

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	Di 29 november 2022	Datum verzending	Wo 30 november 2022
Nummer vraag	277	Behandelaar	Kees Bulthuis
Ons zaaknummer	Z/22/70596/321935	Portefeuillehouder	Wethouder Van der Elst
		Bijlage	-

Onderwerp proces rond de onteigening van de gronden voor het project Noortveer

Geachte Raad,

Door de D66-fractie zijn op 2 november 2022 aanvullend vragen gesteld met betrekking tot het proces rond de onteigening van de gronden voor het project Noortveer in de Duivenvoorde Corridor. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Wat had de gemeente voor ogen?

Antwoord 1. De uitspraak van de rechter over de hoogte van de vergoeding voor de gronden en het tijdstip dat het perceel opgeleverd dient te worden valt binnen de verwachtingskaders die de gemeente had. In die zin is de uitspraak conform hetgeen de gemeente voor ogen had. De gemeente heeft rekening gehouden met de mogelijkheid van cassatie tegen de uitspraak van de rechter. Inmiddels is de onteigende inderdaad in cassatie gegaan.

Vraag 2. Wat is precies het financiële gevolg voor de gemeente?

Antwoord 2. In de grondexploitatie was gerekend met het worst-case scenario. De uitspraak betekent dat de vergoeding voor de gronden binnen het in de Grondexploitatie opgenomen bedrag valt. In theorie is het mogelijk dat de Hoge Raad, op basis van de cassatie, een hogere vergoeding vast stelt. De financiële consequentie van het één en ander wordt verwerkt in de te herziene grondexploitatie van de Duivenvoorde Corridor, welke volgend jaar juni aan de raad wordt aangeboden.

Vraag 3. Op welke termijn komt het perceel vrij en wat wordt de tijdelijke invulling van het perceel totdat de definitieve plannen zijn gemaakt? Te denken valt aan tijdelijke woningen zoals geheel zelfvoorzienende tiny houses. Komt het college met een voorstel aan de Raad?

Gemeente Voorschoten



Antwoord 3. Het perceel komt begin 2023 beschikbaar, ongeacht de cassatie procedure. Doel is om de woningbouwontwikkeling zo spoedig mogelijk op te starten. De tijd dat de gronden ongebruikt beschikbaar zijn is te kort voor een tijdelijke bestemming.

Vraag 4. Wat is de overweging geweest om de Raad na de uitspraak niet uit beweging te informeren over deze gerechtelijke uitspraak?

Antwoord 4. De Raad wordt jaarlijks geïnformeerd over de voortgang van het project Duivenvoorde Corridor. Omdat het juridische proces nog niet is afgerond is het niet opportuun om de stand van zaken tussentijds openbaar te maken.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A.R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.