

Zaaknummer: Z/22/071728
Documentnummer: 328944
Datum: 20 december 2022/verzonden 21 december 2022
Onderwerp: Inventarisatie en onderzoek branduitbreiding via gevels
risicovolle gebouwen (irt toezegging 182)
Portefeuillehouder: Burgemeester Stemerding
Bijlage(n):

Geachte Raad,

Inleiding

Tijdens de gemeenteraad van 28 januari 2021 heeft de portefeuillehouder Veiligheid u toegezegd de raad te informeren over de brandveiligheid van de gevels in Voorschoten (toezegging 182). In deze memo wordt u geïnformeerd over de resultaten van de inventarisatie van de meest risicovolle gebouwen binnen de gemeente Voorschoten.

Voorgeschiedenis

Op 14 juni 2017 vond in London de brand in de Grenfell Tower plaats, waarbij tientallen bewoners om het leven zijn gekomen. Bij deze brand was sprake van een snelle branduitbreiding langs de gevel. De Engelse overheid heeft direct na de brand een onderzoek ingesteld om te achterhalen hoe deze brand zo fataal heeft kunnen aflopen. Behalve de gevelproblematiek hebben ook andere zaken een rol gespeeld. Deze gebeurtenis gaf aanleiding om een onderzoek in te stellen naar de brandveiligheid van de gevels van de meest risicovolle gebouwen in Nederland. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft ons verzocht de meest risicovolle gebouwen binnen de gemeente Voorschoten te inventariseren en er op toe te zien dat de eigenaren van deze gebouwen onderzoek uitvoeren naar de brandveiligheid van de gevels en indien noodzakelijk maatregelen te nemen om de veiligheid te waarborgen. Om gemeente hierbij te helpen heeft het ministerie van BZK een protocol 'inventarisatie en onderzoek brandveiligheid gevels' opgesteld om gemeente bij de selectie van, en het onderzoek naar deze type gebouwen te ondersteunen. Hierbij wordt aan een gebouw een risicocategorie toegekend op basis van gevel- en gebouwkenmerken, zonder dat uitvoerig dossieronderzoek nodig is

Wettelijke eisen

De Nederlandse wetgeving voor brandveiligheid van gebouwen is opgenomen onder de Woningwet, het Bouwbesluit 2012, de regeling Bouwbesluit 2012 en in de normen waarnaar deze documenten verwijzen. De doelen van deze wetgeving zijn het beperken van het aantal slachtoffers en het voorkomen dat een brand zich uitbreidt naar een ander perceel. De bouwregelgeving stelt ook specifieke eisen aan de brandveiligheid van gevels. Als we een eventuele dragende functie buiten beschouwing laten, is de enige rechtstreekse eis de beperking van de brandvoortplanting over de buitenzijde van de gevel. Voor geveldelen tot 2,5 meter en boven de 13 meter t.o.v. meetniveau is bij nieuwbouw brandklasse B volgens NEN-EN 13501-1 voorgeschreven, voor overige geveldelen een klasse C of D. Voor bestaande bouw bevat het bouwbesluit iets lichtere minimum voorschriften.

Het uitgevoerde onderzoek en de inventarisatie is bedoeld om bij de risicovolle gebouwen in Voorschoten na te gaan of de gevels voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

Meest risicovolle gebouwen en onderzoekscriteria

Het protocol 'inventarisatie en onderzoek brandveiligheid gevels' opgesteld door het ministerie van BZK beperkt zich tot gebouwen met gevels waarvan de buitenzijde niet van beton of baksteen is en:

- 1. Het gebouw een vloer heeft met een verblijfsgebied op een hoogte van meer dan 13 meter met een gezondheidszorgfunctie met bedgebied, een woonfunctie voor zorg, een celfunctie of een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied;*
- 2. Het gebouw een vloer heeft met een verblijfsgebied op een hoogte van meer dan 20 meter met een woonfunctie of logiesfunctie.*

Toelichting op onderzoekscriteria

Voor de brandveiligheid van de buitenkant van de gevel is bepalend voor het risico. Beton en baksteen zijn onbrandbaar en bij de traditionele gevels van beton en baksteen zijn de achterliggende geveldelen/isolatie veelal goed afgeschermd. Gebouwen met deze gevels worden daarom van de inventarisatie uitgesloten. Gevels met andere materialen aan de buitenzijde van de gevel vallen dus binnen de inventarisatie. Ook gevels met een onbrandbare buitenzijde zoals stuc, natuursteen of metaal. Bij deze materialen kunnen namelijk de achterliggende gevelmaterialen een grote rol spelen bij een eventuele branduitbreiding langs de gevel.

De inventarisatie blijft beperkt tot gebouwen met minder zelfredzame personen en gebouwen waarin wordt geslapen.

Conclusie

Gelet op de hier bovengenoemde criteria (zie kader), het protocol 'inventarisatie en onderzoek brandveiligheid gevels' en de fysieke schouw in Voorschoten blijkt dat er in de gemeente Voorschoten geen gebouwen aanwezig zijn die als risicovol aan te merken zijn. Er is hierdoor op dit moment geen nader onderzoek noodzakelijk. Ook is het hierdoor niet noodzakelijk om eigenaren van de geïnventariseerde gebouwen op de hoogte te stellen van het onderzoek.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A.R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester