

Informatiebrief

Zaaknummer: Z/18/019749
Documentnummer: 337658
Datum: 21 februari 2023/verzonden 22 februari 2023
Onderwerp: Onteigeningprocedure Kniplaan 2; brandbrief
Portefeuillehouder: Wethouder Van der Elst
Bijlage(n): Nee

Geachte Raad,

In vervolg op de raadsinformatiebrief dd. 10 januari 2023 met betrekking tot de onteigeningsprocedure van het perceel Kniplaan 2 kan worden gemeld dat partijen tot overeenstemming zijn gekomen over de opleverdatum van de gronden. De gemeente is al eigenaar van de gronden. Tijdens de zitting van de rechtbank op 17 januari jl. is de opleverdatum van 30 juni 2023 vastgesteld. Met deze datum is tegemoet gekomen aan de wens van de vorige eigenaar om het plantseizoen af te kunnen maken, ondanks dat een datum eerder in de tijd verdedigbaar was. Hiermee heeft het college, mede op verzoek van de raad, clementie getoond aan betrokkenen.

Momenteel wordt door de gemeente de sloop van de kassen ter plaatse voorbereid. De sloop zal in de zomermaanden plaatsvinden. De selectie van een ontwikkelaar voor de ontwikkeling van Noortveer is nog niet opgestart. De eigenlijke bouw van de woningen is mede afhankelijk van deze zogenaamde tenderprocedure. Het bestemmingsplan is al wel onherroepelijk vastgesteld.

Vorig jaar augustus heeft de rechtbank al een uitspraak gedaan over de financiële compensatie voor de eigendomsrechten van de gronden. Hiertegen heeft de vorige eigenaar cassatie ingesteld. Deze cassatieprocedure zal in de loop van 2023 worden afgerond. Inmiddels is al wel een voorschot voor de financiële compensatie aan de vorige eigenaar betaald. In de grondexploitatie is een voorziening opgenomen voor het geval de rechtbank in de cassatieprocedure een hogere financiële compensatie vaststelt.

Vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A.R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.