



VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Zaaknummer: Z/22/069944/323379
Datum collegebesluit: 8 november 2022
Datum commissievergadering: 1 december 2022 B&B
Datum raadsvergadering: 8 december 2022

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Bieb+
Portefeuillehouder: Wethouder De Bruijn
Programma: 8: Wonen en Bouwen

Kernboodschap: Er is een ontwerp gemaakt voor de verbouwing en uitbreiding van de huidige bibliotheek aan de Wijngaardenlaan. Gelet op de financiële impact en risico's van het project wordt geadviseerd af te zien van realisatie van de bieb+ in deze opzet.

Bijlagen:

1. Voorgeschiedenis
2. Businessplan 7 oktober 2022

Beslispunten

1. Met inachtneming van het (met amendement 144 geamendeerde) raadsbesluit Multifunctionele accommodatie (MFA) van 11 november 2021, stelt het college voor af te zien van realisatie van de bieb+, gezien de totale kosten en baten van een nieuwe bieb+ en de daarbij benodigde extra gemeentelijke bijdrage. De bijbehorende totale exploitatie van de bieb+ bedraagt per 2024 minimaal €839.000 en maximaal €934.000 (per 2027 minimaal €799.000 en maximaal €892.000). in de

begroting is vanaf 2024 rekening gehouden met een totale exploitatie van €664.000.

2. Het college opdracht te geven om voor eind Q2 2023 met een voorstel te komen voor een oplossing voor de huisvesting van culturele voorzieningen in Voorschoten.

Relatie met:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Bieb+

Samenvatting

In december 2021 is het besluit over de bieb+ (voorheen MFA) aan de Wijngaardenlaan aangehouden.

Het college voorziet dat een keuze voor de Bieb+ vanaf 2026 tot tekorten zal leiden op de gemeentebegroting. Vanuit dit perspectief is een nadere analyse uitgevoerd. De analyse van 'wat is de ons waard?' maakt zichtbaar dat de kosten hoog zijn en dat er daarnaast veel risico's en onzekerheden spelen die nog niet te kwantificeren zijn. Bovendien ontbreken er kaders vanuit de ontwikkelvisie centrum en de strategische visie vastgoed. Vanuit deze inzichten adviseert het college af te zien van realisatie van een bieb+ aan de Wijngaardenlaan.

De bibliotheek blijft voorlopig gehuisvest op de huidige locatie. Verduurzaming van het pand maakt onderdeel uit van verduurzaming van de gehele vastgoedportefeuille. Het cultureel centrum blijft open zo lang als nodig.

Het college werkt momenteel aan een Ontwikkelvisie centrum. Binnen de context van de ontwikkelvisie voor het centrum onderzoekt het college de mogelijkheden voor het huisvesten

van (overige) culturele functies in het centrum. Eind Q2 2023 komt het college naar de raad met de resultaten daarvan.

Context

Voorgeschiedenis

Dit dossier heeft een lange voorgeschiedenis. Aangezien de voorgeschiedenis als context voor dit voorstel essentieel is hebben we de kern van de voorgeschiedenis hieronder in een tabel samengevat. Een meer uitgebreide beschrijving van de voorgeschiedenis hebben we als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

nr.	Periode	Titel	Resultaat - Stand van zaken
1	Tot 2010	Huis van Voorschoten (HvV)	Gestopt vanwege financiële/Risico's
2	2011 - 2014	Cultuurhuis van Voorschoten	Uitgesteld en uiteindelijk gestopt vanwege financiële/Risico's
3	2015 - 2017	Initiatieven projectontwikkelaars en vastgoedondernemers	Gestrand/gestopt vanwege te grote investeringen vanuit de gemeente. Haaks op uitgangspunten. Provinciaal Toezicht.
4	2017 - juni 2019	Uitbreiding Bibliotheek	"De genoemde kosten van het plan zijn dusdanig hoog dat dit niet los gezien kan worden van een integrale kijk op ruimtelijke opgaven en gemeentelijke voorzieningen. Daarmee beschouwt het college dit plan voor nu niet als kans om op korte termijn een oplossing voor de huisvesting van de bibliotheek en enkele culturele voorzieningen te realiseren."
5	2020 - dec 2020	Onderzoek gericht op 4 varianten: Bibliotheek, Kruispuntkerk (compact of uitgebreid) en nieuwbouw W. Churchillplein	- Géén MFA in en om de Kruispuntkerk, Bibliotheekvariant uitwerken tot DO (met kaders), herontwikkeling Churchillplein onderzoeken waarbij Gemeente niet investeert.
6	2021 - nov 2021	Ontwikkeling Multifunctionele Accommodatie (MFA) Wijngaardenlaan	MFA Wijngaardenlaan aan te houden. Het voorliggende voorstel niet voldoet aan de gestelde financiële randvoorwaarden omdat - de begrote exploitatielast aanzienlijk hoger is - de noodzakelijke investeringslast niet voldoet aan nota schuldenbeheersing. - het gepresenteerde voorstel bevat nog teveel onzekerheden - de bouwkosten momenteel hard oplopen. - het gepresenteerde voorstel nog teveel onzekerheden bevat voor wat betreft een breed gebruik door (culturele) verenigingen.
7	nov 2021	Programmabegroting Voorschoten 2022-2025	Een bestemmingsreserve culturele accommodatie in te stellen Vanuit de algemene reserve € 3 miljoen toe te voegen aan de bestemmingsreserve culturele accommodatie.
8	jun 2022	Nota Schuldenbeheersing	Norm voor de netto Schuldquote wordt opgehoogd van 100% naar 130%.
9	jun 2022	Kadernota 2023	De uitwerking van amendement 144 "Multi Functionele Accommodatie": De investeringen afgezet tegen beschikbare middelen inzichtelijk gemaakt.
10	10-nov-22	Programmabegroting 2023-2026	Alle genoemde kredieten voor de investeringen in 2023 zoals vermeld in de bijlage 'investeringen' bij de programmabegroting 2023 beschikbaar te stellen. Opgenomen in de begroting voor Bibliotheek plus €1.041.000 (in 2023) €4.164.000 (2024), in totaal €5.205.000.
11		Onderliggend Voorstel: Bibliotheek Plus	

Wat beslaat het plan nu? beschrijving van het ontwerp en gebruik

Het bouwkundig ontwerp voor een Bibliotheek + aan de Wijngaardenlaan is gebaseerd op de bevindingen vanuit veel verkennende gesprekken met een breed scala van (potentiële) medegebruikers. Zoals het Filmtheater Voorschoten en andere gebruikers van het Cultureel Centrum. In een vergadering van de Cultuurfabriek zijn belangstellende culturele organisaties geïnformeerd en opgeroepen om mee te denken. Gesproken is met medewerkers van bibliotheek en organisaties die nu reeds in de bibliotheek ruimtes gebruiken zoals de Speeltheek, het Taalhuis en de Voorschotense Kunstkring evenals met de Toneelgroep

Voorschoten, Vluchtelingenwerk en balletschool Giselle. En met BplusC, die hun pand aan de Richard Wagnerlaan inmiddels hebben verlaten. Over de toekomstige verbreding van de baliefunctie en spreekuur-ruimtes is contact met Voorschoten Voor Elkaar (VVE) en met het Team Mens en Samenleving Meedoen Beleid van de gemeente Voorschoten. Over de inrichting, de organisatorische opzet en de exploitatie is deze groep van gesprekspartners verder uitgebreid, onder meer met het JazzPodium (PJPJ) en de Voorschotense Ouderen Vereniging.

Dienstverlening bibliotheek nu en straks

De bibliotheek ontvangt momenteel een subsidie voor de volgende diensten:

- Basisbibliotheek
- Activiteiten volwassenen
- Jeugdactiviteiten/leesbevordering
- Educatie/scholenprogramma
- Sociaal domein

De bibliotheek vraagt de gemeente om verhoging van de jaarlijkse bijdrage tot 18,5 euro per inwoner. Deze verhoging is met name bedoeld voor personele inzet ten behoeve van coördinatie van de activiteiten in de bieb+. Deze verhoging wordt gezien als een vereiste bij de uitvoer van een bieb+ en komt neer op een verhoging van € 52.000 subsidie per jaar. Behoudens ruimere openingstijden is nog niet te duiden waar dit precies in zit. Voor de gemeente is wenselijk dat het huidige gebruik van de bibliotheek behouden blijft.

De beoogde dienstverlening in de bibliotheek plus is beschreven in een businesscase die door de bibliotheek en culturele instellingen is aangeleverd. Hoewel bij herhaling is gesproken over de businesscase, waarbij is benadrukt dat het niet minder kan, zien we heel recent een duidelijke beweging en hebben wij heel recent (22 oktober 2022) een slankere versie van een businesscase ontvangen. Als ijkmoment is de businesscase van 7 oktober gehanteerd omdat het niet meer mogelijk is om latere versies door te rekenen en/of te verwerken. Kanttekening hierbij is wel dat het nu afslanken van de businesscase tot gevolg kan hebben dat op termijn toch weer een beroep op de gemeente wordt voldaan. Dit risico wordt onder de financiële paragraaf verder benoemd.

Stichting MFA Voorschoten (SMV)

De pluscomponent van de bieb+ zit vooral in culturele functies als filmtheater, zaalverhuur, horecafunctie. Vanuit eerdere besluitvorming ligt er een nadrukkelijke bestuurlijk wens om alle gebruikers van het cultureel centrum onderdak te geven in een multifunctionele accommodatie (nu bieb+).

Coalitieakkoord

In het coalitieakkoord 2022-2026 is de Bieb+ opgenomen. De inzet is dat de verbouw-kosten niet meer bedragen dan de nu gereserveerde investeringskosten (5,2 miljoen). In de begroting (2022-2026) is deze investering reeds opgenomen. Tevens wordt gesteld dat mogelijk niet alle culturele functies in het Bieb+ ondergebracht kunnen worden. En dat er onderzocht zal worden hoe en waar deze wel ondergebracht kunnen worden. Dit laatste zal in de Ontwikkelvisie centrum zijn beslag krijgen. Deze wordt medio 2023 aan de raad aangeboden.

Financiën; wat is bibliotheek ons waard?

Het college voorziet dat een keuze voor de Bieb+ vanaf 2026 tot tekorten zal leiden op de gemeentebegroting. Vanuit dit perspectief is een nadere analyse uitgevoerd om uiteindelijk antwoord te krijgen op de vraag 'wat is bieb+ ons waard?'.

Het voorstel om de bibliotheek te gaan verbouwen tot een bibliotheek met culturele functie heeft verschillende financiële consequenties met betrekking tot:

- Huisvesting Bibliotheek plus
- Subsidie Bibliotheek plus
- Exploitatieovereenkomst Stichting MFA Voorschoten

Huisvesting Bieb+

In de meerjarenraming van de gemeente is een bedrag van € 5,2 miljoen opgenomen voor de verbouwing van de bibliotheek. Dit betreft in totaal € 242.000 aan structurele lasten die als volgt zijn opgebouwd:

- Kapitaallasten (inclusief rente)	€ 234.000
- Onderhoudskosten	€ 60.000
- Overige lasten	€ 11.000
- Huurbaten	- € 63.000

Deze lasten zijn berekend op prijspeil 2023 en door een externe partij getoetst (BBN).

De bouwkosten kunnen omlaag worden gebracht door gebruik te maken van de subsidie DUMAVA. Hiertoe is ook een aanvraag ter hoogte van € 300.000 ingediend. De bijbehorende subsidiepot voor 2023 is overvraagd, waardoor de kans klein is dat de subsidie ook zal worden toegekend. In 2024 komt wel een nieuwe tranche subsidie beschikbaar.

NB. De kapitaallasten (inclusief rente) zijn gebaseerd op *integrale financiering*. Indien projectfinanciering zou worden toegepast zouden de kapitaallasten hoger uitkomen (vb.: als we een projectrente van 3% als uitgangspunt nemen, dan resulteert dit in een extra jaarlijks financieringslast van ca. €130.000,-) . Voor een afzonderlijke lening voor de bieb+ zal weliswaar een hogere rente worden gerekend, maar omdat de gemeente een bredere

schuldenportefeuille heeft (oude en nieuwe leningen en eigen vermogen) valt het rentepercentage lager uit. Zoals gezegd; met deze lagere rente is hier gerekend conform ons beleid.

Subsidie Bibliotheek +

In de begroting 2023 is een structurele subsidie (€ 422.000) voor de bibliotheek opgenomen. Dit bedrag bevat tevens de verwerking van amendement 138 (ophoging subsidie), zoals toegelicht bij de voorjaarsnota 2022. In het huidige businessplan bibliotheek + (d.d. 7 oktober 2022) staat beschreven dat de basissubsidie van OBVW nog steeds te laag is en dat er tijdig een noodzakelijke uitbreiding van de personele bezetting nodig is om overbelasting te voorkomen. Zoals eerder in dit voorstel genoemd heeft de bibliotheek bij herhaling gevraagd om een verhoging van de jaarlijkse bijdrage tot 18,5 euro per inwoner. In de huidige begroting is geen rekening gehouden met verdere stijging van de hierboven genoemde subsidie.

Exploitatieovereenkomst Stichting MFA Voorschoten (SMV)

Op basis van het businessplan van 7 oktober bieb+ blijkt dat bij oplevering van een nieuwe accommodatie de exploitant geen sluitende begroting kan realiseren. De exploitant geeft aan dat er een maximale en een minimale variant is waarbij alleen een onderbouwing voor de maximale variant gegeven wordt. Zowel bij de minimale als maximale variant blijkt een structureel exploitatietekort. De exploitant gaat er in het businessplan vanuit dat de gemeente opdraait voor dit exploitatietekort en garant staat indien dit tekort in praktijk nog hoger uitvalt. In de huidige begroting 2023 is beperkt rekening gehouden met hogere exploitatietekorten door de bieb+, maar niet in de omvang zoals die nu in het businessplan zijn geraamd. De geraamde exploitatietekorten zijn als volgt:

Exploitatietekort	Vanaf 2024	Vanaf 2027
Maximale variant	€ 218.000	€ 176.000
Minimale variant	€ 123.000	€ 83.000

In het businessplan wordt in de maximale variant (€ 218.000) rekening gehouden met uitbreiding van de personele lasten (€ 146.000), kapitaallasten voor aanschaf inrichting (€ 58.000), meerkosten huur (€ 15.000) en meerkosten onderhoud, schoonmaak, elektriciteit, administratie e.d. (totaal € 51.000). Daar tegenover staan verwachte inkomsten uit verhuur en horeca (€ 52.000).

De genoemde bedragen zijn grotendeels gelijk aan de bedragen zoals die werden gepresenteerd in het business plan uit 2021, waardoor lijkt dat er geen rekening is gehouden met inflatie zoals die zich in 2022 heeft ontwikkeld. De bedragen zoals opgenomen zijn niet overal onderbouwd, maar ook deels gebaseerd op aannames. Zo wordt het inschatten van horecaopbrengsten als

lastig gekwalificeerd, omdat de afspraken hieromtrent nog niet zijn gemaakt. Ten aanzien van de onderverhuur zijn diverse partijen in beeld die gaan afnemen. Met die partijen zijn nog geen afspraken op papier gemaakt over de huur. De huurinkomsten in de exploitatieraming zijn daarom uiterst onzeker.

Voor de aanschaf van de benodigde inventaris van de bibliotheek plus heeft de exploitant nog geen externe financiering gevonden. De hieruit voortvloeiende kapitaallasten zijn verwerkt in de exploitatieraming, waardoor in dit geval de kosten voor de gemeente komen. SMV is voornemens de benodigde investering te financieren door sponsoring en fondswerving. Mocht dit onvoldoende middelen genereren zal een lening worden aangetrokken. De gemeente zal hiertoe garant moeten staan met het risico dat deze partij niet aan haar betalingsverplichtingen kan voldoen.

Zowel de raming voor de begroting van SMV alsmede de benodigde investering is gedaan exclusief BTW. Er wordt verondersteld dat SMV meer dan 90 % van de omzet aan BTW belaste goederen en/ of diensten levert, waardoor de BTW over de gehele exploitatie kan worden teruggevorderd. In een eerder rapport van BBN werd uitgegaan van maximaal 80 % terugvorderbare BTW. Mocht blijken dat het percentage BTW belaste accommodaties lager is zal het exploitatietekort verder oplopen.

Samengevat vraagt het huidige business plan van SMV om extra structurele financiële bijdrage van de gemeente met daarbij nog verschillende financiële risico's voor de gemeente:

Gemeente is risicodragend

De gemeente is risicodragend voor een niet sluitende exploitatiebegroting. De gebouwgebonden kosten zijn voor de gemeente, op dit terrein ontstaat geen exploitatierisico voor SMV en de gebruikers. Op dit moment heeft de gemeente vanaf 2026 een negatief structureel saldo. Een uitbreiding van de structurele lasten zal leiden tot een hogere negatief structureel saldo.

Continuïteit overeenkomst

De continuïteit is niet gewaarborgd. In het business plan wordt aangegeven dat na de start OBVW of SMV geen onomkeerbare beslissing hoeft te nemen omdat na twee jaar een go-or-no-moment voor de toekomstige verdere exploitatie volgt. Dit zou kunnen betekenen dat de gemeente na 2 jaar op zoek moet gaan naar een nieuwe partner die de exploitatie van het pand kan overnemen.

Onzekerheid in ramingen

In het businessplan wordt rekening gehouden met onvoorziene kosten. Verschillende bedragen zijn gebaseerd op aannames en daarbij valt op dat er geen rekening gehouden lijkt met de prijsstijgingen zoals die in 2022 hebben plaatsgevonden. De kosten kunnen straks hoger uitvallen door inschrijvingen van aanbieders (hogere materiaalkosten, hogere arbeidskosten etc.) dan begroot. Het gevolg hiervan is een hoger investeringslast en daarmee hogere kapitaallasten.

BTW

Daarbij wordt rekening gehouden met volledig verrekenbare BTW, terwijl uit eerder rapport is gebleken dat dit maximaal 80% zou bedragen. Mocht blijken dat het percentage BTW belaste accommodaties lager is dan aangegeven zullen de kosten toenemen. Beide gevallen zullen leiden tot een hoger exploitatietekort.

Inrichtingskosten

De bijdragen van de sponsors dekken niet geheel de kosten van de inrichting (€ 636.000, excl. inflatiecorrectie). In dat geval moet deels of in *worst-case* geheel dekking gevonden worden binnen het investeringsbudget van de gemeente.

Bestemmingsreserve Culturele Accommodatie

Bij de begroting 2022 is via amendement 147 een bestemmingsreserve Culturele Accommodatie ingesteld van € 3 miljoen. Deze bestemmingsreserve is ingesteld ter realisatie van een duurzame oplossing voor culturele voorzieningen. De middelen in deze reserve kunnen ingezet worden ter dekking van incidentele lasten en zijn op dit moment nog niet bestemd.

Afwegend

Ondanks dat de Bieb+ in het coalitieakkoord is opgenomen adviseert het college voor nu af te zien van realisatie van een bieb+ aan de Wijnbergenlaan. De analyse van 'wat is de bibliotheek plus ons waard?' maakt zichtbaar dat de kosten hoog zijn en dat er daarnaast veel risico's en onzekerheden spelen die nog niet te kwantificeren zijn. Bovendien ontbreken er kaders vanuit de ontwikkelvisie centrum en de strategische visie vastgoed.

Beoogd effect

Een duidelijke richting te bepalen voor de huisvesting van culturele instellingen in Voorschoten.

Argumenten bij de beslispunten

1.1 Een heroverweging was noodzakelijk

Het ontwerp is uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp inclusief een investeringsraming en een businessplan voor de Bieb+. Daarmee ligt er een degelijke basis voor de afweging over een Bieb+. Het college voorziet echter dat een keuze voor de Bieb+ vanaf 2026 tot tekorten zal leiden op de gemeentebegroting. De vraag lag voor: wat kunnen we anno nu nog voor 5,2 miljoen? Welke dienstverlening krijgen we voor de structurele lasten die bij de gemeente komt te liggen? Vanuit dit perspectief is een nadere analyse uitgevoerd.

1.2 De financiële impact en de maatschappelijke meerwaarde zijn niet in balans.

Er is veel gediscussieerd in de raad over de functionaliteit en de locatie van de Bieb+ aan de Wijngaardenlaan. Met verwijzing naar de financiële paragraaf is de financiële impact groter dan gedacht en wordt daarmee nog steeds niet het ideale streefbeeld bereikt. De financiële consequenties en de maatschappelijke meerwaarde zijn niet langer in balans. Deze financiële impact heeft naar verwachting ook ongewenste consequenties voor andere maatschappelijke voorzieningen in Voorschoten (amendement 144; het inzicht op de investeringen voor de komende 10 jaren). Nu kiezen voor bieb+ betekent impliciet wat voor een zwembad, gemeentehuis etc.

2.1 De maatschappelijke instellingen hebben recht om te weten waar ze aan toe zijn.

Als de raad het college volgt in dit voorstel blijven de gebruikers van het Cultureel Centrum in onzekerheid over hun faciliteiten. Van belang is dat er voor hen zo snel mogelijk duidelijkheid komt over hun onderkomen.

Kanttekeningen

1.1 Is een alternatief in het centrum haalbaar?

Het voorstel om niet door te gaan met de bieb+ aan de Van Wijngaardenlaan en in te zetten op een nieuw voorstel heeft een risico in zich. Met verwijzing naar de bijlage met de voorgeschiedenis kunnen we vaststellen dat eerdere pogingen om culturele activiteiten in één gebouw of voorziening te huisvesten allemaal zijn gestrand op haalbaarheid. Bij het inventariseren waar (overige) culturele activiteiten wel geplaatst kunnen worden moeten we rekening houden met lessen uit het verleden.

We zijn ons ervan bewust dat de ontwikkelvisie voor het centrum in voorbereiding is en dat een strategische visie vastgoed wordt voorbereid. We willen met dit voorstel inzetten op synergie.

1.2 De verwachtingen naar culturele instellingen wordt niet waargemaakt.

De oorspronkelijke initiatiefnemers van de bibliotheek en het Cultureel Centrum zullen teleurgesteld zijn dat hun initiatief, waaraan jaren is gewerkt, niet door zal gaan. Bovendien blijft men onzeker over hun onderkomen in de nabije toekomst. Dit geldt in het bijzonder voor het Cultureel Centrum omdat de raad hiervan al heeft besloten dat deze voorziening op termijn gesloopt gaat worden.

1.3 De bibliotheek heeft de benodigde subsidie naar beneden toe bijgesteld.

De bibliotheek heeft gedurende het gehele proces op het standpunt gestaan dat de subsidie van de gemeente aan de bibliotheek opgetrokken diende te worden naar het 'landelijk gemiddelde' van 18,5 euro per inwoner. Het college heeft hierop ook haar standpunt gebaseerd. Inmiddels laat de bibliotheek deze claim vervallen. Laatstelijk is op 22 oktober 2022 een aangepaste versie van het businessplan aangeleverd. Dit voortschrijdend inzicht van de bibliotheek heeft voor de afweging van het college geen verschil gemaakt mede omdat de bibliotheek heeft aangegeven dat de claim later alsnog weer op tafel kan komen.

1.4 Samenhang met amendement 144

In december 2021 heeft de raad amendement 144 aangenomen. Dit amendement betrof het inzicht krijgen op de investeringen voor de komende 10 jaren. De inzet van het amendement is dat de gemeenteraad een goede afweging kan maken over de investeringen. De vraag die op tafel ligt is: of we met de uitwerking van de bieb+, inclusief risico's en onzekerheden, een voorschot nemen op toekomstige keuzes ten aanzien van voorzieningen.

Communicatie

Een juiste communicatie rondom dit onderwerp is belangrijk. Het voorstel van B&W, inclusief bijlagen en persbericht, wordt ter beschikking gesteld aan de griffie. Aansluitend worden alle betrokken partners en culturele instellingen, zoals bibliotheek, filmtheater en gebruikers cultureel centrum actief geïnformeerd. Voor de inwoners van Voorschoten volgt een persbericht waarin het voorstel wordt toegelicht. Ook de cultuur coördinator zal actief langs culturele gebruikers gaan. Wanneer het raadsbesluit wordt aangenomen, worden betrokken culturele organisaties meegenomen in het vervolgproces.

Risico's

1. In de financiële paragraaf zijn de financiële risico's benoemd. Kortheidshalve wordt hiernaar verwezen.
2. Juridische risico's; Uit de businesscase wordt ingezet op een zelfstandige exploitatie van bijvoorbeeld horeca. Als de gemeente dit subsidieert dan wel een exploitatieovereenkomst aangaat bestaat het risico dat de gemeente in strijd handelt met de Wet markt en overheid dan

wel dat er mogelijk sprake is van staatsteun. De businesscase geeft hier onvoldoende duidelijkheid over.

3. Onder de kanttekeningen is verder ingegaan op de consequenties van dit voorstel. Voor de voorzieningen, zoals nu ondergebracht in het Cultureel Centrum, zal een alternatief onderkomen gevonden moeten worden. De uitwerking van de Ontwikkelvisie Centrum kan hier aanknopingspunten voor leveren. De bijlage waarin de voorgeschiedenis is samengevat maakt zichtbaar dat de haalbaarheid van een alternatief een groot risico in zich heeft

Duurzaamheid

Het gebouw van het Cultureel Centrum en het gebouw van de bibliotheek zijn slecht geïsoleerd. Als de raad het voorstel van het college volgt, moet de verduurzaming van beide panden gekoppeld worden aan het beoogde (nieuwe) gebruik.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A.R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Besluit

Zaaknummer: Z/22/069945/323379

De raad der gemeente Voorschoten;

Gelet op de verantwoordelijkheid van de gemeenteraad voor de gemeentelijke financiën zoals vastgelegd in de gemeentewet,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van donderdag d.d. 8 november 2022,

gelet op het door de raad aangenomen amendement 183,

besluit:

1. Te constateren dat geen gevolg kan worden gegeven aan het verzoek van amendement 144, aangenomen op 11 november 2021, om in 2022 tot een besluit te komen over een multifunctionele accommodatie in Voorschoten.
2. Het college opdracht te geven om voor het eind van het tweede kwartaal van 2023 te komen met een voorstel voor een oplossing voor de huisvesting van culturele voorzieningen in Voorschoten waarvan de uitvoering tenminste in deze collegeperiode kan worden opgestart.
3. Het college dringend te verzoeken de regie te nemen bij het ontwikkelen van genoemde oplossing.

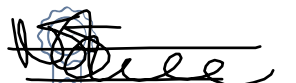
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Voorschoten, gehouden op 8 december 2022.

de griffier,



drs. B.J. Urban

de voorzitter,



drs. N. Stemerding