



## MEMO

Datum: dinsdag 31 januari 2023  
Aan: De gemeenteraad van Voorschoten  
Van: Hans van der Elst  
Cc: [Click or tap here to enter text.](#)  
Onderwerp: Stand van zaken vereveningsfonds Toezegging 294

Geachte Raad,

N.a.v. Toezegging 294 over het vereveningsfonds.

Het vereveningsfonds is in december 2021 door het college vastgesteld. Sinds 23 december dat jaar is de beleidsregel hiervan officieel gepubliceerd. Op het moment van schrijven zit er een ton in dit vereveningsfonds. Het idee van de beleidsregel is dat het een stimulerende werking heeft om meer sociaal en in het middensegment te bouwen. De beleidsregel geldt van ten minste 4 en ten hoogste 10 woningen. Daarvan moeten ten minste 25% sociale huurwoningen en 20% woningen in het middensegment gerealiseerd worden. Tot op heden is er nog geen geld uit het fonds uitgegeven. Ook staan er geen bouwplannen op de planning om gebruik te maken van het vereveningsfonds.

Het fonds is niet van toepassing op de Leidseweg 104, omdat de ontwerp verklaring van geen bedenkingen af is gegeven voordat het vereveningsfonds bekrachtigd was.

Voor een gedetailleerdere omschrijving van het toepassingsbereik en de bijdragen die wanneer mogelijk zijn is het raadzaam de beleidsregel na te lezen:  
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR671236>