



Datum: maandag 6 maart 2023
Onderwerp: Zienswijze bij regionale huisvestingsverordening
Portefeuillehouder: Ir. C.J. van der Elst
Bijlage(n): *nee*

Geachte Raad,

Tijdens de Commissievergadering van 9 februari 2023 is, bij de bespreking van de regionale huisvestingsverordening, door de wethouder van der Elst toegezegd na te gaan hoeveel particuliere verhuurders 10 of meer sociale woningen verhuren.

De vraag kwam voort uit artikel 2 lid 2c, waarin is geregeld dat de regionale huisvesting verordening onder andere van toepassing is op:

Particuliere verhuurders in het bezit van tien of meer sociale huurwoningen die gebouwd zijn of die gebouwd zijn na de inwerkingtreding van deze verordening en die als sociale huurwoning bestemd zijn in het bestemmingsplan van de gemeente of waarover afspraken zijn gemaakt in een anterieure overeenkomst.

Onderzoek leert dat wij geen overzicht hebben van de hoeveelheid sociale huurwoningen per particuliere verhuurders. Ook het Kadaster geeft aan dat zij niet beschikken over data die een dergelijk overzicht gaat opleveren.

Ten slotte hebben wij contact gezocht met Holland Rijnland en begrepen dat dit artikel alleen gaat over nieuwe en recente woningtoevoegingen. Deze zijn in Voorschoten niet gedaan door particuliere verhuurders, waardoor het artikel verder niet op Voorschoten van toepassing is en derhalve geen inzet op handhaving vergt.