

AANGENOMEN : VOOR: CDA, DLW, PvdA, VVD, D66  
TEGEN: GL, HwW, LW!

## AMENDEMENT

AMENDEMENT Vaststellen winnend plan ontwikkelcompetitie Den Deylschool

De gemeenteraad van Wassenaar,

in vergadering bijeen op 4 april 2023;

gehoord de beraadslagingen;

wijzigt het ontwerpbesluit behorend bij het raadsvoorstel Vaststellen winnen plan ontwikkelcompetitie Den Deylschool als volgt:

Beslispunt 2 "De herontwikkeling en verkoop van de locatie van de Den Deylschool c.s. niet te gunnen aan EFY Group B.V. – Driestar en de huidige procedure te beëindigen"

Wordt gewijzigd in:

"De herontwikkeling en verkoop van de locatie van de Den Deylschool c.s. te gunnen aan EFY Group B.V. – Driestar

Toelichting: Raadsbesluit te wijzigen van 'niet-gunnen' naar 'gunnen'

met de volgende overwegingen:

- een drietal plannen zijn ingediend op de uitgeschreven ontwikkelcompetitie Den Deylschool;
- de plannen voldoen aan en getoetst zijn op de passendheid binnen het op 16 november 2021 vastgestelde ruimtelijke kader en het selectiedocument;
- Er wordt met andere woorden volledig gebleven binnen het ontwikkelkader dat de Raad in november 2021 heeft vastgesteld en er in die zin dus geen enkele aanleiding bestaat om niet te gunnen.
- de beoordelingscommissie een advies heeft uitgebracht over het plan dat het best voldoet aan de beleidsuitgangspunten en de eisen en wensen die eerder zijn vastgesteld;
- hieruit is gebleken dat EFY Group B.V. - Driestar het best scorende plan heeft ingediend;
- de omwonenden positief hebben ingesproken over de voorstellen in de CIE FLO van 20 maart;
- de in het raadsvoorstel gesignaleerde knelpunten (buitenschoolse opvang, parkeren, deylerhuis) in voldoende mate geadresseerd worden en dus geen belemmering vormen om te gunnen
- dat specifiek over het Deylerhuis is afgesproken dat voor het veiligstellen van verenigingsactiviteiten het college afspraken maakt met de ontwikkelaar waardoor de continuïteit van deze activiteiten ook voor de lange termijn wordt geborgd.

VVD M. Stekelenburg ~~Stekelenburg~~  
D66 R. Kraakendam ~~Kraakendam~~  
DWW B. Paulides ~~Paulides~~  
CDA H.-G. Scholten ~~Scholten~~  
PvdA Hu. Smit ~~Smit~~