

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

561



Datum	11 april 2023
Steller vragen	Conny vd Krogt
Over agendapunt	Cie WRG 13 april 2023, ag.punt 5: Startnotitie Jan Evertsenlaan

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk/mondeling te beantwoorden:

Bij wie is de grond in eigendom?

Van Soest Beheer B.V. is eigenaar van een deel van de gronden (groot 927 m²) en De Stichting tot steun aan- en bevordering van de gezondheidszorg in Voorschoten is eigenaar van een deel van de gronden (groot 600 m²). Liander N.V. is eigenaar van de op de planlocatie gelegen elektriciteitsunit (groot 43 m²). Tevens overweegt de Gemeente een beperkt deel van de omliggende gronden die in eigendom van Gemeente zijn in te brengen ten behoeve van de ontwikkeling. Of dit aan de orde is, en zo ja, welk deel, wordt nader onderzocht in de ruimtelijke uitwerking.

In het raadsvoorstel Startnotitie Jan Evertsenlaan (reg nr: Z/23/074062/338730) worden als relevantie beleidskaders een aantal opsommingen gedaan. Er wordt al aangegeven dat de lijst niet volledig is, maar ik wil hierover toch graag een vraag stellen:

- Waarom is in dit overzicht de Woonvisie 2023 nog niet opgenomen?

Het is mij bekend dat de woonvisie als startnotitie is vastgesteld, maar op het moment dat dit project definitief van start gaat en de anterieure overeenkomst getekend gaat worden, lijkt het mij relevanter om de woonvisie 2023 als uitgangspunt te nemen.

De Woonvisie 2019 – 2022 is genoemd omdat deze nu van kracht is. In de startnotitie is ook aangegeven dat actualisaties voorbehouden zijn. Wanneer de Woonvisie 2023 door de Raad is vastgesteld zal deze van toepassing zijn.

- Waarom is in dit overzicht de Regionale woonagenda Holland Rijnland 2023 nog niet opgenomen.

Ook bij dit punt is het, mijns inziens, belangrijk om de geactualiseerde woonagenda als uitgangspunt te nemen.

De Regionale woonagenda Holland Rijnland 2017 is genoemd omdat deze nu van kracht is. In de startnotitie is ook aangegeven dat actualisaties voorbehouden zijn. Wanneer de geactualiseerde woonagenda is vastgesteld zal deze van toepassing zijn. De gemeentelijke woonvisie, welke momenteel ook wordt geactualiseerd, is een uitwerking van de regionale woonagenda.



In het overzicht mis ik een verwijzing naar het stikstofbeleid. Omdat dit een nieuw project is, zullen wij rekening moeten houden met de regels rond het stikstofbeleid.

- Moet dit dan niet opgenomen worden in het raadsvoorstel?

In de startnotitie zijn gemeentelijke en regionale beleidskaders genoemd die in ieder geval van toepassing zijn. Stikstof is onderdeel van de landelijke wetgeving. Deze is uiteraard van toepassing. Dat geldt echter voor een veel grotere verscheidenheid aan landelijke, provinciale en regionale wet- en regelgeving. De startnotitie heeft niet beoogd daarin uitputtend te zijn.

- Wordt er een cumulatief effect berekend, dus is het belangrijk om te weten of et ene project het andere 'in de weg' kan zitten?

Er worden nog geen inhoudelijke keuzes gemaakt met de startnotitie. De ruimtelijke uitwerking zal van invloed zijn op de stikstofberekeningen die volgens de geldende regelgeving moeten worden uitgevoerd. Hier kan in deze fase nog niet op vooruit worden gelopen.

In de 'Regionale Realisatieagenda Wonen Holland Rijnland' wordt expliciet aangegeven dat het cruciaal is dat er wordt gewerkt aan het sneller slimmer en efficiënter inrichten van de processen en procedures die bij de realisatie van woningbouw van toepassing zijn.

- Kan dit project (wellicht in combinatie met de andere te bespreken projecten) meegenomen in de versnellingstafel?

Eerdere initiatieven op deze locatie zijn gestrand doordat er geen overeenstemming kon worden gevonden over een goede inpassing met de directe woonomgeving. Er is nu gekozen voor een zorgvuldig participatietraject. Het voorstel is daarom om niet te kiezen voor een versnelling, maar om een zorgvuldig traject te doorlopen waarmee de kans groter is dat het project tot stand kan komen. Wanneer nu alsnog gekozen wordt voor een versnellingstafel, interrumpeert dat het bestaande participatietraject waarover reeds overeenstemming is gezocht met de omwonenden.

In de beantwoording van de vragen die GL en CDA in oktober '22 in de commissie B&B lezen wij dat de door de raad vastgestelde voorwaarden voldoende ruim zijn om de 'precieze' ruimtelijke kaders in te passen.

Deze voorwaarden (informatiebrief 088 Jan Evertsenlaan, december 2019) richten zich concreet op:

'groen blijft groen': het bestaande groen moet gehandhaafd blijven óf, als er openbaar groen moet wijken, moet dit elders in het plangebied worden gecompenseerd;

- Hoe verhoudt dit kader zich tot de beantwoording van vraag 3 in de nota van beantwoording van het klimaatadaptatieplan?

Hierin wordt gesteld 'dat groen soms moet verdwijnen ten behoeve van woningbouw. De ambities om woningen te realiseren en de doelstelling om groen te behouden zal niet altijd verenigbaar zijn'

In gebiedsontwikkelingen komen verschillende ruimteclaims samen. De gemeenteraad

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

561



zal hier uiteindelijk een gedegen belangenafweging in moeten maken. De ambitie is om, waar groen noodgedwongen verloren gaat, maatregelen te nemen om groene kwaliteit te behouden en compenseren. Dit kan niet altijd op het maaiveld, maar de mogelijkheden kunnen onderzocht worden om dit op daken of gevels te doen. Voor de Jan Evertsenlaan geldt dat in de ruimtelijke uitwerking nader bekeken zal worden op welke wijze groene kwaliteit behouden kan blijven.

Tot slot:

- Wat wordt er in deze startnotitie vastgesteld wat nog niet is vastgesteld? En wat als we nu niets vaststellen?

De gemeenteraad heeft besloten dat zij aan de voorkant van beleid- en projecttrajecten wil kunnen sturen op het te doorlopen proces. Hiertoe heeft de gemeenteraad een format vastgesteld, welke voor deze startnotitie is gehanteerd. Indien de gemeenteraad de startnotitie niet vaststelt worden geen handvaten vanuit de Raad meegegeven voor de wijze waarop het projectproces wordt ingericht. Het presidium heeft besloten deze startnotities te agenderen ondanks dat het projectproces al in gang is gezet. Er worden met de startnotitie nog geen inhoudelijke kaders vastgesteld. Op inhoudelijke kaders kan de gemeenteraad sturen met het Uitwerkingskader.

* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting (indien nodig):