeld.					
Aspect van rapportage						
Kwaliteit Resultaat	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode					
	O.b.v. het door de Raad vastgesteld kader: 2.000 m ² bebouwd oppervlak Uitwerkingsgebied (UW II) Noortveer 4.000 m ² bebouwd oppervlak voor (UW III) Roosenhorst.					
<i>Stand van zaken</i>	Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?				Ja	
Budget Krediet	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode					
	Het krediet voor 2022, conform de door de raad vastgestelde actualisatie van 30 juni 2022, was geraamd op ca. € 1.955.389. Grootste kostenposten (restant verwerving op basis van de onteigeningsuitspraak van de rechter, BouwRijpMaken, WoonRijpMaken en plankosten) zijn nog niet gebruikt.					
<i>Stand van zaken</i>	Verleend krediet				1.955.389	
	Besteed tot peildatum				149.470	
	Verplichtingen (geregistreerd)					
	Restant krediet voor afronding				voldoende	
Dekking	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode					
	Het resultaat voor 2022, conform de door de raad vastgestelde actualisatie van 30 juni 2022, bedraagt voor het jaar 2022 op netto contante waarde van de grondexploitatie naar verwachting ca. € 600.000 nadelig.					
<i>Stand van zaken</i>	Bedrag dekking				600.000	
Uren	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode					
	De interne uren zijn voor 2022 geraamd op ca. 500. T/m 30 september 2022 zijn ca. 400 uren besteed.					
<i>Stand van zaken</i>	Geraamd voor totale project				500	
	Besteed tot peildatum				400	
Tijd Planning	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode					
	Alle woningen in de Roosenhorst zijn opgeleverd. De onteigeningprocedure van plandeel Noortveer is afgerond. De gronden zijn inmiddels in eigendom van de gemeente. De rechter heeft inmiddels uitspraak gedaan over de waardering. Afspraken over de (tijdelijke) voortzettingstermijn worden nog gemaakt met de huidige eigenaar. Het bestemmingsplan Noortveer is onherroepelijk.					
<i>Stand van zaken</i>	Vastgestelde einddatum voor project				31-12-2025	

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Hogere waarderingsgrondslag voor gronden Noortveer dan waar nu rekening mee wordt gehouden	Gering; dit risico is in GREX al ingecalculeerd.	
Gemeente verwerft en sloopt minder m ² -ers dan vermeld bij subsidieaanvraag	ILG-bijdrage en glassaneringssubsidie moet mogelijk deels terugbetaald worden	Afstemming zoeken met subsidieverstrekker
Conjuncturele afhankelijkheden	Hogere kosten en/of lagere opbrengsten	Optimaliseren aanbesteding en moment van aanbesteden
Voormalig eigenaar Noortveer heeft recht op cassatie	Vertraging	

Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
N.v.t.		

Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
		Aanbesteding ontwikkeling Noortveer

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
In overleg met bewoners Roosenhorst wordt "Het grote Veld" ingericht		

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W		
Gemeenteraad		Ontwikkeling en gunning Noortveer
		Actualisatie Grondexploitatie

Programmarapportages

Invoering Omgevingswet

Soort rapportage	Programmarapportage				
Afdeling	RO	Startdatum programma	1-4-2017	Rapportageperiode	1-4-2022 30-9-2022
Stadium programma	Afbouwstadium	Einddatum programma	31-12-2022	Peildatum rapportage	30-9-2022
Omschrijving programma	<p>Aanleiding</p> <p>Per 1 januari 2023 treedt de Omgevingswet in werking. Daarmee worden 26 wetten, 120 Algemene Maatregelen van Bestuur en 120 ministeriële maatregelen samengevoegd. Deze wet kent daarbij vier verbeterdoelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> · inzichtelijk omgevingsrecht; · leefomgeving centraal (samenhangende benadering); · ruimte voor maatwerk (bestuurlijke afwegingsruimte); · snellere & betere besluitvorming. <p>De drie veranderopgaven</p> <p>Deze veranderingen en verbeterdoelen brengen voor onder andere gemeenten drie veranderopgaven met zich mee:</p> <ul style="list-style-type: none"> · een juridische opgave: vereenvoudiging van juridische regels en een andere manier van het aanbieden van deze juridische regels · digitale opgave: aansluiten op het landelijke systeem het digitaal stelsel Omgevingswet en ontsluiten van informatie, waarbij nagedacht moet worden over de gewenste informatie - en applicatiestructuur. Daarbij is het belangrijk om de bestaande processen - visie ontwikkeling, planvorming, vergunningverlening en beheertaken - tegen het licht te houden en waar nodig aan te passen · de opgave om anders te (gaan) werken: een intensievere manier van samenwerken met ketenpartners (denk aan GGD, Omgevingsdienst, Veiligheidsregio en waterschappen), maar ook meer samenwerken met inwoners, bedrijven en buurgemeenten. Verder vraagt de Omgevingswet een andere rol en werkwijze van raad, college en ambtelijk apparaat. <p>Wat vraagt dit van gemeenten?</p> <p>Dit alles vraagt van gemeenten om na te denken over de ambitie die zij hebben met deze wet. Afhankelijk van de ambitie en de manier waarop de gemeente nu al werkt zal in meer of mindere mate een andere manier van werken nodig zijn. Wij pakken dit op door binnen het Programma invoering Omgevingswet te leren, ervaren, verankeren in structuren en uiteindelijk verankeren op de werkvloer. Daarbij werken we regionaal samen in Hart van Holland (ondergebracht bij het samenwerkingsverband Holland Rijnland) en vergroten we onze kennis & leren door regionaal deel te nemen aan verschillende leerkringen en regionale werkgroepen m.b.t. de Omgevingswet.</p> <p>Ambitie</p> <p>Met de implementatie van de Omgevingswet willen we ontwikkelingen in de leefomgeving mogelijk maken. Daarbij staan vertrouwen en onze inwoner/initiatiefnemer centraal.</p> <p>Strategische doelen</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Behoud en versterking van de kwaliteit van onze leefomgeving met ruimte voor initiatieven mede door deregulering/andere regulering; 2. Integrale afweging met betrekking tot alle belanghebbenden op basis van vertrouwen ook in de regio; 3. De gemeenteraad, het college en de ambtelijke organisatie kunnen werken op basis van vertrouwen door middel van loslaten en openstaan voor initiatieven/ideeën. 				

Focus 2022

De focus ligt op de inwerkingtreding van de Omgevingswet, dat sinds februari 2022 door de Rijksoverheid is gezet op 1 januari 2023. Dat betekent dat we inzetten op de benodigde technische aanpassingen in regels, processen en werkwijze. We volgen hierin de VNG lijst minimale acties en adviezen (versie 6.0 2022) inclusief de daarbij behorende wegwijzers.

Concrete doelen (baten) 2021-2022

We zijn eind 2022 tevreden als:

A. Regionale samenwerking

We weten hoe we samenwerken met onze ketenpartners onder de Omgevingswet

B. Kerninstrumenten

We een omgevingsvergunning binnen 8 weken kunnen afgeven en afwijkingsplannen kunnen faciliteren

C. DSO & dienstverlening

Het huidige niveau van dienstverlening behouden blijft en we aangesloten zijn op het landelijke deel van het digitaal stelsel

D. organisatie

Het bestuur en de ambtenaren over kennis en vaardigheden beschikken om te kunnen werken vanuit de bedoeling van de Omgevingswet

E. communicatie & participatie

Onze inwoners op een begrijpelijke en betrouwbare manier over informatie kunnen beschikken over de Omgevingswet en onze inwoners zijn betrokken bij de implementatie

Aspect van rapportage

Doelstelling	Voorgaande periode	Huidige periode	Verwachting komende periode
	✔	✔	!
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op		
	De activiteiten zoals opgenomen in het Programmaplan invoering Omgevingswet worden uitgevoerd. De focus van de te behalen doelen blijven gericht op het behalen van de minimale vereisten van de Omgevingswet zoals opgenomen in de VNG lijst minimale acties en adviezen (versie 6.0 2022) inclusief de daarbij behorende wegwijzers. Voor het behalen van de concrete doelen 2021 – 2022 hebben we extra tijd gekregen, doordat de inwerkingtreding van de Omgevingswet tot 1 januari 2023 is uitgesteld. Werksessies worden digitaal, en fysiek indien mogelijk, georganiseerd. De noodzakelijke werkzaamheden zijn volledig belegd bij de medewerkers. Alleen de projectleiding en projectondersteuning zijn ingehuurd. Ondanks het uitstel blijft de focus zich richten op de door te voeren technische aanpassingen en aanleren van regels, processen en werkwijzen zowel binnen de organisatie als met stakeholders/ketenpartners. Aan alle acties zijn actiehouders gekoppeld en worden stappen gezet om deze doelen te behalen.		
	Verwachting komende periode		
	De implementatie is erop gericht de minimale acties gereed te hebben voor 1 januari 2023 (voor geplande inwerkingtreding). Er blijft gemonitord worden om tijdig bij te kunnen sturen waar nodig. Doorontwikkeling van werkprocessen en de inrichting van de het ict landschap naast het oppakken van nieuwe werkzaamheden zoals het opstellen van de kerninstrumenten visie en omgevingsplan zal na inwerkingtreding in geïnvesteerd moeten worden.		
Planning	Voorgaande periode	Huidige periode	Verwachting komende periode
	✔	✔	!

Huidige stand van zaken en toelichting daar op						
<p>Eind 2020 is de benodigde plansoftware aangeschaft en begin 2021 zijn medewerkers opgeleid in de werking van de plan- en toepasbare regel software. Er is een regelanalist aangenomen om de toepasbare regels op te stellen, in de software in te voeren en via het DSO beschikbaar te stellen in het DSO. Vanwege de ontvlechting van de VTH-systemen LEEF binnen Wassenaar en Voorschoten is de aansluiting van het DSO in september 2022 opnieuw tot stand gebracht.</p> <p>In het kader van de Omgevingswet is binnen de organisatie een handreiking participatie ontwikkeld. Met communicatie is gekeken hoe deze handreiking beschikbaar gesteld kan worden via onze website.</p>						
Verwachting komende periode						
<p>Het halen van de planning is zowel afhankelijk van landelijke ontwikkelingen rondom het wetgevingstraject en het Digitaal Stelsel Omgevingswet als van de lokale ontwikkelingen door het coronavirus en de werkdruk binnen de organisatie. Bij het opstellen van onder andere het plan van aanpak 2021 tot en met 2023, plan van aanpak omgevingsvisie en plan van aanpak omgevingsplan worden de genoemde ontwikkelingen ook meegenomen. De eerste stappen zijn gezet om het VTH-systeem in te richten zodanig dat deze geschikt is voor de Omgevingswet. De benodigde acties zijn overzichtelijk in beeld gebracht in de 'Routeplanning Omgevingswet'. Actiehouders van de minimale eisen zijn gestart met uitvoering en de projectleider stemt de voortgang en afhankelijkheden wekelijks in teamverband af. De verwachting is dat we aan het einde van het jaar 2022 aan de minimale eisen van de VNG gaan voldoen. Doorontwikkeling en nazorg zal nog wel noodzakelijk zijn om de dienstverlening en de werkprocessen steeds beter en efficiënter in te richten. Voor een deel zijn we ook afhankelijk van de landelijke doorontwikkeling van het DSO.</p>						
Totaal geraamde uren				Voor 2022 rond 2.880 uur		
Besteed tot peildatum						
Restant uren						
Kwaliteit	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔	Verwachting komende periode	!
Huidige stand van zaken en toelichting daar op						
<p>De kwaliteit/acceptatiecriteria worden bepaald aan de hand van de landelijke en regionale ontwikkelingen op het gebied van systemen, processen en werkwijze en samen met degene(n) die uiteindelijk met het resultaat moet(en) werken of een besluit nemen. Hiermee ontstaat een gezamenlijk beeld van het te leveren resultaat. Tevens dienen de acceptatiecriteria als toets of het resultaat en de beoogde kwaliteit daadwerkelijk is gehaald.</p> <p>Veel van de werkzaamheden die deze periode zijn verricht hebben kunnen plaatsvinden met behoud van de kwaliteit. Ondanks dat de invoeringsdatum van de Omgevingswet verplaatst is, blijft het noodzakelijk alert te zijn op de kwaliteit. Mede door de huidige werkdruk.</p>						
Verwachting komende periode						
Juridisch kunnen we voldoen aan de kwaliteit, maar doorontwikkeling zal ook na de inwerkingtredingsdatum noodzakelijk zijn om de kwaliteit van dienstverlening en de inrichting van efficiënte werkprocessen verder vorm te geven.						
Financiën	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔	Verwachting komende periode	!
Huidige stand van zaken en toelichting daar op						
<p>Vanaf 2018 heeft de raad een bedrag van €1.000.000 voor maatregelen in het kader van de invoering van de omgevingswet beschikbaar gesteld en is er een bestemmingsreserve ingesteld. De financiële impactanalyse uit 2019 liet al zien dat er zeer waarschijnlijk meer budget nodig is om de volledige invoering van de Omgevingswet tot een succes te maken.</p> <p>Daarnaast is vanaf de begroting 2021 (voorheen het geschatte jaar van invoering van de omgevingswet) structureel budget in de begroting opgenomen.</p> <p>Volgende kosten zijn in de jaren 2017 t/m 8 oktober 2022 gemaakt:</p> <p>Ten laste van de bestemmingsreserve invoering omgevingswet € 807.000 Ten laste van de begroting € 240.000 Totaal gemaakte kosten € 1.047.000</p>						

De totale kosten voor invoering van de omgevingswet 2022 in het jaar 2022 werden ingeschat op € 660.500, te dekken uit structureel beschikbaar budget op de begroting ad €110.000 en ad € 337.000 uit resterende middelen uit de bestemmingsreserve (€ 337.000). Daarnaast is in de voorjaarsnota een bedrag van €213.500 vanuit de concernreserve beschikbaar gesteld.

Per oktober 2022 zijn de werkelijke lasten € 254.000. De verwachting is dat tot eind van het jaar dat een bedrag van € 100.000 wordt besteed. In de jaarrekening 2022 zal aan de raad gevraagd worden om de resterende middelen over te hevelen naar de begroting 2023.

Verwachting komende periode

Voor het behalen van de resultaten zijn een aantal opdrachten uitgezet voor externe ondersteuning waaronder ondersteuning van externe bureaus voor toetsingskader participatie; raadsbesluiten, projectleiding en ondersteuning op de kerninstrumenten, participatie en communicatie.

Beschikbaar gesteld budget	1.467.000
Besteed tot peildatum	1.047.000
Restant budget	420.000

Aspect van rapportage

Tempo	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔	Verwachting komende periode	!
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	De laatste maanden zijn er grote stappen voorwaarts gezet. Ten aanzien van de ICT implementatie (VTH-systeem LEEF) zijn met de ontvlechting van de systemen van Wassenaar en Voorschoten wat achterstanden ontstaan. De voortgang is in het tweede deel van 2022 weer opgepakt. Waar nodig wordt extra capaciteit ingezet en ondersteuning door adviesbureaus ingebracht. We werken praktijkgericht en leren door te doen en te oefenen.					
	Verwachting komende periode					
	Zie toelichting bij de huidige stand van zaken. Deze toelichting is ook de komende periode van toepassing.					
Haalbaarheid	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	!	Verwachting komende periode	!
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	Zie toelichting bij de huidige stand van zaken. Deze toelichting is ook de komende periode van toepassing.					
	Verwachting komende periode					
	Vooralsnog wordt het behalen van de minimale eisen vanuit de VNG haalbaar geacht voor 1 januari 2023.					
Efficiency	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔	Verwachting komende periode	✔
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	Op basis van de ontwikkelingen wordt via de agile/scrum methode bekeken of we nog op koers liggen en waar bijsturing nodig is. Dit doen we aan de hand van de meest actuele VNG lijst met minimale acties en adviezen. We doen de dingen die de meeste meerwaarde opleveren om de doelen te halen en waar nodig sturen we bij.					

	Verwachting komende periode		
	Zie toelichting bij huidige stand van zaken. We zien geen aanleiding om de komende periode verandering door te voeren.		
Flexibiliteit	Voorgaande periode	✔	Huidige periode
			✔
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op		
	Om de flexibiliteit te behouden en in te kunnen spelen op nieuwe ontwikkelingen gebruiken we de agile/scrum methode. Hierdoor kunnen we voor de korte termijn beter inzichtelijk maken welke inspanningen we verrichten en op basis van nieuwe kennis sneller inspelen op veranderingen. Wekelijks wordt de 'Routeplanning Omgevingswet' bijgewerkt. En stuurt de projectleider op de voortgang in de weekstart.		
	Verwachting komende periode		
	We zien geen aanleiding om de huidige werkwijze te wijzigen. De flexibiliteit is hiermee gewaarborgd. De flexibiliteit vergroten we door volledig digitaal te werken.		
Doelgericht	Voorgaande periode	✔	Huidige periode
			!
			✔
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op		
	We werken doelgericht met de focus op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De doelen die we minimaal moeten halen en zorgen dat de benodigde technische aanpassingen van regels, processen en werkwijze doorgang vinden.		
	Verwachting komende periode		
	We gaan naast het doelgericht werken tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1-1-2023 onze blik ook verbreden naar periode 2023. We stellen ons daarbij de vraag wat moeten we vanaf 1 januari 2023 nog regelen, welke resultaten moeten worden behaald en wat is daarvoor nodig. In het Spoorboekje invoering Omgevingswet dat u eerder heeft ontvangen ziet u welke besluiten genomen moeten worden om vanaf de inwerkingtreding van de wet verder te kunnen met de invoering en verandering.		

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Huidige capaciteit binnen de WODV is ontoereikend en continuïteit staat onder druk vanwege hoog verloop.	Vertraging van invoering van de Omgevingswet, verlies van kennis en vaardigheden in de organisatie en verlies van opgebouwde relaties in de buitenwereld.	Bij het werven van nieuwe medewerkers rekening te houden met de eisen en wensen (profiel) die de Omgevingswet stelt aan de competenties van medewerkers.
Gemeenten kunnen extra kosten krijgen als gevolg van hun mede-eigenaarschap van ketenpartners (denk aan GGD, omgevingsdienst, veiligheidsregio), maar ook bestaat de mogelijkheid dat deze ketenpartners hun tarieven gaan verhogen als gevolg van de Omgevingswet.	De VNG schat in dat gemeenten van onze omvang € 60.000 meer moeten betalen (inschatting zoals opgenomen in de financiële impactanalyse 2019).	Intensivering van de gesprekken en contacten met de ketenpartners om met elkaar na te gaan welke extra kosten te verwachten zijn. Daarbij afspraken maken en zoals de VNG in de lijst met minimale actie noemt maken van financiële arrangementen voor inwerkingtreding Omgevingswet.

Programmaresultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
	zie onder besluitvorming bij relevant genomen besluiten	zie onder besluitvorming bij toekomstige besluiten

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
procedureafspraken participatie door een initiatiefnemer bij een omgevingsvergunning	Handreiking is ambtelijk gereed, maar dient nog beproeft te worden door initiatiefnemers	Uitvoering in Q4 2022

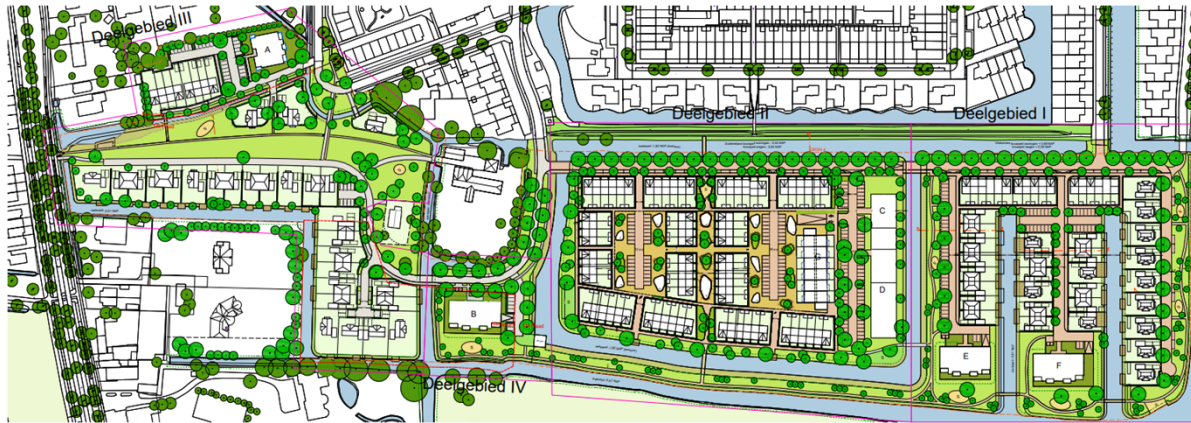
Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	Programma startplan invoering Omgevingswet 2017	
	Programmaplan invoering Omgevingswet 2018	
	Programmaplan invoering Omgevingswet 2019-2020	
	Programmaplan invoering Omgevingswet 2e helft 2019 & 2020	
	Programmaevaluatie invoering Omgevingswet 2017-2018	
	Financiële impactanalyse Omgevingswet 2019	
	Procedureafspraken participatie door initiatiefnemer bij een omgevingsvergunning	
	Participatie, generiek delegatie besluit, verzaamd adviesrecht, adviescommissie	
Gemeenteraad	Keuze partiële wijziging of actualisering omgevingsplan delegeren aan college	
	Plan van aanpak (Programmaplan) invoering Omgevingswet periode 2021 t/m 2023	
	Programmavisie invoering Omgevingswet	
	Buitenplanse activiteiten met een verplichte participatie-eis	
	Buitenplanse activiteiten met een adviesrecht met instemming van de raad	
	Welstandstoezicht onder de Omgevingswet deze naam verandert in: verordening adviescommissie omgevingskwaliteit (Omgevingswet)	

Projecten van derden

Starrenburg III

Portefeuillehouder	Van der Elst	Ambtelijk aanspreekpunt	Magda Leering
Begindatum	1-1-2017	Verwachte einddatum	31-12-2027
Stakeholders	Omwonenden, Adviesgroep Sociaal Domein, school Ter Lips		
Omschrijving project	Nieuwbouwwijk aan de zuidkant van Voorschoten.		
Belang voor de gemeente			
Met Starrenburg III krijgt Voorschoten er 356 woningen / appartementen bij. Minimaal 15% sociale koop en 15% sociale huur van het totaal aantal woningen wordt gerealiseerd naast de reguliere woningen. Het uitgangspunt is een duurzame en toekomstbestendige wijk.			
Betrokkenheid gemeente			
De gemeente begeleidt het proces en toetst de plannen van de ontwikkelaars. Na realisatie van de wijk neemt de gemeente het beheer van de openbare ruimte over.			
Planning			
In overleg met de gemeente maken de ontwikkelaars een aangepaste planning. Begin juni 2022 is tijdens een webinar het laatste Stedenbouwkundig Plan gepresenteerd. Momenteel worden de vele opmerkingen verwerkt en verwacht de ontwikkelaar eind 2022 het Stedenbouwkundig Plan in te dienen voor vaststelling in het college.			
Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)	
Bodemdaling en wateroverlast.	Overlast voor bewoners, hogere beheerskosten voor gemeente.	* Bij het toetsen van het ontwerp letten op het voorkomen van bodemdaling en wateroverlast. * Met de ontwikkelaars afspraken maken over de overdracht van de openbare ruimte en verhalen eventuele toekomstige kosten aan openbare ruimte of ondergrondse infrastructuur.	
Planning (weer) uitgesteld	Overlast voor bewoners, hogere beheerskosten voor gemeente.	Duidelijke communicatie dat projectontwikkelaars verantwoordelijk zijn en gemeente het proces begeleidt en toetst.	



Proefverkaveling project Starrenburg III

Rijnlandroute

Portefeuillehouder	Zoetemelk	Ambtelijk aanspreekpunt	Boetekees
Begindatum	3-11-2013	Verwachte einddatum	30-6-2026
Stakeholders	Provincie Zuid-Holland, gemeente Leiden		
Omschrijving project	De Rijnlandroute is een provinciaal project. Door de realisatie van de Rijnlandroute ontstaat een extra verbinding tussen de A4 en de A44, waardoor de regionale bereikbaarheid verbetert en het hoofdwegennetwerk in de regio een robuuster karakter krijgt. Belangrijk onderdeel van het project Rijnlandroute, voor Voorschoten, is de aanpak van het Lammenschansplein, waarbij de wegcapaciteit zal worden verdubbeld en de Lammebrug 2,5 meter zal worden verhoogd.		
Belang voor de gemeente			
Aanpak van het momenteel grootste knelpunt in de bereikbaarheid van Voorschoten en een verbeterde aansluiting van Voorschoten op de A4. Gedurende de realisatiefase is het belang van Voorschoten er in gelegen de nadelige effecten op de bereikbaarheid zoveel mogelijk te beperken.			
Betrokkenheid gemeente			
Betrokkenheid en inzet is erop gericht om in de uitvoeringsfase de belangen van Voorschoten zo goed mogelijk te behartigen. Het gaat daarbij om een zo goed mogelijke inpassing, het beperken van bouwhinder, het streven naar een verdere optimalisatie van de aanleg en het tijdig betrekken en informeren van belangrijke stakeholders.			
Planning			
1. Het betreft hier een extern project van de provincie Zuid-Holland en RWS. In het najaar van 2020 was het boren van beide tunnelbuizen voor de RijnlandRoute (N434) afgerond en heeft de nieuwe tunnel de naam Corbulotunnel gekregen. Medio 2024 was de verwachte oplevering van de tunnel voordat er brand was. Met de brand zijn er tunnel technische installaties verloren gegaan. Deze zijn speciaal aangeschaft en getest specifiek voor de Corbulotunnel. Deze onderdelen zullen opnieuw aangeschaft moeten worden en opnieuw getest worden. En daar zit een doorlooptijd aan vast. Eind oktober wordt duidelijk wat de precieze gevolgen zijn voor de planning. Zodra er meer duidelijk is wordt de aangepaste planning vermeld op de website van de RijnlandRoute.			
2. De aanbesteding van het projectonderdeel Lammenschansplein en Europaweg, door de provincie Zuid-Holland, is begin 2023 en eind 2023 gunning aannemer. Vanaf 2024 gaat aannemer de werkzaamheden voorbereiden en starten met uitvoering. In het kader van de bereikbaarheid tijdens de uitvoering vinden er gesprekken plaats met de provincie Zuid-Holland. De toekomstige aannemer dient een tijdelijk oeververbinding over het Rijn-Schiekanaal met een minimale doorvaarthoogte van 5,4 m te bieden, om het ongelijkvloerskruisen van scheepvaartverkeer en het wegverkeer mogelijk te maken.			
Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)	

n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.



Afbeelding project Rijnlandroute en projectonderdeel Europaweg/Lammenschansplein

Deltaplein

Portefeuillehouder	Van der Elst	Ambtelijk aanspreekpunt	Kortleever en Hiep
Begindatum	5-11-2009	Verwachte einddatum	31-12-2023
Stakeholders	Deltaplein Ontwikkeling B.V. en de gemeente Voorschoten		
Omschrijving project	Afwikkeling gemeentelijke exploitatiebijdrage en DAEB subsidie Deltaplein Ontwikkeling B.V.		
Belang voor de gemeente			
De gemeente heeft hierin een financieel belang. Met Deltaplein Ontwikkeling B.V. is een realisatieovereenkomst gesloten en zijn subsidie-afspraken vastgelegd. De gemeente verstrekt een subsidie wanneer uit deskundigenonderzoek blijkt dat het tekort in de projectexploitatie tenminste € 2,4 miljoen bedraagt. Het gaat om een subsidiebedrag van € 2,4 miljoen vermeerderd met rente. Wanneer het tekort in de projectexploitatie minder bedraagt dan € 2,4 miljoen, dan wordt het subsidiebedrag naar rato verlaagd. Voor de financiële afwikkeling heeft de gemeente een voorziening beschikbaar.			
Betrokkenheid gemeente			
Momenteel gaat het om de juridische afwikkeling van de beroepsprocedure en de civiele procedure. Een eerder verzoek tot bevoorschotting van het bedrag is door de gemeente Voorschoten is afgewezen, en bevestigd door de rechtbank, vanwege het ontbreken van een deugdelijke financiële verantwoording, inclusief accountantsverklaring. Dit laatste is nodig omdat anders de subsidie als onrechtmatig kan worden beschouwd en als staatssteun kan worden gezien.			
Planning			
Naar aanleiding van deze afwijzingen is de projectontwikkelaar afgelopen periode zowel een beroepsprocedure als een civiele procedure gestart tegen de gemeente. In beide procedures is de projectontwikkelaar niet in het gelijk gesteld. Er is door de ontwikkelaar een aanvraag tot vaststelling van subsidie ingediend. Deze heeft de gemeente Voorschoten op 'nihil' laten vaststellen. Deltaplein heeft hiertegen een bezwaarschrift ingediend. Hierbij moet de bewaaradviescommissie haar definitieve advies nog vaststellen. Civielrechtelijk wordt de gemeente tot nakoming van de betalingsverplichting uit de Realisatieovereenkomst gevorderd. Deze vordering is afgewezen en door de rechtbank bevestigd, met als gevolg dat Deltaplein in hoger beroep is gegaan. Daarnaast heeft Deltaplein Ontwikkeling een verzoek op basis van de Wet openbaarheid van bestuur gedaan dat strekt tot een verzoek om openbaarmaking van alle documenten, correspondentie en interne besluiten omtrent het project Deltaplein. Dat loopt nog.			
Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)	



Afbeelding project Deltaplein

Vlietwijk

Portefeuillehouder	Zoetemelk	Ambtelijk aanspreekpunt	Patrick Spiegeler
Begindatum	1-1-2005	Verwachte einddatum	31-12-2023
Stakeholders	Woonzorg Nederland		
Omschrijving project	Door Woonzorg Nederland is een deel van Vlietwijk herontwikkeld. Het gaat om de straten Prof. Kamerlingh Onnesplantsoen, Prof. Einthovenlaan, Prof. Eykmanhof en Prof. Lorentzlaan. Hier zijn koop- en huurwoningen, zorgwoningen, een zorgcentrum en buurthuis gebouwd en is de buitenruimte opnieuw ingericht.		
Belang voor de gemeente			
Een buitenruimte/ infrastructuur die technisch goed is aangelegd zodat na overdracht aan de gemeente er in de toekomst geen extra kosten komen voor het beheer.			
Betrokkenheid gemeente			
Begeleiden proces en toetsing plannen.			
Planning			
Een aantal technische zaken worden in orde gemaakt in opdracht van Woonzorg Nederland. De financiële – en juridische zaken zullen voornamelijk in 2023 afgewikkeld worden, waarna overdracht aan de gemeente kan plaatsvinden.			
Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)	



Afbeelding project Vlietwijk

Ontwikkeling terrein Intratuin

Portefeuillehouder	van der Elst	Ambtelijk aanspreekpunt	Magda Leering
Begindatum	1-10-2016	Verwachte einddatum	31-12-2026
Stakeholders	Synchroon, gemeente Leiden		
Omschrijving project	Herontwikkeling van tuincentrum naar woonlocatie (uitvoering).		
Belang voor de gemeente			
Een goede ontsluiting (50 km) aan de noordzijde van Voorschoten. Een oplossing voor de Leidseweg-Noord, deel noord. Realisatie van 129 woningen, waarvan 25% sociale huur.			
Betrokkenheid gemeente			
De gemeentelijke bevoegdheid is gezag voor de ruimtelijke procedure. De gemeente is belanghebbend in die zin dat een 50 km-weg door het plangebied bovenwijks is en de gemeente om die reden een financiële bijdrage moet leveren. Ook moet de openbare ruimte op termijn worden overgedragen naar de gemeente.			
Planning			
In december 2020 overeenstemming bereikt over het Voorlopig Ontwerp Inrichtingsplan. Het bestemmingsplan is unaniem door de gemeenteraad vastgesteld op 29 april 2021 en inmiddels onherroepelijk. Grondoverdracht van eigenaar naar ontwikkelaar vindt plaats in april 2022. De omgevingsvergunning voor sloop en bouw is sinds april onherroepelijk. Q4-2022 start de civiele voorbereiding om de Verkeersaansluiting Trompweg - Burg. Bouvy-Koenelaan te kunnen realiseren. Voor de Verkeersaansluiting op Leids grondgebied hoopt Leiden in Q4-2022 het ruimtelijk proces te kunnen starten.			
Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)	
Het realiseren van de verkeersaansluiting op Leids grondgebied vergt meer (procedurele) tijd.	De woonwijk is gerealiseerd en opgeleverd met een doodlopende weg. De nieuwe bewoners worden gedwongen via de huidige Leidseweg noord deel noord hun wijk te ontsluiten, waardoor deze weg meer verkeer te verduren krijgt.	De gesprekken met gemeente Leiden aanhouden, waarbij de ernst van de planning een hoge prioriteit heeft. Woonwijk kan mogelijk via een tijdelijk ontsluiting op Leids grondgebied plaatsvinden.	
Beheer en onderhoud wordt niet uitgevoerd in deze nieuwe woonwijk, binnen het huidige budget van onderhoudsniveau C.	Geen onderhoud, waardoor benodigde klimaat-en biodiversiteitsmaatregelen verloren gaan.	In de kadernota 2023 is onderhoudsgeld aangevraagd vanaf 2025.	

--	--	--



Plaak het verschild

Verkaveling (in concept)

Afbeelding project Ontwikkeling terrein Intratuin

Ontwikkeling terrein Segaar en Arsenaal

Portefeuillehouder	Van der Elst	Ambtelijk aanspreekpunt	Kees Bulthuis
Begindatum	1-10-2017	Verwachte einddatum	31-12-2024
Stakeholders	Niersman		
Omschrijving project	Nieuwbouw van circa 100 woningen in diverse prijsklassen		
Belang voor de gemeente			
Realisatie van woningen, inkomsten uit verkoop van grond. (Arsenaal deel)			
Betrokkenheid gemeente			
Gemeente is bevoegd gezag voor de ruimtelijke procedure. Daarnaast is de gemeente als grondeigenaar belanghebbende.			
Planning			
Het ruimtelijk kader is door de gemeenteraad in december 2020 vastgesteld. Het stedenbouwkundig plan is in september gepresenteerd aan omwonenden. De RO procedure wordt nog in 2022 gestart. Start werkzaamheden is voorzien eind 2023. Voor de woonwagen is een alternatieve locatie aangewezen. Hier wordt een separaat voorbereidingstraject doorlopen.			
Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)	
Uitblijven besluitvorming vanwege grote weerstand.	Geen woningen.		
Geen oplossing voor de woonwagen.	Aanpassing van het plan is noodzakelijk.		



Afbeelding project Ontwikkeling terrein Segaar en Arsenaal

Beresteijn

Portefeuillehouder	Van der Elst	Ambtelijk aanspreekpunt	Mulder
Begindatum	1-11-2021	Verwachte einddatum	31-12-2024
Stakeholders	Amvest en Niersman		
Omschrijving project	Realisatie 3 appartementengebouwen en een zorgresidentie.		
Belang voor de gemeente			
Realisatie van woningen; herstel en openstelling van de buitenplaats; aansluiting van de ontsluiting op de openbare weg (Mozartlaan).			
Betrokkenheid gemeente			
Gemeente is bevoegd gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en voor het verlenen van de omgevingsvergunning.			
Planning			
Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn onherroepelijk. Niersman is de nieuwe eigenaar. De formele overdracht van de anterieure overeenkomst van Amvest naar Niersman is in Q2 2022 afgerond. De melding start bouw is in Q3 2022 ontvangen. Start bouw wordt in Q4 verwacht.			
Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)	
Geen financiële risico's.			



Afbeelding project Beresteijn

Herontwikkeling Bibliotheek Voorschoten

Portefeuillehouder	De Bruijn	Ambtelijk aanspreekpunt	Kees Bulthuis
Begindatum	6-6-2018	Verwachte einddatum	31-12-2023
Stakeholders	Gemeente Voorschoten als eigenaar van het gebouw, de Bibliotheek Voorschoten als hoofdgebruiker, het Filmtheater als beoogd toekomstig gebruiker en potentieel heel 'verenigd Voorschoten' zoekende naar multifunctionele ruimte om te huren.		
Omschrijving project	Ontwikkelen van een Bibliotheek+ aan de Wijngaardenlaan. De huidige bibliotheek wordt uitgebreid met een zaal welke onder andere als filmzaal gebruikt kan worden. Het gebouw wordt voor meerdere doelgroepen en gebruik geschikt gemaakt waar culturele en maatschappelijke activiteiten.		
Belang voor de gemeente			
Gemeente Voorschoten is eigenaar van de grond en opstallen en heeft logischerwijs baat bij een multifunctionele accommodatie als plek om te leren, te genieten en te ontmoeten.			
Betrokkenheid gemeente			
Gemeente Voorschoten is eigenaar van het gebouw en wordt in die hoedanigheid gevraagd een bijdrage te leveren aan dit particuliere initiatief. Ook is de Gemeente Voorschoten in het algemeen (gespreks)partner van de vele culturele instellingen en verenigingen die het dorp rijk is.			
Planning			
Eind 2022 of begin 2023 wordt het definitief ontwerp opnieuw aan de raad gepresenteerd.			
Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)	
Gewenste uitbreiding gaat niet door	Filmtheater heeft geen (alternatieve) locatie waar zij zelf initiatiefnemer van is.	Wijzen op overige alternatieve locaties die voldoende groot zijn voor (film-/theater) voorstellingen.	

