

Informatiebrief

Zaaknummer: Z/22/070450
Documentnummer: 333688
Datum: 24 januari 2023/verzonden 25 januari 2023
Onderwerp: Bouwen van 24 woningen aan Prof. Einsteinlaan
Portefeuillehouder: Wethouder Van der Elst
Bijlage(n): *N.v.t.*

Geachte Raad,

Met deze informatiebrief willen wij u graag informeren over de voortgang van de procedure inzake de woningbouwlocatie Professor Einsteinlaan 5.

De initiatiefnemer heeft op 12 oktober 2022 bij ons een aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van 24 woningen aan de Professor Einsteinlaan 5 ingediend. Met deze aanvraag wordt ingezet op een uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo. Dit betekent dat uw raad bevoegd is voor deze vergunning een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De formele grondslag voor deze bevoegdheid is vastgelegd in artikel 2.27 van de Wabo.

Bij de beoordeling van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat deze onvolledig en daarmee niet ontvankelijk was. Wij hebben de aanvrager een redelijk termijn gegeven om de aanvraag aan te vullen. Het gaat hierbij om een termijn van drie maanden. Verder hebben wij vastgesteld dat met de recente stikstof-uitspraak nog een stikstofonderzoek wenselijk is. Een en ander heeft de planning beïnvloed. Hiervoor is een wijziging LTA aan het presidium voorgelegd.

Zodra de aanvraag volledig is komen wij met een raadsvoorstel bij u terug voor de verklaring van geen bedenkingen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A.R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.