

Informatiebrief

Zaaknummer: Z – 18/024375
Documentnummer: 334906
Datum: Dinsdag 31 januari 2023
Onderwerp: Ambachts- en Baljuwhuis
Portefeuillehouder: Wethouder De Bruijn
Bijlage(n): -

Geachte Raad,

Uw raad heeft op 17 februari 2022 besloten de eerdere wensen en bedenkingen over de besluitvorming rondom de verkoop van het Ambachts- en Baljuwhuis te herroepen, onder meer door het ontbreken van een zorgvuldig en transparant verkoopproces. Zoals u weet, is er tussen de gemeente en Boris Bayer Beheer B.V. ("BBB") een geschil ontstaan over de verkoop van het Ambachts- en Baljuwhuis (A&B-huis). Het geschil is ontstaan over de interpretatie van zowel de zijde van de gemeente als van de zijde van BBB over de afgesloten koopovereenkomst. Dit verschil van inzicht heeft geleid tot een aantal rechtsgangen zoals een rechtszaak, waarin BBB bij de rechtbank Den Haag nakoming vordert van de koopovereenkomst, een Wob-verzoek en een kort geding waarin BBB vordert tot overlegging van alle documenten die betrekking hebben op deze kwestie.

Op 6 december 2022 heeft in de rechtszaak bij de rechtbank Den Haag een zitting plaatsgevonden. BBB vordert daarin nakoming van de koopovereenkomst. Dit leidde ertoe dat de rechtbank heeft geadviseerd dat de gemeente en BBB in gesprek gaan om samen tot een oplossing te komen. Deze gesprekken hebben plaatsgevonden op 14 december 2022 en een 18 januari 2023. Het laatste gesprek heeft ertoe geleid dat met partijen mondeling en op hoofdlijnen overeenstemming is bereikt over het schikkingsbedrag en de vaststellingsovereenkomst.

Deze vaststellingsovereenkomst sluit het geschil tussen de gemeente en BBB af en het bedrag ad € 350.000,-- wordt verwerkt in de jaarstukken van 2022. Met als reden dat dit voortvloeit uit het besluit van uw raad op 17 februari 2022. Het schikkingsbedrag is het resultaat van de onderhandelingen tussen de gemeente en BBB.

De inhoud van de vaststellingsovereenkomst en de uitvoering daarvan is, als onderdeel van de afspraken, geheim. Dit betekent dat bepaalt is dat beide partijen buiten het overeengekomen

bedrag geen informatie over de inhoud van de overeenkomst zullen verspreiden aan derde partijen. Inmiddels is de vaststellingsovereenkomst door partijen tekstueel akkoord bevonden en zal deze zo snel mogelijk worden ondertekend door partijen.

In een door beide partijen afgestemd persbericht zal daarom ook geen informatie worden verstrekt over de inhoud van de bereikte regeling.

Door het ondertekenen van de vaststellingsovereenkomst ronden wij hiermee een langdurig proces rondom het AB-huis af.

Wij rekenen op uw begrip en medewerking. Wij hopen in de toekomst te zorgen voor een goede invulling van het AB-huis.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A.R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
Burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.