

Bijlage Processtappen planontwikkeling initiatiefnemer

Bij beide soorten aanvragen wordt van de aanvrager verwacht aan te geven op welke wijze hij/zij wenst dat de regels van het omgevingsplan moeten worden gewijzigd. Het uitgangspunt is dat de aanvrager hiertoe een concept-wijzigingsbesluit voorbereidt met inachtneming van de wettelijke eisen, het gemeentelijke beleid en de digitaliseringsvereisten.

Voor de gegeven herontwikkelingslocatie wordt ervan uitgegaan dat het gemeentelijke beleid niet hoeft te worden aangepast. Het gemeentelijke beleid blijft vertrekpunt voor de herontwikkeling van dit monumentale erfgoed en zijn directe omgeving. Daarbij zal er rekening moeten worden gehouden met een mogelijk benodigde actualisering op basis van Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de Provinciale Omgevingsverordening (POV).

Bij de voorbereiding van een specifiek wijzigingsbesluit worden o.a. de volgende procesonderdelen onderscheiden. Aan de hand van het initiatief wordt vervolgens bepaald hoeveel aandacht daadwerkelijk per procesonderdeel moet of kan worden besteed:

1. Vooronderzoek of principebesluit: onderzoek onder welke voorwaarden een wijzigingsbesluit moet worden genomen.

Hierbij moet het volgende worden afgewogen:

- a. Eerste toets op instructies van Rijk (Ow en Bkl) en Provincie (Omgevingsverordening) en eigen gemeentelijk beleid (Omgevingsvisies en programma's)
- b. Onderzoekslasten en -omvang bepalen
- c. Kostenverhaal (verplicht kostenverhaal regelen of anterieure overeenkomsten)
- d. Schadevergoeding (risicoafweging + bij aanvraag schadeovereenkomst)
- e. Inventariseren in te winnen adviezen (voor de Omgevingstafel)
- f. Participatie-eisen en beslissen of een fase voorontwerp noodzakelijk is
- g. Uitwisseling en/of raadpleegbaarheid van het wijzigingsbesluit regelen
- h. Afweging noodzaak voorbereidingsbesluit *
- i. Afweging delegatie (zie ook paragraaf 4.2.5);
- j. Afweging noodzaak projectprocedure en coördinatieregeling
- k. Aanbestedingsprocedure (zie ook VNG: goed opdrachtgeverschap)
- l. Actualiteit handboek controleren

2. Kennisgeving (zie paragraaf 2.4.1) en/of voorbereidingsbesluit

3. Omgevingstafel – programma van eisen

Software en digitaliseringseisen

Nieuwe software dat voldoet aan een minimaal eisenpakket is essentieel om met wijzigingsbesluiten aan de slag te gaan. Kennis en ervaring met de software en de wijze van

aanlevering van wijzigingsbesluiten en publicaties in het LVBB zijn van belang om een wijzigingsbesluit op de juiste wijze te kunnen vaststellen. Dit zal een inspanning vergen van zowel gemeente als initiatiefnemer om met een wijzigingsplan aan de slag te kunnen gaan.