

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	21 februari 2023	Datum verzending	23 februari 2023
Nummer vraag	293	Behandelaar	Pim Tuithof
Ons zaaknummer	Z/73268/337693	Portefeuillehouder	Wethouder Van der Elst
		Bijlage	
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen 293 D66 Ruimtelijke gevolgen energietransitie		

Geachte Raad,

Door de D66-fractie zijn op dinsdag 24 januari 2023 vragen gesteld met betrekking tot de ruimtelijke gevolgen van de energietransitie. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1.

Wanneer krijgen belanghebbenden van de Dobbewijk duidelijkheid over waar, hoeveel, hoe hoog, welke vorm windmolens en windturbines in hun wijk zijn toegestaan? Deze vraag gaat over de ingediende maar vooral over de nog in te dienen vergunningsaanvragen.

Antwoord 1.

Op dit moment is er één aanvraag omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente. Hiertegen zijn door meerdere omwonenden reeds zienswijzen ingediend. Deze zijn geanonimiseerd doorgestuurd naar de aanvrager. De aanvraag omgevingsvergunning is op dit moment nog niet volledig. Ambtelijk zien wij (nog) geen voldoende basis om met de aanvraag verder te gaan. Wij maken de inschatting of dit een kansrijke procedure gaat worden. Voor nu denken we dat dit niet het geval is. Wij voorzien procedures tot de Raad van State.

De aanvrager kan natuurlijk een uitspraak (besluit) van de gemeente vragen en doorgaan. Dan gaan we verder. Met de inzichten van nu hebben we de aanvrager in overweging gegeven om de aanvraag in te trekken en eerst nog met de buurt in gesprek te gaan.

Gemeente Voorschoten

Als de aanvrager de aanvraag nu aanvult, of later en dan beter onderbouwd, een aangepaste aanvraag wil indienen staat hem dat vrij. Afhankelijk van wat de aanvrager beslist zal hier nader over gecommuniceerd worden met de omwonenden.

Voor wat betreft mogelijke toekomstige aanvrager op hetzelfde bedrijventerrein: die zullen individueel beoordeeld moeten worden op het moment dat deze worden ingediend. Dit komt door dat de gemeente Voorschoten geen beleid heeft voor Windturbines Buurtaccu's en Transformatorhuisjes (WBT's) (zie hiervoor ook het antwoord op vraag 3a).

Vraag 2.

Deelt het college de mening dat een onderbouwde argumentatie nodig is waar wel en waar geen 'WBT's' welkom zijn en onder welke voorwaarden opdat de beeldkwaliteit in ons dorp geborgd is?

Antwoord 2.

Een specifiek kader waar WBT's, en onder welke voorwaarden, toegestaan zijn zou mogelijk kunnen helpen bij de beoordeling van aanvragen. Tegelijkertijd kan dit ook meer duidelijkheid geven naar omwonenden. Echter ook zonder een specifiek kader c.q. beleid wordt de beeldkwaliteit geborgd door toetsing aan de welstandsnota op het moment dat er een aanvraag wordt ontvangen.

Vraag 3.

A. Welke visie of beleid hebben we in Voorschoten voor de afhandeling van aanvragen voor het plaatsen van 'WBT's'?

B. Zijn er ideeën of plannen om 'WBT's' in de uitwerking van de omgevingswet op te nemen en wanneer gelden die regels? Graag een toelichting.

Antwoord 3.

A. Op dit moment is het toetsingskader voor WBT's primair het bestemmingsplan samen met de welstandsnota. Daarbij wordt ook gekeken naar de Omgevingsverordening van de Provincie Zuid-Holland omdat daarin ook eisen gesteld worden aan maximale bouwhoogten van 'kleine' windturbines.

Windturbines, buurtaccu's en transformator stations worden gezien als overige bouwwerken en voor deze overige bouwwerken zijn bouwregels opgenomen in het bestemmingsplan en welstandscriteria in de welstandsnota.

B. Nee, op dit moment wordt er niet gewerkt aan een specifieke regeling om op te nemen voor WBT's in het Omgevingsplan.

Vraag 4.

- A. Welke stappen doorloopt de aanvraag van 'WBT's' op dit moment?
B. Doen die processtappen recht aan alle belanghebbenden? Graag een onderbouwing.

Antwoord 4.

A. Dezelfde stappen als elke andere aanvraag om een bouwwerk te bouwen. Hier onder een beknopte samenvatting van de stappen:

- Toets op ontvankelijkheid
- Toets aan het bestemmingsplan + bepalen procedure (regulier of uitgebreid)
- Inhoudelijke beoordeling ontvankelijke stukken aan wet- en regelgeving (onder andere het bestemmingsplan, indien nodig de provinciale omgevingsverordening, de welstandsnota en het bouwbesluit) waarbij ook hoort het opvragen van adviezen van interne/externe adviseurs.
- Indien geen weigeringsgrond --> vergunnen
- Indien wel een weigeringsgrond --> weigeren

(regulier: <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke/wet-algemene/procedure/overzicht-reguliere/>)

(uitgebreid: <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke/wet-algemene/procedure/overzicht/>)

B. Ja, de wetgever heeft bepaald hoe de procedure in elkaar zit. Ook onder de Omgevingswet wordt participatie slechts deels verplicht gesteld. Participatie is in beginsel vormvrij onder de Omgevingswet.

Er is volgens de wetgever voldoende rechtsbescherming voor een belanghebbende via:

Of bij de reguliere procedure: Bezwaar, beroep en hoger beroep.

Of bij de uitgebreide procedure: Zienswijze, beroep en hoger beroep.

Vraag 5.

A. Zijn er verzoeken gedaan om gemeentegrond al dan niet voor huur of koop beschikbaar te stellen voor het plaatsen van WBT's'?

B. Hoe wordt momenteel omgegaan met aanvragen om een (deel van) een perceel gemeentegrond beschikbaar te stellen voor bijvoorbeeld het plaatsen van 'WBT's'? Is dat bijvoorbeeld gelijk aan een aanvraag voor huur of koop van snippergroen?

C. In het klimaatakkoord wordt gesproken over het streven naar minimaal 50 % lokaal eigendom, zie *, bij grootschalige opwek. Deelt het college de mening dat bij kleinschalige opwek en energieopslag op percelen gemeentegrond er ook het streven naar minimaal 50 % lokaal eigendom zou kunnen zijn? Graag een toelichting.



Antwoord 5.

A. Ja, die zijn er in het verleden wel geweest. Begin 2022 is er grond verkocht aan Liander. Dit betrof een locatie voor openbare nutsvoorziening, een transformatorhuisje. In het geval voor dergelijke openbare nutsvoorzieningen wordt de grond plus één meter rondom verkocht. Er zijn geen gevallen bekend waarin gevraagd werd om gemeentelijke gronden te verkopen of te verhuren ten behoeve van (particuliere) WBT's.

B. Ja in beginsel wel. Op het moment dat er een aanvraag voor de aankoop/verhuur van grond binnenkomt wordt deze behandeld in het integraal afstemmingsoverleg, het IAO. Elke afdeling die wil/moet adviseren geeft hier integraal advies op om de gronden te verkopen, verhuren of onder voorwaarden te verkopen of te verhuren. Of niet. Dit is geen besluit van het college en/of raad, dit is een privaatrechtelijke overeenkomst.

C. Hier kan nu nog geen antwoord op gegeven worden, dit zal volgen uit de beleidskeuze wanneer duidelijk wordt hoe gemeente Voorschoten om zal gaan met de energietransitie. Het lokaal eigenaarschap is hierbij een van de beleidskeuzes.

Vraag 6.

Is bij de herinrichtingsplannen voor de wijk Adegeest en de nieuwbouwplannen van onder meer Starrenburg 3, naast aandacht voor klimaatadaptie, aandacht voor adaptie van 'WBT's' in de openbare ruimte? Graag een toelichting op het antwoord.

Antwoord 6.

Adegeest: Nee, bij de herinrichtingsplannen van Adegeest is niet voorzien in WBT's.

Starrenburg III: Voor zover het stedenbouwkundige plan nu bekend is voor Starrenburg III wordt er niet voorzien in WBT's in de openbare ruimte. Met uitzondering van de 'standaard' benodigde infrastructuur, zoals bijvoorbeeld transformatorhuisjes, om de woningen te voorzien van nutsvoorzieningen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A.R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.