

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

518



Datum	7 februari 2023
Steller vragen	Marleen Persoon
Over agendapunt	Zienswijze regionale woonagenda en huisvesting Holland Rijnland. WRG 9 februari 2023
<p>Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen* schriftelijk te beantwoorden:</p> <p>Wij hebben met kennisgenomen van de concept zienswijze van de gemeenteraad van Voorschoten op de Regionale Woonagenda en Huisvestingsverordening. Wij ondersteunen de oproep in onze zienswijze om de tegenstrijdigheden tussen de Woonagenda en Realisatieagenda aan te pakken. Wij beseffen dat er sprake is van een uit onderhandelde Woonagenda VRAAG 1; kan het college van Voorschoten aangeven waar nog ruimte is om de tegenstrijdigheden – ten minste in Voorschoten – weg te nemen door aanvullend beleid?</p> <p><i>Antwoord 1: de tegenstrijdigheden tussen de Regionale Woonagenda en de Realisatieagenda dienen weggenomen te worden in de Realisatieagenda. De lokale woonvisie voor Voorschoten gaat uit van de afspraken die nu in de Regionale Woonagenda opgenomen zijn.</i></p> <p>In de Regionale Woonagenda wordt uitgegaan van projecten die “in de pijplijn” zitten. Dat zijn in Voorschoten uitsluitend projecten van particuliere ontwikkelaars (lees: “de markt”) VRAAG 2; kan het college op korte termijn inhoud geven aan de Voorschotense woningopgave, waarin nadrukkelijk ook de gemeente als ontwikkelaar zijn rol neemt?</p> <p><i>Antwoord 2: er zijn ook projecten in ‘de pijplijn’ op gemeentegrond, Daarnaast wordt er verder onderzocht op welke manier gemeentegrond ingezet kan worden om meer betaalbare woningen te realiseren. De uitkomsten hiervan zullen wij met uw raad delen.</i></p> <p>Er is grote behoefte aan woningen, vooral sociale huur in sub regio West. Aangezien “de markt” niet in deze behoefte gaat voorzien, moet de gemeente dit gat vullen. VRAAG 3; we zien dat er een zeer stevige woningbouwopgaaf ligt vanuit de regio, kan het college haast maken met het aanwijzen van bouwlocaties voor betaalbare koop en huurwoningen. \? VRAAG 4; kan de gemeente het proces versnellen in vergelijking met de mogelijkheden in de afgelopen 10 jaar?</p> <p><i>Antwoord 3: Ja, we erkennen het grote belang en de daarbij behorende prioriteit.</i></p> <p><i>Antwoord 4: Ja, het absolute streven is om processen te versnellen. Echter zijn we mede afhankelijk van externe factoren waar wij als gemeente geen invloed op hebben.</i></p> <p>We lezen in de Regionale Woonagenda een pleidooi voor het meer en verstandiger gebruiken van de mogelijkheden voor flexwoningen. Dit willen wij graag opgenomen zien in de woonvisie. VRAAG 5; kan het college nadrukkelijk binnen het Voorschotense optimaal gebruik maken van deze mogelijkheden?</p> <p><i>Antwoord 5: we zetten ons optimaal in om alle bouwmogelijkheden te benutten in relatie tot de huisvesting van specifieke doelgroepen. Flexwoningen zijn hier een onderdeel van.</i></p> <p>De Regionale Huisvestingsverordening, die naast de Woonagenda wordt vastgesteld, biedt voldoende ruimte voor Lokale Beleidsruimte. Met daarnaast de mogelijkheid van Specifieke Toewijzing Nieuwbouw.</p>	

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

518



VRAAG 6; Als bepaalde doelgroepen in de regionale woonagenda niet voorkomen kunnen deze dan alsnog in de doelgroepenverordening gedicteerd/toegevoegd worden?

Antwoord 6: Nee, de doelgroepenverordening is hier niet het instrument voor. In de beleidsregel lokaal maatwerk is ruimte voor toevoeging van specifieke doelgroepen.

VRAAG 7; Biedt dit voldoende ruimte voor een voorrangbeleid voor Voorschotenaren?

Antwoord 7: Ja, het biedt ruimte voor voorrang.

* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting (indien nodig):