

Openbaar

Zaaknummer: 27453

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: informatienota inzake Van Elk Handelsonderneming Van Heemstraweg 18a in Deest

Kernboodschap

Met behulp van een tijdelijke omgevingsvergunning, wordt de tijdelijke bedrijfsvestiging van Van Elk Handelsonderneming op Van Heemstraweg 18a met een periode van maximaal 3 jaar verlengd.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
24-3-2016	Vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Druten

Toelichting

Op 24 maart 2016 heeft u het bestemmingsplan Buitengebied Druten vastgesteld. Door middel van een amendement is via maatwerk in dit bestemmingsplan geregeld dat Van Elk Handelsonderneming tot 3 jaar naar vaststelling van dit bestemmingsplan op zijn huidige locatie gevestigd kon blijven. Inmiddels zijn deze 3 jaar verstreken en is van Van Elk het principeverzoek ontvangen om de tijdelijke vestiging van zijn bedrijf op deze locatie te verlengen. Ondanks zijn intensieve zoektocht, die hij heeft gedocumenteerd, is het niet gelukt een andere geschikte locatie te vinden. Hij onderbouwt hierbij tevens een gezond bedrijf te zijn met een reëel toekomstperspectief. Wij kunnen ons vinden in een verlening van de tijdelijke bedrijfsvestiging op de locatie Van Heemstraweg 18a in Deest met een periode van maximaal 3 jaar. Er kan medewerking worden verleend door het toepassen van de kruimelgevallenregeling (Besluit omgevingsrecht, bijlage II, artikel 4, lid 11). Hiermee kan een omgevingsvergunning worden verleend voor het tijdelijk gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn van ten hoogste 10 jaar. Omdat het verlenen van deze omgevingsvergunning een bevoegdheid is van ons college, maar die is gemandateerd aan de ambtelijke organisatie, zal deze zaak ambtelijk worden afgehandeld.

Gevolgen

Van Elk Handelsonderneming zal nog maximaal 3 jaar gevestigd zijn aan Van Heemstraweg 18a in Deest.

Communicatie

De initiatiefnemer wordt schriftelijk geïnformeerd over ons besluit. In deze brief wordt ook aangegeven dat het niet mogelijk is nogmaals de tijdelijke vestiging te verlengen.

Uitvoering of Vervolgstappen

Niet van toepassing

Geheimhouding:

Niet van toepassing.