

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Zaaknummer: Z/22/067090/333360

Datum collegebesluit: Dinsdag 24 januari 2023

Datum commissievergadering: maandag 20 februari 2023

Datum raadsvergadering: dinsdag 7 maart 2023

Soort Voorstel: Adviesnota

Onderwerp: Ontwikkeling Groene Zone / budget 2023 project Valkenburg

Portefeuillehouder: Wethouder Boon

Programma: P4. Fysieke Leefomgeving

Kernboodschap: Voor een integrale visie en de ontwikkeling en begeleiding van de (her)inrichting van de Groene Zone wordt het programmabudget voor de projectlocatie Valkenburg verhoogd.

Bijlagen:

1. Begrotingswijziging BWJ05
2. Subsidiebeschikking Provincie Zuid-Holland

Stukken ter inzage: Nee

Beslipunten:

1. Het programmabudget voor het project locatie Valkenburg voor 2023 te verhogen met € 252.500 o.a. voor het opstellen van een integrale visie en de ontwikkeling en begeleiding van de (her)inrichting van de Groene Zone;
2. Het saldo van € 157.000 in de bestemmingsreserve Groene Buffer in te zetten;
3. Het restant van € 95.500 te dekken vanuit de vrij besteedbare ruimte van de algemene reserve;
4. Het investeringskrediet voor de ecologische verbindingzone te verhogen met de beschikte subsidie van de provincie Zuid-Holland van € 569.020;
5. Bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Relatie met:

- Agendapunt:
- Toezegging:
- Amendement/motie:
- Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Het verhogen van het programmabudget voor het project Valkenburg voor de integrale visie, ontwikkeling en begeleiding van de (her)inrichting van de Groene Zone

Inleiding

De gemeenteraad van Wassenaar heeft op 4 maart 2021 de 'Nota van Uitgangspunten voor de Groene Zone' (NvU) vastgesteld. De NvU geeft de kaders aan voor het programma en de (her)ontwikkeling van de Groene Zone. Hierbij staan integraliteit tussen programma, ruimtelijke en cultuurhistorische beleving, en haalbaarheid van een duurzame Groene Zone voorop. De gemeente Wassenaar werkt aan een vertaling van de NvU naar een integrale visie (in de NvU verwoord als Masterplan), waarin een toekomstbeeld van de Groene Zone wordt geschetst.

Vanuit deze grotere gebiedsvisie kan beter worden ingezoomd op een meer gedetailleerde uitwerking van deze visie.

Naast het maken van een integrale visie is de gemeente betrokken bij de ontwikkeling van de woningbouw van Valkenhorst, onder andere voor een goed overgangsgebied tussen Valkenhorst en de Groene Zone. Het Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente Wassenaar hebben op donderdag 15 december een samenwerkingsoverkomst gesloten over de Groene Zone. Daardoor kunnen de twee partijen komend jaar daadwerkelijk aan de slag met het restaureren van de tankgracht en het aanleggen van een ecologische verbindingzone.

Concreet wordt ook een ecologische verbindingzone gerealiseerd waar de gemeente bij betrokken is en de Provincie Zuid-Holland een subsidie heeft toegekend. De ecologische verbindingzone wordt gerealiseerd door derden, waaronder het Rijksvastgoedbedrijf. De kosten zijn grotendeels niet voor de gemeente en de subsidie wordt doorgegeven aan de realiserende partijen.

Voor het ontwikkelen van een integrale visie en de begeleiding van de (her)ontwikkeling van de Groene Zone wordt voorgesteld het programmabudget voor het project locatie Valkenburg te verhogen. Voor deze verhoging van het programmabudget is de bestemmingsreserve Groene Buffer beschikbaar als dekking. Het streven is, dat in de zomer van 2023 de integrale visie aan de gemeenteraad van Wassenaar kan worden aangeboden.

Op 15 december 2022 is een samenwerkingsovereenkomst getekend tussen de gemeente Wassenaar en het Rijksvastgoedbedrijf. Met deze samenwerkingsovereenkomst zijn kaders meegegeven voor de uitwerking van het ca. 70 ha tellende gebied van het Rijksvastgoedbedrijf in de Groene Zone.

Beoogd effect

Het opstellen van een integrale gebiedsvisie voor de Groene zone, waar de stedenbouwkundige, landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en mobiliteits-aspecten leidend zijn. Daarnaast is voor de ontwikkeling en begeleiding van de herinrichting van de Groene Zone capaciteit benodigd.

Argumenten

1.1 De onderzoeken en uitwerking van de structuurvisie worden geïntegreerd in de integrale gebiedsvisie

De onderzoeken en uitwerkingen van de structuurvisie worden uitgevoerd met het opstellen van de integrale visie uitgevoerd.

2.1 Over de (her)ontwikkeling van de Groene Zone zijn afspraken gemaakt

In de bestuurlijke afspraken met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB), Provincie Zuid-Holland (PZH), de gemeente Katwijk en de gemeente Wassenaar is aangegeven dat samen met stakeholders uitvoering wordt gegeven aan de (her)ontwikkeling van de Groene Zone.

2.2 De integrale visie wordt een bouwsteen voor de Omgevingsvisie

Conform de Omgevingswet zal voor Wassenaar een Omgevingsvisie moeten worden vastgesteld. Naast de informatie uit de structuurvisie kan een actualisatie plaatsvinden over (ruimtelijke) beleidsuitgangspunten. De Integrale gebiedsvisie voor de Groene Zone gaat hier een bijdrage aan leveren.

3.1 De bestemmingsreserve Groene Buffer is bedoeld voor de ontwikkeling van de Groene Zone

De beschikbare financiële middelen die in de bestemmingsreserve Groene Buffer zijn opgenomen zijn bedoeld voor de ontwikkeling van de Groene Zone.

4.1 Voor de ecologische verbindingszone is subsidie ontvangen

Voor de ecologische verbindingszone is een beschikking afgegeven door de Provincie Zuid-Holland van € 569.020. Het investeringskrediet kan met deze subsidie worden verhoogd. De gemeente zal voor deze subsidie een doorgeefluik zijn naar de partijen (waaronder het Rijksvastgoedbedrijf) die de ecologische verbindingszone gaan realiseren.

Kanttelingen

2.1 Voor de Omgevingsvisie zal budget beschikbaar moeten komen

In het kader van de Omgevingswet zal voor Wassenaar een Omgevingsvisie opgesteld moeten worden. Een belangrijke bouwsteen hiervoor is de Structuurvisie. Deze zal geactualiseerd moeten worden en hiervoor zullen de onderzoeken en uitwerkingen van de integrale gebiedsvisie van de Groene Zone aan bijdragen. Voor de Omgevingsvisie zal een separaat budget voor worden aangevraagd.

3.1 Het budget zal niet voldoende zijn voor het volledige traject

Het extra programmabudget is bedoeld voor de kosten van het jaar 2023. De (her)ontwikkeling van de Groene Zone zal meerjarig zijn. Afhankelijk van de uitkomsten van de integrale visie kan gerichter worden aangegeven welke aanvullende financiële middelen de komende jaren nodig zijn en welke financiële compensaties (o.a. subsidies) beschikbaar zijn.

4.1 Voldoen aan de subsidieverplichtingen

Voor de subsidie die is beschikt voor de Provincie Zuid-Holland is de gemeente een doorgeefluik naar uitvoerende partijen. De provincie stelt voorwaarden aan de subsidie die moeten worden nageleefd. De gemeente zal er op moeten toezien dat de voorwaarden worden nageleefd.

Uitvoering: Financiën

De benodigde financiële middelen voor 2023 zijn:

- Projectmanagement	€ 115.000
- Communicatie/participatie	- 44.000
- Integrale gebiedsvisie	- 91.500
- Ondersteuning	- 61.500
- Diverse externe adviezen	- <u>32.000</u>
Totaal	€ 344.000

In de begroting 2023 is al beschikbaar € 91.500. Van de overige kosten kan € 157.000 worden gedekt uit de bestemmingsreserve Groene Buffer. Wij stellen u voor het restant van € 95.500 te dekken uit het vrij besteedbare ruimte van de algemene reserve.

Uitvoering: Juridisch kader

Gelet op artikel 169, vierde lid van de Gemeentewet is het aan het college aan de raad al die informatie te verschaffen, die de raad nodig heeft om zijn taken naar behoren te kunnen vervullen.

Uitvoering: Communicatie en Inwonersparticipatie

N.v.t. voor dit besluit.

Voor de integrale gebiedsvisie voor de Groene Zone neemt Wassenaar de regie en nodigt partijen/stakeholders uit om mee te doen in de totstandkoming hiervan.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

T.N. Kramer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester